



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

Oggetto: SETTORE 7 CONFERIMENTO IN UTILIZZO AUTORIZZATO ALLOGGIO ERP A NUCLEO FAMILIARE OMISSIS, PROTOCOLLO 4124/2023.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- che negli ultimi anni i nuclei familiari che versano in situazioni di emergenza abitativa sono notevolmente aumentati e le amministrazioni si trovano a dover rispondere alle conseguenze delle procedure, con strumenti operativi pensati e valutati che vanno dal sostegno economico ai conferimenti in utilizzo autorizzato temporaneo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- che nella normativa vigente, la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 “disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica”, l’art. 11 disciplina le procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di seguito ERP, prevedendo al comma 1 lettera c) l’utilizzo autorizzato, quale modalità provvisoria di conferimento dell’alloggio ad un nucleo non assegnatario;
- che l’art. 14 della suddetta legge regionale oltre a ribadire che l’utilizzo autorizzato è una modalità provvisoria di conferimento dell’alloggio ad un nucleo non assegnatario, dispone la riserva massima del 40% degli alloggi da concedere annualmente in assegnazione, da destinare all’utilizzo autorizzato, a beneficio dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l’accesso agli alloggi erp, che si trovino in situazioni di disagio;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n°30/2020 è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;
- il Decreto del Sindaco n° 1/2021 viene nominata la commissione di edilizia residenziale pubblica per il comune di Lastra a Signa, di seguito “commissione ERP”;



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

- la deliberazione di Giunta comunale n° 12/2023 il comune di Lastra a Signa dispone la riserva del 40% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da conferire ai sensi dell'art. 14 della legge regionale toscana n° 2/2019;
- il protocollo operativo relativo alla segnalazione di nuclei familiari in emergenza abitativa redatto ai sensi della vigente normativa, al fine di concordare un percorso integrato tra il servizio sociale professionale ed il servizio sociale amministrativo del comune di Lastra a Signa, approvato dalla Società della Salute zona Fiorentina nord ovest con provvedimento n° 110/2019 e dal comune di Lastra a Signa con determinazione n° 602 del 30/07/2019;

Preso atto della domanda per utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica, pervenuta in data 02/03/2023, protocollo n° 4124, del nucleo familiare della omissis valutata in commissione ERP del 05/04/2023;

Considerato che il nucleo familiare in questione è composto come segue:

- omissis

Atteso il verbale della commissione ERP tenutasi il 05/04/2023 recante la proposta di inserimento in graduatoria speciale per emergenza abitativa art .14 comma 6 LRT 2/19 costituita dal nucleo familiare facente capo alla sig.omissis e la successiva determina di approvazione della stessa n.330 del 26/04/2023;

Preso atto altresì della proposta tecnica del Servizio sociale professionale e delle risultanze della commissione ERP riportate nel verbale di seduta, agli atti del competente ufficio, che si sostanzia nel conferimento in utilizzo autorizzato di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per anni quattro;

Atteso che la procedura degli alloggi conferiti in utilizzo autorizzato tiene conto:

- della posizione utile in graduatoria speciale determinata ai sensi di legge dal punteggio assegnato in fase istruttoria;
- della tipologia di alloggio di risulta o nuova costruzione da concedere ed in special modo delle dimensioni del medesimo in rapporto al numero ed alle caratteristiche del nucleo familiare considerato;
- dell'obbligo normativo di non creare condizioni di sovraffollamento o di sottoutilizzo salvo particolari situazioni da motivare adeguatamente;

Constatato che si è reso disponibile un alloggio in Edilizia Residenziale Pubblica, posto in via F. Brunelleschi 9 piano T int.1 codice alloggio C02401020301 di mq 46,79 oltre accessori, da poter conferire in utilizzo autorizzato alla famiglia della Sig.omissis;

Considerata la normativa di riferimento, il protocollo operativo sovracitato ed il parere espresso della commissione ERP, risulta possibile procedere con la concessione per anni



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

quattro in utilizzo autorizzato, dell'alloggio codice C02401020301 posto in via F.Brunelleschi 9 int.1 piano T con superficie utile di mq 46,79 oltre accessori;

Considerato che ai sensi della normativa regionale toscana legge 2/2019 art. 12 comma 8 non si possono creare situazioni di sovraffollamento, salvo particolari situazioni da motivare adeguatamente;

Preso atto che il nucleo oggetto del presente atto di determinazione è costituito da 4 persone e l'alloggio è idoneo per 3 persone;

Richiamata la valutazione professionale rilasciata dal servizio sociale professionale di riferimento, agli atti del competente ufficio presso il Settore 7 recante la necessità di procedere al conferimento dell'alloggio in utilizzo autorizzato dell'alloggio proposto nonostante le dimensioni del medesimo siano al di sotto di quanto previsto dagli indirizzi normativi;

Atteso che l'utilizzo autorizzato non ha titolo di assegnazione, ma è una modalità provvisoria di conferimento che costituisce il riconoscimento di punteggio in caso di domanda per assegnazione ordinaria;

Preso atto altresì che il nucleo familiare, in data 15 settembre accetta l'alloggio proposto;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art 14 comma 6, 7 e 10 della Legge regionale Toscana 2/2019, *I comuni effettuano periodicamente, almeno ogni 2 anni, le opportune verifiche sulla permanenza dei motivi di assegnazione o di conferimento in utilizzo autorizzato;*

- sarà necessario procedere con il conferimento in utilizzo autorizzato dell'alloggio ERP sovracitato al nucleo familiare identificato, per una durata temporanea di anni quattro e che comunque allo scadere del termine il comune effettuerà le opportune verifiche ai fini del rinnovo o revoca dell'utilizzo autorizzato;

ATTESTATA la regolarità tecnica - amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTI gli artt. 107, 109 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

- la delibera di Consiglio comunale n. 88 del 21/12/2022 immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 27.12.2022 immediatamente eseguibile di approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 29/06/2021 inerente la rideterminazione della struttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 6 del 27/12/2022 "Conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari. Conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali";

Ritenuta la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare quanto espresso in premessa e di procedere al conferimento in utilizzo autorizzato dell'alloggio posto in via F. Brunelleschi 9 int.1 piano T codice alloggio C02401020301 di 46,79 mq oltre accessori al nucleo familiare facente capo alla Sig.omissis, così costituito:
 - omissis
2. Di dare atto che il conferimento in utilizzo autorizzato di cui sopra, della durata di anni quattro, non costituisce titolo per l'assegnazione, ma contribuisce al punteggio per la formazione delle graduatorie di accesso per i bandi di assegnazione ordinaria.
3. Di dare atto che il rapporto di locazione decorrerà a far data dal giorno della consegna dell'alloggio medesimo, così come risulterà dall'apposito verbale del quale dovrà tenersi conto anche per la decorrenza del canone di locazione ed eventuali spese condominiali.
4. Di dare atto inoltre che:
 - a. il rapporto di locazione oggetto del presente provvedimento è disciplinato secondo i principi ed i criteri posti dalla L.R.T. 2/2019 anche ai fini della determinazione del canone.
 - b. L'inquilino è tenuto al rispetto dei regolamenti di utenza e di autogestione, in base ad apposita convenzione stipulata con Casa Spa.



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

5. Di dare mandato all'ente gestore CASA s.p.a. di procedere alla consegna dell'alloggio e delle relative chiavi, per le finalità espresse in premessa e di procedere agli adempimenti inerenti e consequenziali al presente provvedimento.
6. Di stabilire che la determinazione assumerà condizione legale di efficacia solo dopo la pubblicazione sull'apposito sito web del comune ai sensi dell'art. 26, c. 2 e 3, del d.lgs. n. 33/2013.
7. La pubblicazione del presente atto avviene ai sensi della normativa in materia di privacy.
8. Di dare atto che, ai sensi della Legge n° 241 del 1990, il responsabile del procedimento è la responsabile del Settore 7 servizi di cura e sviluppo della persona dr.ssa Leonora Biotti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**(\${documentRoot.determina.FIRMAT
ARIO})**

(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art.21 D.Lgs n.
82/2005 e s.m.i.)

--