



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

Oggetto: SETTORE 7 CONFERIMENTO IN UTILIZZO AUTORIZZATO ALLOGGIO ERP A NUCLEO FAMILIARE IDENTIFICATO CON PROTOCOLLO 2475/2026.

IL RESPONSABILE

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica", e s.m.i.;

Richiamato in particolare che l'art. 11 disciplina le procedure di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di seguito ERP, prevedendo al comma 1 lettera c) l'utilizzo autorizzato, quale modalità provvisoria di conferimento dell'alloggio ad un nucleo non assegnatario;

Vista la deliberazione di giunta municipale n. 6/2026 con cui ha riservato l'aliquota massima del 40 per cento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si renderanno disponibili per l'assegnazione nel corso dell'anno 2026, all'utilizzo provvisorio, con il fine di fronteggiare il disagio abitativo in via emergenziale.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 88/2020 con cui è stato approvato il "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;

Richiamato il regolamento Ufficio Casa approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 106/2025;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 3/2026 con cui viene nominata la commissione di edilizia residenziale pubblica per il Comune di Lastra a Signa;

Considerato l'art. 14 commi 6 e 7 della LRT 2/2019, e s.m.i., recanti:

" 6. Entro il limite di cui al comma 2, i comuni possono altresì destinare gli alloggi di cui alla presente legge al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare. Gli alloggi sono assegnati sulla base di programmi di intervento dei comuni.

7. Gli alloggi di cui al comma 6 vengono utilizzati per le finalità ivi previste per tutto il periodo in cui perdurino le esigenze che ne hanno determinato la loro speciale destinazione. I comuni effettuano periodicamente, almeno ogni due anni, le opportune verifiche sulla permanenza dei motivi di assegnazione."

Preso atto del verbale redatto in sede di commissione ERP del 25 febbraio 2026, da cui si evince l'approvazione del conferimento in utilizzo autorizzato per emergenza abitativa dell'alloggio ERP in disponibilità presso l'immobile OMISSIS, alloggio codice 00240128 0101 posto in OMISSIS piano - int. X - con superficie utile di mq 39,09;

Considerato che il nucleo familiare in questione è composto come segue:

- OMISSIS



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

- OMISSIS
- OMISSIS

Atteso che la procedura degli alloggi conferiti in utilizzo autorizzato tiene conto:

- della posizione utile in graduatoria speciale determinata ai sensi di legge dal punteggio assegnato in fase istruttoria;
- della tipologia di alloggio di risulta o nuova costruzione da concedere ed in special modo delle dimensioni del medesimo in rapporto al numero ed alle caratteristiche del nucleo familiare considerato;
- dell'obbligo normativo di non creare condizioni di sovraffollamento o di sottoutilizzo salvo particolari situazioni da motivare adeguatamente;

Richiamata la determinazione n. 240 del 06/03/2026 recante la graduatoria speciale per emergenza abitativa art. 14 Legge Regione Toscana n. 2/2019 e s.m.i.;

Considerato che ai sensi della normativa regionale toscana legge 2/2019 e s.m.i. art. 12 comma 8, "i comuni non possono assegnare alloggi tali da originare situazioni di sovraffollamento, con complessivamente due persone a vano utile, salvo particolari situazioni da motivare adeguatamente";

Preso atto che il nucleo oggetto del presente atto di determinazione è costituito da OMISSIS e che, quindi, l'alloggio è idoneo a rispondere in emergenza al disagio abitativo di detto nucleo;

Atteso che l'utilizzo autorizzato non ha titolo di assegnazione, ma è una modalità provvisoria di conferimento che costituisce il riconoscimento di punteggio in caso di domanda per assegnazione ordinaria;

Preso atto altresì che il nucleo familiare, in data 06/03/2026 accetta l'alloggio proposto, codice 002401280101, come da verbale protocollo n. 4508/2026;

Atteso che il suddetto alloggio è idoneo alle esigenze di emergenza abitativa del nucleo interessato;

ATTESTATA la regolarità tecnico - amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTI gli artt. 107,109 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 23 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la "Nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei servizi , divisa in dieci settori retti da posizione organizzativa, con effetto dal 01.03.2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 avente ad oggetto “Conferimento dell’incarico di responsabile di Settore, nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027”, con il quale la Dott.ssa Leonora Biotti è stata nominata Responsabile del Settore 7 “Cura e sviluppo della persona”, Cultura – Sociale - Turismo e Marketing territoriale - Ufficio Casa e sua vicaria la Dr.ssa Elena Falleni;

Ritenuta la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare quanto espresso in premessa e di procedere al conferimento in utilizzo autorizzato dell'alloggio posto in OMISSIS piano - int. - codice alloggio 00240128 0101 di mq 39,09 al nucleo familiare facente capo a OMISSIS , così costituito:
 - OMISSIS
 - OMISSIS
 - OMISSIS
2. Di dare atto che il conferimento in utilizzo autorizzato di cui sopra, ha una durata di anni due e non costituisce titolo per l’assegnazione;
3. Di dare atto che il rapporto di locazione decorrerà a far data dal giorno della consegna dell'alloggio medesimo, così come risulterà dall'apposito verbale del quale dovrà tenersi conto anche per la decorrenza del canone di locazione ed eventuali spese condominiali.
4. Di dare atto inoltre che:
 - a. il rapporto di locazione oggetto del presente provvedimento è disciplinato secondo i principi ed i criteri posti dalla L.R.T. 2/2019 anche ai fini della determinazione del canone.
 - b. L'inquilino è tenuto al rispetto dei regolamenti di utenza e di autogestione, in base ad apposita convenzione stipulata con Casa Spa.
5. Di dare mandato all'ente gestore CASA s.p.a. di procedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.
6. Di stabilire che la determinazione assumerà condizione legale di efficacia solo dopo la pubblicazione sull'apposito sito web del comune ai sensi dell'art. 26, c. 2 e 3, del d.lgs. n. 33/2013.
7. La pubblicazione del presente atto avviene ai sensi della normativa in materia di privacy.
8. Di dare atto che, ai sensi della Legge n° 241 del 1990, il responsabile del procedimento è la responsabile del Settore 7 Servizi di cura e sviluppo della persona, dott.ssa Leonora Biotti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Comune di Lastra a Signa
Città Metropolitana
SETTORE N. 7
SERVIZI DI CURA E SVILUPPO DELLA PERSONA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)