



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 7 - Servizi di cura e sviluppo della persona
Ufficio Servizi Sociali e Giovani**

DETERMINAZIONE

Determina n. **948** del **07/11/2022**

Oggetto: SETTORE 7, CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A CONSORZIO SOCIETÀ DELLA SALUTE ZONA FIORENTINA NORD OVEST IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA 25 APRILE N°17 LASTRA A SIGNA, APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO ED IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.

IL RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Lastra a Signa promuove servizi ed interventi al fine di arricchire le opportunità di integrazione sociale per le persone portatrici di disabilità e per i nuclei familiari di riferimento;

Atteso che i servizi sul territorio comunale destinati a ciò necessitano di essere incrementati e valorizzati con l'apporto dell'amministrazione che mette a disposizione spazi idonei alla programmazione di servizi propedeutici all'autonomia a beneficio di coloro che sono portatori di disabilità;

Richiamata la legge regionale n° 41/2005 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale" promuove e garantisce la qualità della vita, l'autonomia individuale, le pari opportunità, la non discriminazione, la coesione sociale, la riduzione e l'eliminazione di processi invalidanti fisici e psicologici, promuovendo all'art. 55 le politiche per le persone disabili, consistenti nell'insieme degli interventi e dei servizi volti a promuovere l'integrazione nella famiglia, nella scuola, nel lavoro e nella società, attraverso lo sviluppo di forme di autonomia, nonché il recupero delle diverse abilità;

Atteso altresì che:

- ai sensi della legge regionale n° 40/2005 “Disciplina del Servizio sanitario regionale” e s.m.i il comune di Lastra a Signa fa parte del consorzio Società della Salute zona fiorentina nord ovest, istituita ai sensi della medesima norma all’art 71 bis, che procede alla effettiva gestione delle funzioni in materia socio-assistenziale previa sottoscrizione degli atti costitutivi;
- in data 29 marzo 2012 è stata sottoscritta la *‘Convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa, Vaglia e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest*, di cui al repertorio n. 12020;
- sulla base di quanto previsto dall’*Art. 7 – Rapporti tra i Comuni e la SDS*’ della predetta Convenzione *“gli enti consorziati mettono a disposizione della SdS, mediante comodato a titolo gratuito, tutti gli immobili necessari allo svolgimento delle attività”*;
- il precedente punto trova fondamento normativo dell’ Art. 71-quaterdecies della legge regionale toscana 40/2005 il quale reca che *“I beni immobili e gli altri beni degli enti locali e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del consorzio”*;

Preso atto del vigente Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale che all’art. 24 che consente il comodato gratuito in casi esclusivi che comprendono le fattispecie a favore di enti pubblici non economici anche territoriali (regioni, province, comuni, associazioni o articolazioni) nell’ambito di accordi di programma o altri accordi ex art. 15 L. n. 241/1990 finalizzati alla prestazione di servizi d’interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, e/o strumentali alla realizzazione di attività istituzionali, previa deliberazione con congrua e specifica motivazione dall’Organo di governo competente ai sensi della Parte I, Titolo III del presente Regolamento, o all’atto di programmazione, se necessaria, o in sede di indirizzi operativi di dettaglio, e dispone il divieto agli organi gestionali di procedere direttamente in tal senso;

Richiamato altresì l’art. 10 del suddetto Regolamento che ribadisce la funzione della Giunta nel definire specifici indirizzi operativi di dettaglio connotati da discrezionalità politica ed indirizza ai Funzionari Responsabili di Struttura individuati dal l’organigramma vigente o eventualmente da specifici atti di Giunta l’adozione di tutti gli atti amministrativi e privatistici conseguenti per l’attuazione dei programmi e degli indirizzi degli organi di governo;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha acquistato come cosa futura, con atto notarile pubblico numero di repertorio 11367/5134 del 03/02/2011 l'appartamento posto al piano terra in via XXV aprile n°17 consistente in 4,5 vani per un totale di 92 mq, divenuto di effettiva proprietà del comune in data 3.12.2017 con verbale di accertamento dello stato di consistenza e che tale appartamento ha le caratteristiche strutturali per progettualità sociali diurne o brevi permanenze residenziali, di carattere socio educativo;

Atteso altresì che sul territorio del comune di Lastra a Signa non sono presenti servizi esclusivamente destinati alla disabilità e che pertanto gli utenti disabili sono costretti a raggiungere tali servizi nelle zone limitrofe ed oltre, comportando importanti riflessi economici e l'impossibilità di partecipare a percorsi di integrazione sociale ed autonomia nella comunità di appartenenza;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 29 del 01/03/2022 relativa alla concessione in comodato d'uso gratuito al Consorzio Società della Salute zona fiorentina nord ovest dell'immobile sito in via XXV aprile n° 17 Lastra a Signa e si demanda al Responsabile del Settore 7 l'adempimento degli atti conseguenti;

Ritenuto pertanto necessario ed idoneo concedere l'immobile al Consorzio Società della Salute tramite un contratto di comodato gratuito per la durata di anni 5 con la finalità di destinare l'immobile ad attività inerenti l'ambito della disabilità, affinché si realizzino azioni di integrazione sociale e a promozione dell'autonomia, obbligando il Consorzio a mantenere, per tutta la durata del comodato, tale uso senza mutarlo in assenza di consenso scritto del Comune;

Atteso che il Consorzio Società della Salute provvederà ad individuare all'interno del tavolo di coprogettazione composto dai partner del progetto "Per Tutti Noi", il soggetto gestore dell'appartamento sulla base della presentazione di un progetto di realizzazione delle attività;

Preso atto pertanto dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto di determinazione;

Atteso altresì che in considerazione:

- del DPR n° 131/1986 “testo unico dell’imposta di registro” il contratto di comodato oggetto del presente atto di determinazione è soggetto a registrazione in termine fisso con applicazione dell’imposta in misura fissa di € 200,00;
- Dell’art. 16 della tabella allegato B del DPR n° 642/1972, atti e documenti posti in essere da amministrazioni dello stato, regioni, province, comuni, loro consorzi e associazioni, nonché comunità montane, che vengano tra loro scambiati, sono esenti dall’imposta di bollo.

Considerato che dagli accordi tra le parti sarà a carico del Comune di Lastra a Signa la registrazione del contratto e la relativa spesa dell’imposta di registro;

Atteso che per adempiere a quanto sovraesposto la Responsabile del Settore 7 dr.ssa Leonora Biotti è stata autorizzata dal Responsabile del Settore 4 Geom. Luca Betti ad utilizzare il capitolo 1429/0 “imposte e tasse sul patrimonio comunale” assegnato all’ufficio patrimonio al fine di poter fronteggiare i costi previsti per legge, relativi alla registrazione dei contratti;

Preso atto che l’ufficio ragioneria ha provveduto all’assunzione dell’impegno di spesa n° 1151/2022 sul capitolo 1429 di € 200,00 sul capitolo 1429/0 “imposte e tasse sul patrimonio comunale”, piano dei conti 1020102001 imposta di registro e bollo, sul bilancio 2022 con esigibilità entro il 31/12/2022, necessario per l’assolvimento delle imposte dovute;

Atteso che risulta necessario demandare all’ufficio ragioneria l’effettivo pagamento come da modello f24 allegato al presente atto di determinazione facente parte integrante e sostanziale;

Viste:

- la legge 190/2012;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 modificato e integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il Principio Contabile applicato della contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs

118/2011;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli art. 107, 109, 151, 183, 184, 192 e 193;
- il vigente Statuto comunale ;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio comunale n. 94 del 29/12/2021 immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 31/12/2021 di approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 29/12/2021 "Conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari. Conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali";

Visti:

l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alle competenze della Giunta Comunale;

i pareri di regolarità espressi dai Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare quanto espresso in premessa.
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto di determinazione, quale parte integrante e sostanziale, tra il comune di Lastra a Signa, proprietario ed il consorzio Società della Salute zona fiorentina nord ovest, dell'immobile posto al piano terra in via XXV aprile n°17 consistente in 4,5 vani per un totale di 92 mq, con la finalità di realizzare all'interno attività destinate alla promozione dell'integrazione sociale e dell'autonomia delle persone disabili.
3. Che il suddetto contratto sarà stipulato dal comune di Lastra a Signa rappresentato dal

Responsabile del Settore 7 dr.ssa Leonora Biotti e dal consorzio Società della Salute zona fiorentina nord ovest rappresentato dal Direttore dr. Andrea Francalanci.

4. Che la presente determinazione comporta spese relative alla registrazione del contratto per il comune di Lastra a Signa.
5. La Responsabile del Settore 7 dr.ssa Leonora Biotti è stata autorizzata dal Responsabile del Settore 4 Geom. Luca Betti ad utilizzare il capitolo 1429/0 "imposte e tasse sul patrimonio comunale" assegnato all'ufficio patrimonio al fine di poter fronteggiare i costi previsti per legge, relativi alla registrazione dei contratti.
6. Che l'ufficio ragioneria ha provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa n° 1151/2022 sul capitolo 1429 di € 200,00 sul capitolo 1429/0 "imposte e tasse sul patrimonio comunale", piano dei conti 1020102001 imposta di registro e bollo, sul bilancio 2022 con esigibilità entro il 31/12/2022, necessario per l'assolvimento delle imposte dovute.
7. Di demandare al servizio ragioneria l'effettivo pagamento dell'imposta sovracitata come da modello f24 allegato al presente atto di determinazione.
8. Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006, - sul sito comunale "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti nella sezione "beni immobili e gestione del patrimonio - patrimonio, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
9. che i dati della società saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR).
10. Di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., è la dr.ssa Leonora Biotti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BIOTTI LEONORA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)