

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LASTRA A SIGNA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |              |             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |              |             | Importo Totale (2)  |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno  |                     |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 1,307,600.00                             | 0.00         | 0.00        | 1,307,600.00        |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 870,000.00                               | 0.00         | 0.00        | 870,000.00          |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 0.00                                     | 0.00         | 0.00        | 0.00                |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 142,800.00                               | 0.00         | 0.00        | 142,800.00          |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00        | 0.00                |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00         | 0.00        | 0.00                |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00        | 0.00                |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | <b>2,320,400.00</b>                      | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>2,320,400.00</b> |

Il referente del programma

BETTI LUCA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LASTRA A SIGNA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                        |                                                   |                                              |                                        | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00                                         | 0.00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

BETTI LUCA

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LASTRA A SIGNA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BETTI LUCA

- Tabella C.1**

  - 1. no
  - 2. parziale
  - 3. totale
- Tabella C.2**

  - 1. no
  - 2. sì, cessione
  - 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**

  - 1. no
  - 2. sì, come valorizzazione
  - 3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**

  - 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
  - 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
  - 3. vendita al mercato privato
  - 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LASTRA A SIGNA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                                      | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento                                                                         | Livello di priorità (7) (Tabella D.5) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                |                                   |                                                                                                     |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                   |                                                                                                     |                                       |                                     |              |            |                               |                         |                                                                                    |                                                                                                         | Importo                          | Tipologia (Tabella 1-4) |  |                                                                                  |
| L01158570489202100008             |                      | F89J21006040001 | 2022                                                                         | BETTI LUCA                        | No                   | No                   | 009          | 048  | 024 |                              | 05 - Restauro                                                  | 05.11 - Beni culturali            | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIPRISTINO COPERTURA DELLA FATTORIA DI VILLA BELLOSGUARDO   | 2                                     | 340,400.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 340,400.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01158570489202100009             |                      | F82C20002620002 | 2022                                                                         | BETTI LUCA                        | Si                   | No                   | 009          | 048  | 024 |                              | 05 - Restauro                                                  | 05.11 - Beni culturali            | RESTAURO MURA DEL CAPOLUOGO (II LOTTO)                                                              | 2                                     | 350,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 350,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L01158570489202100010             |                      | F87E19000520005 | 2022                                                                         | BETTI LUCA                        | No                   | No                   | 009          | 048  | 024 |                              | 05 - Restauro                                                  | 05.11 - Beni culturali            | RESTAURO CASCINA PINUCCI                                                                            | 2                                     | 630,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 630,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L0115857048920200001              |                      | F85F21005120004 | 2022                                                                         | BETTI LUCA                        | No                   | No                   | 009          | 048  | 024 |                              | 05 - Restauro                                                  | 05.11 - Beni culturali            | RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLO SPEDALE DI SANT'ANTONIO                                 | 1                                     | 870,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 870,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
| L0115857048920200002              |                      | F89J21023260001 | 2022                                                                         | BETTI LUCA                        | Si                   | No                   | 009          | 048  | 024 |                              | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.08 - Sociali e scolastiche     | EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE INFRESCHI NELLA SCUOLA MEDIA L. DA VINCI (LOTTO 2) | 1                                     | 130,000.00                          | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 130,000.00              | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |
|                                   |                      |                 |                                                                              |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |                                                                |                                   |                                                                                                     |                                       | 2,320,400.00                        | 0.00         | 0.00       | 0.00                          | 2,320,400.00            | 0.00                                                                               |                                                                                                         | 0.00                             |                         |  |                                                                                  |

Note:

Note:  
 (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)  
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera og) del D.Lgs.50/2016  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Riporta complessive ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

BETTI LUCA

Tabella D.1  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

Tabella D.4  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

Tabella D.5  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LASTRA A SIGNA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento<br>- CUJ | CUP             | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                | Responsabile del<br>procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di<br>progettazione<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI<br>INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*) |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                               |                                  |                   |                    |                           |                     |                           |                                |                                              | codice AUSA                                                                                                 | denominazione |                                                                         |
| L01158570489202100008            | F89J21006040001 | RESTAURO E RISANAMENTO<br>CONSERVATIVO PER<br>RIPRISTINO COPERTURA<br>DELLA FATTORIA DI VILLA<br>BELLOSGUARDO | BETTI LUCA                       | 340,400.00        | 340,400.00         | CPA                       | 2                   | Si                        | Si                             | 2                                            |                                                                                                             |               |                                                                         |
| L01158570489202100009            | F82C20002620002 | RESTAURO MURA DEL<br>CAPOLUOGO (II LOTTO)                                                                     | BETTI LUCA                       | 350,000.00        | 350,000.00         | CPA                       | 2                   | Si                        | Si                             | 2                                            |                                                                                                             |               |                                                                         |
| L01158570489202100010            | F87E19000520005 | RESTAURO CASCINA PINUCCI                                                                                      | BETTI LUCA                       | 630,000.00        | 630,000.00         | CPA                       | 2                   | Si                        | Si                             | 3                                            |                                                                                                             |               |                                                                         |
| L01158570489202200001            | F85F21005120004 | RESTAURO E<br>CONSOLIDAMENTO<br>STRUTTURALE DELLO<br>SPEDALE DI SANT'ANTONIO                                  | BETTI LUCA                       | 870,000.00        | 870,000.00         | VAB                       | 1                   | Si                        | Si                             | 1                                            |                                                                                                             |               |                                                                         |
| L01158570489202200002            | F89J21023260001 | EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO MEDIANTE<br>SOSTITUZIONE INFISSI NELLA<br>SCUOLA MEDIA L. DA VINCI<br>(LOTTO 2) | BETTI LUCA                       | 130,000.00        | 130,000.00         | MIS                       | 1                   | Si                        | Si                             | 2                                            |                                                                                                             |               |                                                                         |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

BETTI LUCA

**Tabella E.2**  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LASTRA A SIGNA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                     | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L01158570489202100006         | F88H20000660006 | INTERVENTO DI FORESTAZIONE URBANA IN PARCO SMAC | 167,965.00         | 2                   | L'intervento viene eliminato dall'Elenco Lavori anno 2021 e non viene riproposto nel presente P.T., perchè non è stato assegnato il finanziamento regionale richiesto dal questo Ente e l'A.C. ha deciso di non finanziarlo con fondi propri. |

Il referente del programma  
BETTI LUCA

Note  
(1) breve descrizione dei motivi