



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 1 - Affari generali e Legali e Risorse Umane
Ufficio Affari Legali

DETERMINAZIONE

Determina n. **403** del **28/04/2026**

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. IVAN MARRONE A SEGUITO DI RICHIESTA DI MEDIAZIONE PROC. 540/2026 NOMOPAO / COMUNE DI LASTRA A SIGNA PROT. N. 5939 DEL 30/03/2026. CIG: BB674DE20E .

IL RESPONSABILE

VISTA la nota Prot. n. 5939 del 30/03/2026 avente oggetto “PROC. 540/2026 NOMOPAO / COMUNE DI LASTRA A SIGNA” (ALL A) con la quale la società Nomopao (Società Cooperativa Edificatrice in Concordato Preventivo), in persona del legale rappresentante p.t., assistita dall’Avv. Francesco Gaviraghi, ha presentato per il tramite di OCF (Organismo di Conciliazione di Firenze), la proposta di tentativo di mediazione, in particolare volto alla attivazione di un procedimento di affrancazione dai vincoli di cui alla Convenzione intercorsa tra le parti in data 12.1.2010 (rogito Notaio Mattera rep- n. 75377 racc. 2911);

DATO ATTO che, come indicato nella nota Prot. n. 5939 del 30/03/2026, l’Organismo di Conciliazione di Firenze ha individuato come data del primo incontro per la mediazione il giorno 4.5.2026, chiarendo espressamente come “...*si evidenzia che è necessario che le parti siano presenti personalmente assistite dai propri Avvocati...*”;

RICHIAMATA la nota Prot. n. 6132 del 31/03/2026 “PROC. 540/2026 NOMOPAO / COMUNE DI LASTRA A SIGNA – PROPOSTA DI UN TENTATIVO DI CONCILIAZIONE – CONVOCAZIONE PER IL 4/5/2026. - SUGGERIMENTO DI ADESIONE” con la quale il Geom. Franco Filippini, Responsabile del Settore 8 “Governo del Territorio e Ambiente”, competente per materia sulla questione all’origine della richiesta di mediazione in oggetto, dopo aver dettagliatamente ricostruito la vicenda, complessa e datata nel tempo, sui rapporti intercorsi tra il Comune di Lastra a Signa e Nomopao (sul punto si rinvia integralmente alla nota Prot. n. 6132/2026 allegata anche al presente atto ALL B), suggerisce “...*caldamente di aderire all’invito dell’Avv. Gaviraghi anche col fine di evitare un assai probabile contenzioso in caso di rinuncia...*”;

DATO ATTO che veniva dunque contattato l’Avv. Ivan Marrone dello Studio Legale Lessona di

Firenze, individuato per la sua comprovata esperienza in ambito amministrativo, civilistico e in materia di mediazione e di assistenza giuridica di Enti locali, ambiti questi indispensabili per l'affidamento di un incarico quale quello in oggetto, particolarmente complesso proprio perché relativo ad un procedimento di mediazione, con tutti i relativi vincoli sia civilistici che, soprattutto, amministrativi;

CONSIDERATO che nella struttura organizzativa di questo Ente è previsto un servizio affari legali ma non una avvocatura interna preposta ad assicurare la tutela legale del Comune e che, pertanto, sussiste la necessità di reperire un professionista in possesso delle competenze necessarie e legittimato alla rappresentanza dell'Ente nel procedimento di mediazione;

VISTA la deliberazione di G.M. nr. 45 del 21/04/2026 avente ad oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE A SEGUITO DI RICHIESTA DI MEDIAZIONE PROC. 540/2026 NOMOPAO / COMUNE DI LASTRA A SIGNA PROT. N. 5939 DEL 30/03/2026. Indirizzi e determinazioni;

DATO ATTO che l'Avv. Ivan Marrone, con studio in Firenze in Via Dei Rondinelli n. 2 – Firenze (Studio Legale Lessona), che è in possesso di comprovata esperienza in materia penale e amministrativa, ha fatto pervenire con email del 9.4.2026 un preventivo per l'assistenza legale dell'Ente durante questa fase preliminare e stragiudiziale del procedimento di mediazione di cui alla nota Prot. n. 5939 del 30/03/2026;

RILEVATO in particolare come il preventivo di cui sopra sia condizionato, come proprio del procedimento di mediazione così come disciplinato dal Decreto 10 marzo 2014 n. 55 “*Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247*” così come modificato dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 147 del 13 agosto 2022, dall'eventuale esito positivo o meno della mediazione (in caso di esito positivo della mediazione, all'art. 20 comma 1 bis del DM 55/ 2014 è stata aggiunta della seguente previsione: “*Nel caso in cui il procedimento di mediazione o la procedura di negoziazione assistita si concludano con un accordo tra le parti, fermo il compenso per la fase di conciliazione, i compensi per le fasi dell'attivazione e di negoziazione sono aumentati del 30 per cento*”);

CONSIDERATO dunque che il preventivo complessivo dell'Avv. Marrone, parametrato ai valori medi del tariffario forense di cui al DM 55/ 2014 per il procedimento di mediazione, è previsto nella somma complessiva di € 10.433,00 con una riduzione del 20% per una somma dunque pari a € 8.346,40 oltre IVA 22%, CAP 4% e spese generali 15% per un totale € 12.178,40, oltre eventuale maggiorazione del 30% per le fasi di dell'attivazione e di negoziazione in caso di esito positivo della mediazione, per complessivi € 13.539,20;

TENUTO CONTO altresì che, come previsto nella nota Prot. n. 5939 del 30/03/2026 sono previsti costi per la stessa procedura di mediazione, ed in particolare € 273,28 IVA inclusa come costo del primo incontro di mediazione (fissato per il 4.5.2026), ed € 1.054,08 IVA inclusa per gli eventuali successivi incontri o in ipotesi di accordo, per un importo complessivo della procedura di conciliazione pari a € 1.327,36;

DATO ATTO in ogni caso come il preventivo presentato dall'Avv. Marrone è condizionato, anche nella determinazione dei relativi importi, dall'eventuale esito positivo o meno della mediazione,

prevedendo, in caso di mancato raggiungimento di un esito positivo della mediazione, una riduzione del preventivo determinata non solo dalla non applicazione della maggiorazione del 30% per le fasi dell'attivazione e di negoziazione ma anche dalla non applicazione, come concordato con il legale, della previsione della tariffa prevista nel preventivo per la fase di conciliazione pari a € 5.897,00 (la somma prevista in questo caso per l'assistenza legale sarebbe determinata nella somma di complessiva di € 4.536,00 oltre IVA 22%, CAP 4% e spese generali 15% per un totale € 6.618,57);

RILEVATO in ogni caso come tanto la somma richiesta dal legale (anche nell'ipotesi più onerosa di procedura di mediazione conclusa con un accordo di mediazione e comprensiva dunque delle spese di conciliazione e della maggiorazione del 30% per un totale complessivo di € 13.539,20 comprensiva di tutti gli oneri di legge) quanto le spese per la procedura di mediazione pari ad € 1.360,80), per un totale complessivo di € 14.866,56 trova copertura nel CAP 1465 Spese Legali del 2026 (posto che l'attività oggetto dell'incarico di realizzerà principalmente nel 2026);

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni vigente;

DATO ATTO che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 109, 151, 183, 184 e 193;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO:

- la delibera di Consiglio comunale n. 101 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "NUOVA MACROSTRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL COMUNE E RELATIVO FUNZIONIGRAMMA, GRADUAZIONE DEGLI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE E RICOGNIZIONE DEI SERVIZI";

- il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026, “CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE DI SETTORE, NOMINA DEI VICARI E CONFERIMENTO DEI POTERI IN MATERIA DI RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI FINO AL 28/02/2027;
- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato nr. 1370/2006

DETERMINA

1. Di dichiarare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare la rappresentanza legale dell'ente per la richiesta di mediazione proc. 540/2026 NOMOPAO / COMUNE DI LASTRA A SIGNA Prot. N. 5939 DEL 30/03/2026 allo Studio Lessona nella persona dell'Avv. Ivan Marrone, con studio in Firenze in Via Dei Rondinelli n. 2 P.I.02129410482;
3. Di stabilire che la formalizzazione dell'incarico è avvenuta mediante procedura di affidamento diretto Start nr. [015406/2026](#) con cig: BB674DE20E;
4. Di stabilire altresì che l'incarico si intende giuridicamente perfezionato con l'invio del presente atto al professionista;
5. Di impegnare ed imputare sul CAP 1465 Spese Legali, Cod. V. Liv. 1030299002, le seguenti somme:
 - € 13.539,20 a favore dello Studio Legale Lessona nella persona dell'avv. Ivan Marrone con studio in Firenze in Via Dei Rondinelli n. 2 – Firenze P.I. 02129410482 con esigibilità al 31/12/2026;
 - € 1.327,36 a favore dell'O.C.F. - Organismo di Conciliazione di Firenze C.f. 94123800487 - p.iva 05951130482, con esigibilità al 31/12/2026, stabilendo che il pagamento dell'Organismo avverrà dietro presentazione di regolare fattura;
6. Di stabilire:
 - che la presente determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL 267/2000, solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;
 - che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 124 TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
 - che oggetto, data e numero del presente atto saranno pubblicati sul sito “Amministrazione Trasparente” nella sezione “Provvedimenti-Provvedimenti dei dirigenti”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
 - i dati del presente atto saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i in “Amministrazione Trasparente” nella sezione “Bandi di gara e contratti” - “Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura”;
 - che il presente atto non è rilevante ai fini della vigente normativa sulla privacy;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(TIRATI ENRICO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

