



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

IL RESPONSABILE SETTORE 7

OGGETTO: Settore 7 conferimento in utilizzo autorizzato alloggio ERP a nucleo familiare omissis, protocollo 6415 /2023.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- che negli ultimi anni i nuclei familiari che versano in situazioni di emergenza abitativa sono notevolmente aumentati e le amministrazioni si trovano a dover rispondere alle conseguenze delle procedure, con strumenti operativi pensati e valutati che vanno dal sostegno economico ai conferimenti in utilizzo autorizzato temporaneo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che nella normativa vigente, la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 “disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica”, l’art. 11 disciplina le procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di seguito ERP, prevedendo al comma 1 lettera c) l’utilizzo autorizzato, quale modalità provvisoria di conferimento dell’alloggio ad un nucleo non assegnatario;
- che l’art. 14 della suddetta legge regionale oltre a ribadire che l’utilizzo autorizzato è una modalità provvisoria di conferimento dell’alloggio ad un nucleo non assegnatario, dispone la riserva massima del 40% degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione, da destinare all’utilizzo autorizzato, a beneficio dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l’accesso agli alloggi erp, che si trovino in situazioni di disagio;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n°30/2020 è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ai sensi dell’art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;
- il Decreto del Sindaco n° 1/2021 viene nominata la commissione di edilizia residenziale pubblica per il comune di Lastra a Signa, di seguito “commissione ERP”;
- la deliberazione di Giunta comunale n° 12/2023 il comune di Lastra a Signa dispone la riserva del 40% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da conferire ai sensi dell’art. 14 della legge regionale toscana n° 2/2019;
- il protocollo operativo relativo alla segnalazione di nuclei familiari in emergenza abitativa redatto ai sensi della vigente normativa, al fine di concordare un percorso integrato tra il servizio sociale professionale ed il servizio sociale amministrativo del comune di Lastra a Signa, approvato dalla Società della Salute zona Fiorentina nord ovest con provvedimento n° 110/2019 e dal comune di Lastra a Signa con determinazione n° 602 del 30/07/2019;



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

Preso atto della domanda per utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica, pervenuta in data 03/04/2023, protocollo n° 6415/2023, del nucleo familiare del sig. OMISSIS valutata in commissione ERP del 05/04/2023;

Considerato che il nucleo familiare in questione è composto come segue:

- OMISSIS
- OMISSIS
- OMISSIS

Atteso il verbale della commissione ERP tenutasi il 05/04/2023 recante la proposta di inserimento in graduatoria speciale per emergenza abitativa art .14 comma 6 LRT 2/19 costituita dal nucleo familiare facente capo al sig. OMISSIS e la successiva determina di approvazione della stessa, n.330 del 26/04/2023;

Preso atto altresì della proposta tecnica del Servizio sociale professionale e delle risultanze della commissione ERP riportate nel verbale di seduta, agli atti del competente ufficio, che si sostanzia nel conferimento in utilizzo autorizzato di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per anni quattro;

Atteso che gli alloggi in utilizzo autorizzato vengono conferiti tenuto conto:

- della posizione utile in graduatoria speciale determinata ai sensi di legge dal punteggio assegnato in fase istruttoria;
- della tipologia di alloggio di risulta o nuova costruzione da concedere ed in special modo delle dimensioni del medesimo in rapporto al numero ed alle caratteristiche del nucleo familiare considerato;
- dell'obbligo normativo di non creare condizioni di sovraffollamento o di sottoutilizzo;

Constatato che si è reso disponibile un alloggio in Edilizia Residenziale Pubblica, posto in viale Otto Marzo 14 int. 12 piano 1 codice alloggio 002401220204 di mq 63,12 oltre accessori, idoneo al conferimento in utilizzo autorizzato alla famiglia del Sig. OMISSIS

Considerata la normativa di riferimento, il protocollo operativo sovracitato ed il parere espresso della commissione ERP, risulta necessario procedere con la concessione per anni quattro in utilizzo autorizzato, dell'alloggio codice 002401220204 posto in viale otto marzo 14, int 12 piano 1 con superficie utile 63,12 mq oltre accessori;

ATTESO che ai sensi dell'art 14 comma 6, 7 e10 della Legge regionale Toscana 2/2019, I comuni effettuano periodicamente, almeno ogni 2 anni, le opportune verifiche sulla permanenza dei motivi di assegnazione;

RITENUTO pertanto necessario procedere con il conferimento in utilizzo autorizzato dell'alloggio ERP sovracitato al nucleo familiare identificato, per una durata temporanea di anni quattro e che comunque allo scadere del termine il comune effettuerà le opportune verifiche ai fini del rinnovo o revoca dell'utilizzo autorizzato;



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

ATTESTATA la regolarità tecnica - amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DL 76/2020

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109, comma 2, 183, e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- la delibera di Consiglio comunale n. 88 del 21/12/2022 immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 27.12.2022 immediatamente eseguibile di approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2023-2025;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 29/06/2021 inerente la rideterminazione della struttura organizzativa dell'Ente;

- il Decreto del Sindaco n. 6 del 27/12/2022 "Conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari. Conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali";

Ritenuta la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare quanto espresso in premessa e di procedere al conferimento in utilizzo autorizzato dell'alloggio posto in viale Otto Marzo codice alloggio 002401220204 di 63,12 mq oltre accessori al nucleo familiare facente capo al sig. OMISSIS:

- OMISSIS
- OMISSIS



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

- OMISSIS
- 2. Di dare atto che il conferimento in utilizzo autorizzato di cui sopra, della durata di anni quattro, non costituisce titolo per l'assegnazione, ma contribuisce solo punteggio per la formazione delle graduatorie di accesso per i bandi di assegnazione.
- 3. Di dare atto che il rapporto di locazione decorrerà a far data dal giorno della consegna dell'alloggio medesimo, così come risulterà dall'apposito verbale del quale dovrà tenersi conto anche per la decorrenza del canone di locazione ed eventuali spese condominiali.
- 4. Di dare atto inoltre che:
 - a. il rapporto di locazione oggetto del presente provvedimento è disciplinato secondo i principi ed i criteri posti dalla L.R.T. 2/2019 anche ai fini della determinazione del canone.
 - b. L'inquilino è tenuto al rispetto dei regolamenti di utenza e di autogestione, in base ad apposita convenzione stipulata con Casa Spa.
- 5. Di dare mandato all'ente gestore CASA s.p.a. di procedere alla consegna dell'alloggio e delle relative chiavi, per le finalità espresse in premessa e di procedere agli adempimenti inerenti e consequenziali al presente provvedimento.
- 6. Di stabilire che la determinazione assumerà condizione legale di efficacia solo dopo la pubblicazione sull'apposito sito web del comune ai sensi dell'art. 26, c. 2 e 3, del d.lgs. n. 33/2013.
- 7. La pubblicazione del presente atto avviene ai sensi della normativa in materia di privacy.
- 8. Di dare atto che, ai sensi della Legge n° 241 del 1990, il responsabile del procedimento è la responsabile del Settore 7 servizi di cura e sviluppo della persona dr.ssa Leonora Biotti.

Lastra a Signa, 16 giugno 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7
Servizio cura e sviluppo della persona
Dott.ssa Eleonora Biotti