



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 7 - Cura e sviluppo della persona
Ufficio Ufficio Casa e Servizi Sociali**

DETERMINAZIONE

Determina n. **282** del **19/03/2026**

Oggetto: SETTORE 7 - BANDO GENERALE DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2024. AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.1/2026.

IL RESPONSABILE

Richiamato l'articolo 7 della Legge Regione Toscana 2.1.2019, n. 2 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la normativa regionale sopracitata dispone che i comuni procedono all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità disciplinate con regolamento;

Atteso che con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Lastra a Signa n. 88 del 30/11/2020 si procede all'approvazione del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 7 comma 1 Legge Regionale 2 del 2 gennaio 2019;

VISTO il Regolamento dell'ufficio casa approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 29/12/2025;

Richiamate:

- La determinazione n. 627 dell'01/08/2024 con la quale è stato indetto il Bando ERP 2024, con i termini di apertura dal 5 agosto 2024 al 5 novembre 2024;
- La determinazione n. 881 del 04/11/2024 con la quale si è provveduto alla proroga della scadenza del bando ERP 2024 dal 5 novembre 2024 al 5 dicembre 2024;
- La determinazione n. 284 del 04/04/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria di assegnazione degli alloggi ERP 2024;
- La determinazione n. 288 del 25/08/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva di assegnazione degli alloggi ERP 2024;

Dato atto che, con Sentenza n. 1/2026, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica – 1^a Serie Speciale Corte Costituzione in data 14/01/2026, la Corte Costituzione ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lettera c-1), della legge della Regione Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 recante «Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)», richiamato dall'art. 10 della medesima legge regionale, in quanto, con l'attribuzione di una prevalenza del criterio di radicamento territoriale sullo stato di bisogno, si pone in contrasto con il

principio d'eguaglianza in senso formale e sostanziale (art. 3 della Costituzione);

Atteso che l'articolo 136, comma 1, della Costituzione stabilisce che *“la norma, dichiarata incostituzionale, cessa di avere efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della decisione”*;

Considerato pertanto che le amministrazioni interessate sono tenute a disapplicare la norma dichiarata illegittima dal 15.1.2026, con conseguenti riflessi esclusivamente sui rapporti giuridici non ancora esauriti;

Richiamate, riguardo gli effetti della Sentenza della Corte Costituzionale n.1/2026:

- la nota, ns. prot. n.1779 del 14/01/2026, con la quale la Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Politiche Abitative e PNRR/PNC ha precisato che saranno comunque validi gli eventuali atti di assegnazione approvati entro la data di pubblicazione della citata sentenza della Corte Costituzionale n.1/2026;
- la Delibera Giunta Regionale n. 163 del 26/02/2026 “Indirizzi interpretativi in materia di criteri di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), a seguito della sentenza della Corte costituzione n. 1/2026”;

Rilevato che:

- la graduatoria definitiva Bando ERP 2024 del Comune di Lastra a Signa, approvata con Determinazione dirigenziale n. 288 del 25/08/2025, risulta attualmente vigente e costituisce rapporto pendente per quanto concerne le future assegnazioni;
- la pronuncia di incostituzionalità non travolge gli atti già approvati trattandosi di rapporti già definiti alla data di pubblicazione della sentenza n. 1/2026 della Corte Costituzionale, 14 gennaio 2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla disapplicazione della norma incostituzionale, in ossequio ai principi sopra richiamati, tramite aggiornamento della graduatoria, derivante dal ricalcolo dei punteggi assegnati, previa rimozione d'ufficio di quelli attribuiti ai sensi della richiamata lettera c-1 dell'Allegato B) alla L.R.T. n. 2/2019;

Atteso che saranno posti in pubblicazione esclusivamente i documenti contenenti i numeri di protocollo rilasciati dal sistema informatico di presentazione delle domande del sito istituzionale del Comune di Lastra a Signa, che diventano identificativi dei beneficiari;

Preso atto pertanto che con il presente atto di determinazione si provvede ad approvare gli allegati, facenti parte integrante e sostanziale, di seguito riportati:

- ALLEGATO A) AMMESSI IDENTIFICATIVO PROTOCOLLO NOME E COGNOME – PUNTEGGIO (OMESSA PUBBLICAZIONE)
- ALLEGATO B) AMMESSI PUNTEGGIO IDENTIFICATIVO PROTOCOLLO (POSTO IN PUBBLICAZIONE)

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnico- amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni vigente;

VISTI:

- legge regionale toscana n° 2 /2019 e s.m.i.
- gli artt. 107, 151, 192 e 193 del T.U.E.L. (D.Lgs n. 267/2000);
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207, recante il “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il Principio Contabile applicato della contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di servizi e forniture in economia;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Richiamate altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.101 del 29/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2026-2028, annuale 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2026 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i Capitoli del Bilancio;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma e graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei servizi”;
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 “conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28/02/2027”;

Ritenuta la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare quanto espresso in premessa.
2. Di provvedere con il presente atto di determinazione ad approvare la graduatoria definitiva per assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2024 rivista nei punteggi per le motivazioni espresse in premessa, come da allegati al presente atto facenti parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - ALLEGATO A) AMMESSI IDENTIFICATIVO PROTOCOLLO NOME E COGNOME – PUNTEGGIO (OMESSA PUBBLICAZIONE)
 - ALLEGATO B) AMMESSI PUNTEGGIO IDENTIFICATIVO PROTOCOLLO (POSTO IN PUBBLICAZIONE)
3. Di disporre:
 - che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006.
 - che inoltre lo stesso atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b del D.L.svo 33/2013, in “Amministrazione Trasparente” nella sezione “sovvenzioni, sussidi, contributi e vantaggi economici – atti di concessione”
4. Contro la presente determina e relativa graduatoria definitiva può essere presentato

ricorso al Tribunale amministrativo regionale della Toscana, da chiunque ne abbia interesse, entro il termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione;

5. Di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., responsabile del procedimento è la dott.ssa Giovanna Ligrone, responsabile Ufficio Casa presso il Settore 7 Servizi di cura e sviluppo della persona.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BIOTTI LEONORA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)