



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 7 - Cura e sviluppo della persona
Ufficio casa**

DETERMINAZIONE

Determina n. **856** del **21/09/2026**

Oggetto: SETTORE 7 - L.431/98 - ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI SUI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026. APPROVAZIONE BANDO E RELATIVA MODULISTICA, E IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 11 della Legge 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici e delle politiche sociali del 07/06/1999;
- il DPCM n. 159/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)."

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 154 del 16/02/2026 avente ad oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/1998 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2026";

Vista la comunicazione da parte della Regione Toscana - Settore Politiche abitative e Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e Piano nazionale complementare del 27 aprile 2026, con cui sono stati indicati i parametri reddituali per l'anno 2026;

Visto il decreto del Dirigente del centro direzionale Regione Toscana n. 6557 del 25/03/2026 con cui sono state impegnate e liquidate le risorse assegnate a ciascun comune;

Atteso che per il Comune di Lastra a Signa la Regione Toscana ha stanziato la somma di €8.663,00 per il bando contributo affitto anno 2026;

Richiamata la deliberazione regionale n. 851/2025 che ha indicato nell'allegato "A" punto

3.2 che il comune possa prevedere l'esclusione totale dal contributo affitto di coloro che siano percettori della quota "B" dell' Assegno di inclusione;

Considerato che l'allegato A di cui sopra, ha confermato le modifiche attuate anche negli anni precedenti ed ha introdotto nuove disposizioni quali:

1. semplificazione nella procedura di gestione da parte dei comuni relativamente alla non cumulabilità del contributo affitto con la quota B dell'ADI;
2. facoltà dei comuni di introdurre criteri di priorità sociale, che possono cambiare l'ordine delle domande in graduatoria e solo nel caso di assenza di risorse statali, precludere l'accesso al bando;

Rilevato che, ai fini dell'utile collocazione in graduatoria, saranno inseriti in fascia A) coloro che sono in possesso di un ISE 2026 non superiore ad € 16.114,80 importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., come da circolare INPS n. 153 del 19/12/2025, con incidenza sul canone non inferiore al 14% e in fascia "B" coloro che sono in possesso di un Valore ISE compreso tra l'importo di Euro € 16.114,81 e l'importo di € 32.724,49 con Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%, ed ISEE non superiore a euro 16.500,00;

Considerato che, come da art. 4 del Bando approvato con il presente atto, la domanda per l'ottenimento del relativo beneficio economico deve essere presentata esclusivamente sul form online predisposto dal Comune di Lastra a Signa e disponibile nel sito sezione Sportello telematico polifunzionale, dalle ore 10 del 22/09/2026 fino al 21/10/2026 ore 23.59, accedendo al link https://sportellotelematico.comune.lastra-a-signa.fi.it/action:r_toscan:fondo.sostegno.affitti;

Vista la determinazione n. 372 del 20/04/2026 con la quale è stata accertata la quota trasferita dalla Regione Toscana pari ad € 8.663,00 con accertamento n. 376/2026, sul capitolo di entrata 2110/4 Contributi ad integrazione dei canoni di locazione art. 11 della L. 431/1998, P.D.C. 2010102001 trasferimenti correnti da Regione e Provincia;

Ritenuto di dover impegnare le seguenti somme:

- € 3.626,75 sul capitolo 1369/0 Contributi economici servizi sociali, P.D.C. Altri trasferimenti a famiglie n.a.c. 1040205999 , a seguito di accertamento n. 684/2026 cap. 1191 "Compartecipazione irpef 5 per mille" ;
- € 28.000 sul capitolo 1785 Erogazioni contributi ai canoni di locazione, P.D.C. Altri trasferimenti a famiglie n.a.c. 1040205999 ;
- € 8.663,00 sul capitolo 1673 Erogazione contributi per integrazione Canoni di locazione, P.D.C. 1040205999 altri trasferimenti a famiglie n.a.c. ;

Preso atto di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione dell'ulteriore stanziamento complessivo di € 25.000,00, da destinare con variazione di bilancio al capitolo 1785 Erogazioni contributi ai canoni di locazione, P.D.C. Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.

1040205999;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ritenuta la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la legge 190/2012;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli art. 107, 109, 151, 183, 184, 192 e 193;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il regolamento dell'Ufficio Casa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106/2025.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.101 del 29/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2026-2028, annuale 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2026 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i Capitoli del Bilancio;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma e graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei servizi";

- il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 “conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28/02/2027”;

VISTA la determina n. 521 del 5/6/2026 con la quale la Dott.ssa Leonora Biotti, responsabile del Settore 7 – Servizi di cura e sviluppo della persona, ha individuato i Servizi, i responsabili di Servizio ed ha assegnato il personale all'interno del settore;

VISTO il D.lgs. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTO il Principio Contabile applicato della contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011;

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'approvazione ed all'apertura del bando 2026 – Assegnazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione – dal giorno 22/09/2026 dalle ore 10:00 al giorno 21/10/2026 ore 23:59 ed alla approvazione della relativa modulistica di seguito descritta:

- allegato A) Bando;
- allegato B) Modulo di domanda 2026;
- allegato C) Dichiarazione atto sostitutivo di notorietà 2026;
- allegato D) modulo ricorso 2026;

2. Di impegnare i seguenti importi:

- € 3.626,75 sul capitolo 1369/0 Contributi economici servizi sociali, P.D.C. Altri trasferimenti a famiglie n.a.c. 1040205999 ;
- € 28.000,00 sul capitolo 1785 Erogazioni contributi ai canoni di locazione, P.D.C. Altri trasferimenti a famiglie n.a.c. 1040205999 ;
- € 8.663,00 sul capitolo 1673 Erogazione contributi per integrazione Canoni di locazione, P.D.C. 1040205999 altri trasferimenti a famiglie n.a.c. ;

3. di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione dell'ulteriore stanziamento complessivo di € 25.000,00, da destinare con variazione di bilancio al capitolo 1785 Erogazioni contributi ai canoni di locazione, P.D.C. Altri trasferimenti a famiglie n.a.c. 1040205999;

4. Di stabilire che la determinazione assumerà condizione legale di efficacia solo dopo la pubblicazione sull'apposito sito web del comune ai sensi dell'art. 26, c. 2 e 3, del d.lgs. n. 33/2013.

5. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Giovanna Ligrone, Responsabile dell'Ufficio Casa, Servizi sociali e Centro sociale residenziale - Settore 7 - Servizi di cura e sviluppo della persona.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BIOTTI LEONORA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)