



**COMUNE DI
LASTRA A SIGNA**
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 - Governo del Ter
ritorio e Infrastrutture
[lavoripubblici@comune.lastra-a-
signa.fi.it](mailto:lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI LASTRA A SIGNA

SETTORE 4 - Governo del Territorio e Infrastrutture

Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR

Determina n. **145** del **09/02/2024**

Oggetto: SETTORE 4 - PNRR M5C2I2.2 - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SPEDALE DI S. ANTONIO, CUP F89D22000120006. PIANI URBANI INTEGRATI - ACCORDO QUADRO AQ3 INVITALIA SPA CIG PADRE: 9424871198 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE; DIREZIONE DEI LAVORI; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. CIG DERIVATO B01CB51BD9. EMISSIONE DI ODA - CONTRATTO SPECIFICO PER IL SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI - DETERMINA CON SUB-IMPEGNO DI SPESA.

CUP F89D22000120006
CIG PADRE 9424871198
CIG DERIVATO B01CB51BD9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Premesso:

- che con Delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Programma di Valorizzazione dell'Ex Spedale di S. Antonio per il suo restauro e riqualificazione funzionale preordinato all'atto di Cessione da parte del Demanio all'Ente, ai sensi dell'art. 5 c.5 del D.Lgs. n. 85/2010 e l'Autorizzazione per l'assunzione dei mutui presso la CdP di Roma per un importo complessivo di € 4.289.808,45, a seguito della quale l'Ente ha presentato apposita proposta di inserimento nel PUI "Piani Urbani Integrati" di competenza della Città Metropolitana di Firenze;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 dell'11/07/2022 si approvava lo schema di Accordo di Valorizzazione e lo schema dell'Atto di Cessione a titolo gratuito dal Demanio al Comune di Lastra a Signa dell'Ex Spedale S. Antonio e che successivamente con Atto Rep. n. 177 del 26/10/2022 l'immobile è pervenuto nella piena proprietà del Comune di Lastra a Signa;
- che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 si è provveduto all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi

PNRR; che i Programmi Urbani Integrati inseriti nella linea progettuale Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, [M5C2I2.2] saranno finanziati per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 – attuazione prevista per il periodo 2021-2026 – importo implementato per gli anni 2021-2024 con le risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera l), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, cui si aggiungono ulteriori € 272.000.000,00 previsti dall'articolo 8 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 nell'ambito del "Fondo Ripresa Resilienza Italia", per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 – Intervento 2.2 b)" del PNRR;

- che la proposta progettuale presentata è stata inserita quale intervento del Piano Urbano Integrato presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, a valere sulle risorse PNRR, ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021;

- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, pubblicato il 28 aprile 2022, col quale è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021, come modificato dalla L. 233/2021;

- che il progetto di intervento presentato dall'Amministrazione di Lastra a Signa è stato ammesso a finanziamento, ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 ("Sintesi PUI"

- che contiene l'elenco degli interventi proposti dalla Città Metropolitana di Firenze tra cui quello proposto dal Comune di Lastra a Signa) e nell'Allegato 2 ("Dettaglio PUI" – col quale è stato assegnato al Comune di Lastra a Signa il finanziamento di euro 3.881.745,00 per le opere di "Restauro e Recupero funzionale del complesso Ex-Spedale di S. Antonio, CUP n. F89D22000120006", per un costo complessivo di progetto pari a euro 4.289.808,45);

- che l'Amministrazione di Lastra a Signa, in quanto Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Firenze, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di intervento compresa nel Piano Urbano Integrato e ammessa a finanziamento (l'atto d'obbligo è stato firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma del sistema TBEL in data 13/06/2022);

- che con la sottoscrizione dell'Atto d'obbligo sopradetto sono state attribuite Milestones e Target del Progetto, che prevedono tassativamente che l'aggiudicazione dei lavori avvenga entro il 30 luglio 2023 (rispettata tramite l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro effettuata da Invitalia, come meglio specificato di seguito) e che l'intervento sia collaudato e rendicontato entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;

Preso atto:

- che con Determina n. 984 del 16/11/2022 si è proceduto ad affidare i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Definitivo per la parte strutturale, impiantistica e antincendio" allo studio MRC Ingegneria S.R.L.; si precisa altresì che la progettazione architettonica delle opere di restauro architettonico è stata redatta dal personale interno dell'Ufficio Lavori Pubblici (dall'Arch. Angelo Di Salvo), mentre la parte geologica/geotecnica è stata effettuata dal Dottor Marco Bassani;

- che con Determina RG n. 296 del 12.04.2023 si è proceduto a disporre l'affidamento diretto a Cma Srl Unipersonale, dei servizi tecnici per il supporto tecnico al RUP per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva, delle opere di restauro e di recupero funzionale dell'Ex Spedale S. Antonio, propedeutico all'approvazione da parte della Giunta Comunale del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 21/06/2023 si è proceduto ad approvare il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica inerente il restauro e recupero funzionale del complesso ex Spedale di S. Antonio, CUP F89D22000120006;

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 28/06/2023 si è modificato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici inserendovi l'intervento in questione;

- che con Determinazione n. 1051 del 14/12/2023 è stato approvato il verbale di verifica del

Progetto Definitivo;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 19/12/2023 si è proceduto ad approvare il Progetto Definitivo inerente il restauro e recupero funzionale dell'ex Spedale di S. Antonio, CUP F89D22000120006;

- che il Quadro Economico aggiornato come risultante dall'ultima modifica effettuata è il seguente:

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del Territorio e Infrastrutture
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO**

Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)

CUP: F89D22000120006

Progetto Definitivo -Quadro economico-

			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE IMMOBILE	€	3.817.080,90	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€	335.759,25	
	TOTALE LAVORI		Sommano €	4.152.840,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Lavori in economia non ricom presi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	147.172,32	
B2)	IVA su Lavori e Opere comple mentari (10% di A)	€	415.284,02	
B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00	
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	83.056,80	
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00	
B6)	Imprevisti	€	426.189,08	
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30	
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01	
B9)	Incarichi tecnici esterni per:			
B9.1	Progettazione Esecutiva (sub-impegno già assunto)	€	154.692,45	
B9.2	Verifica prog. esec.	€	37.507,12	

	(sub-impegno già assunto)			
B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	464.265,77	
B9.4	Collaudi	€	93.249,71	
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70	
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00	
B9.7	Archeologo medievale	€	20.000,00	
B10)	Pulizia Guano S.A. (Siva Igiene Ambientale Srl)	€	19.764,00	
	(sub-impegno già assunto)			
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	83.056,80	
B12)	Assicurazione progettista archi tettonico	€	2.894,54	
B13)	Incarico di RUP	€	119.901,60	
	(impegno già assunto)			
B14)	Supporto al RUP	€	61.036,16	
B15)	Spese per pubblicità	€	4.000,00	
B16)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL)	€	1.415,00	
	(importo già liquidato)			
B17)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (LAB. SIGMA SRL)	€	34.160,00	
	(sub-impegno già assunto)			
B18)	Modifica contrattuale Mrc Ingegneria per studio di vulnerabilità sismica	€	13.519,06	
	(sub-impegno già assunto)			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Sommano €	2.448.218,44	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	6.601.058,59	

STABILITO che l'importo totale del progetto pari a € 6.601.058,59 fa carico al vigente Bilancio Triennale di Previsione 2024-2026/PEG Def. 2024, nel modo seguente:

Anno 2023:

⊙ **€ 116.726,31** (det. n. 1107 del 27.12.2023);

Anno 2024:

⊙ Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110: **€ 3.229.440,23** (imp. 204/2024 di € 2.957.992,04 – imp. 277/2024 di € 98.060,60 – imp. 278/2024 di € 173.387,59);
⊙ Cap. 2629/2 "RESTAURO S. ANTONIO - FIN. AVANZO", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110002;: **€ 836.341,94** (imp. 279/2024);
⊙ Cap. 2629/3 "RESTAURO S. ANTONIO - FIN. L. 10 AVANZO VINCOLATO", MISS. 05, PROG. 01, COD. PCI 2020110999: **€ 160.282,52** (imp. 280/2024);

Anno 2025:

⊙ Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STA

TO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110: € **535.578,46** (imp. 61/2025);

© Cap. 2629/1 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO", MISS. 05, PROGR. 01, COD PCI 2020110002: € **1.364.111,54** (imp. 62/2025);

Anno 2026:

© Cap. 2629/1 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO", MISS. 05, PROGR. 01, COD PCI 2020110002: € **358.579,00** (imp. 9/2026).

Atteso:

- che nel Q.E. suddetto, nelle somme a disposizione al punto B9.3 è previsto l'importo lordo di € 464.265,77 per le prestazioni tecniche professionali di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che per riuscire a rispettare le Milestones imposte con l'atto d'obbligo e per procedere spedita mente nell'attuazione del Progetto in questione, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 122 del 08/09/2022, ha deliberato di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attivazione degli interventi e lo sviluppo di impresa S.p.a. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e smi, proceda per conto del Comune di Lastra a Signa, alla indizione e gestione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per l'intervento denominato "Restauro e recupero funzionale dell'ex-Ospedale di Sant'Antonio", CUP F89D22000120006";
- che con pec inviata dal Comune di Lastra a Signa (n. prot. n. 18263 del 09/09/2022) è stata comunicata ad Invitalia la delibera di G.C. n. 122 dell' 8/09/2022 di cui sopra;
- che l'Accordo Quadro in questione è l'AQ3 relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60, 145 del D.lgs. 50/2016, realizzato mediante piattaforma telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela a seguito di determina Invitalia di avvio gara n. 188 del 30/09/2022;
- che INVITALIA SPA ha proceduto alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione dell'AQ3 per i lavori e i servizi sopra richiamati suddividendo in primo luogo le aree geografiche in lotti come segue:

1. Lotto Geografico 1 – TORINO-GENOVA-MILANO - CIG: 9424868F1A;
2. Lotto Geografico 2 – VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE - CIG: 9424871198;
3. Lotto Geografico 3 – ROMA - CIG: 942487768A;
4. Lotto Geografico 4 – NAPOLI - CIG: 942487875D;
5. Lotto Geografico 5 – REGGIO CALABRIA - CIG: 9424885D22;
6. Lotto Geografico 6 – MESSINA-CATANIA-PALERMO - CIG: 9424886DF5;

- che nella documentazione di gara trasmessa da INVITALIA, l'intervento in oggetto risulta inquadrato nel LOTTO GEOGRAFICO 2 Cluster - AQ3 – VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE 3 il quale si articola a sua volta in 5 sub-lotti prestazionali:

- Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito "Servizi tecnici");
- Sub-lotto Prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016;
- Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori;
- Sub-lotto Prestazionale 4: Lavori in appalto integrato;
- Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico,

ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. 50/2016.

- che Invitalia Spa ha proceduto ad aggiudicare per il Lotto Geografico 2 – Venezia, Bologna, Firenze - CIG 9424871198, per il Cluster – AQ3 – VENEZIA, BOLOGNA, FIRENZE 3, i sub lotti pre-stazionali come segue:

1. Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici a B5 s.r.l. (Mandataria) – Eutecne S.r.l, Stain Engineering S.r.l., Pierpaolo Papi (Mandanti), P.I. 05258581213, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 35,30%;
2. Sub-lotto Prestazionale 2: Servizi di Verifica a Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., P.I. 02341540421, che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 39,83%;
3. Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori a Edilzeta S.p.a., P.I. 07662361000, che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 18%;
4. Sub-lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato a Cobar S.p.a., P.I. 06605700720, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 15%;
5. Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di Collaudo a Fabbri Elisabetta architetto libero professionista (Mandataria), Ing. Antonino Lensi, Gami Engineering S.r.l., Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati (Mandanti), P.I. 02693860278, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 2,01%;

Preso atto che attualmente il Comune di Lastra a Signa ha necessità di procedere prima possibile con l'emissione dell'ODA sull'Accordo Quadro AQ3 stipulato da Invitalia per il Lotto Geografico 2, Sub-Lotto Prestazionale 1 “Servizi Tecnici”, con assegnataria il raggruppamento temporaneo costituito da B5 s.r.l. (Mandataria) P.I. 05258581213 – Eutecne S.r.l, Stain Engineering S.r.l., Pierpaolo Papi (Mandanti), al fine di procedere con l'affidamento dei servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Considerato altresì che a seguito di emissione di ODA il Comune di Lastra a Signa stipulerà il contratto specifico con il raggruppamento temporaneo tra B5 s.r.l. (Mandataria) con sede legale in via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 - Napoli (NA) e P.IVA. 05258581213 – Eutecne S.r.l, con sede legale in Perugia (PG), Via A. Volta n. 88, C.F. e P.IVA 02723650541, quale mandante; Stain Engineering S.r.l. con sede legale in Trento (TN), Viale Verona n. 190/14, C.F. e P.IVA n. 01508710223, quale mandante; Pierpaolo Papi con sede legale in Torgiano (PG), Via G. Da Palestrina n. 12, C.F. PPAPPL69B15F839E, P. IVA n. 07329720630, quale mandante con un **ribasso unico percentuale del 35,30%** inerente i servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Preso atto:

- che la disciplina applicabile per i procedimenti in corso è quella del D.Lgs. 50/2016 (ai sensi dell'art. 226 D.Lgs. 36/2023 che detta le norme transitorie al nuovo codice dei contratti pubblici);

- che in data 14/07/2023 è intervenuto il provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione nei confronti della RTI **B5 S.R.L.**, C.F. e P.IVA n. 05258581213 (mandataria), **EUTECNE S.R.L.** C.F. e P.IVA 02723650541 (mandante), **STAIN ENGINEERING S.R.L.** C.F. e P.IVA n. 01508710223 (mandante); **PIERPAOLO PAPI**, C.F. PPAPPL69B15F839E, P. IVA n. 07329720630 (mandante), a seguito delle verifiche di legge effettuate da Invitalia sul possesso, da parte degli Aggiudicatari, dei requisiti di partecipazione così come indicato nel bando di gara e nel Sub-Disciplinare (Allegato B1 - Sub-lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di Progettazione, DL, CSP, CSE);

Ritenuto conveniente e opportuno, oltre che necessario allo scopo di accelerare la realizzazione dell'intervento di restauro e recupero funzionale dell'Ex Spedale di S. Antonio, inserito nel PUI n. 8 della Città Metropolitana di Firenze “Next Re_Generation Firenze 2026 – Proposta 2: Cultura e Inclusione” e in ossequio alla Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 19/12/2023 di approvazione del Progetto Definitivo, procedere ad emettere l'ODA – Ordine di Attivazione del Contratto Specifico, ricorrendo all'Accordo Quadro 3 (AQ3) sopra richiamato, che sarà stipulato tra il Comune di Lastra a Signa, in qualità di Soggetto Attuatore, con l'aggiudicatario del Sub-Lotto Prestazionale 1 “Servizi tecnici di Pro

gettazione, DL, CSP, CSE”, B5 Srl (mandataria), per conseguire le seguenti prestazioni: Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – CSP, Direzione Lavori – D.L., Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – CSE;

Dato atto che pertanto l’importo delle prestazioni, a seguito del ribasso offerto viene rideterminato in € 236.743,34 oltre IVA e oneri come di seguito dettagliato nella seguente tabella:

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ODA	VALORE NETTO PRESTAZIONI SENZA RIBASSO	RIBASSO DEL 35,30%	VALORE NETTO PRESTAZIONI CON RIBASSO 35,30%	VALORE LORDO PRESTAZIONI CON RIBASSO (+ oneri 4% e iva 22%)
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - CSP	€ 37.799,94	-€ 13.343,38	€ 24.456,56	€ 31.030,49
DIREZIONE LAVORI	€ 233.609,46	-€ 82.464,14	€ 151.145,32	€ 191.773,21
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CSE	€ 94.499,94	-€ 33.358,48	€ 61.141,46	€ 77.576,26
TOTALI	€ 365.909,34	€ 129.166,00	€ 236.743,34	€ 300.379,95
	OLTRE E IVA E ONERI DI LEGGE		TRE E IVA E ONERI DI LEGGE	

Dato atto che occorre **sub-impegnare la somma complessiva di € 300.379,95** (di cui € 236.743,34 oltre ad oneri c.p. 4% di € 9.469,73 e IVA 22% pari a € 54.166,88) per le prestazioni professionali di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione dei lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026/PEG DEF 2024 a valere sulle “Somme a disposizione” del Q.E al punto B9.3;

Preso atto che l’obbligazione di spesa si perfezionerà con la stipula del contratto, impegnerà diversi esercizi e verrà a scadenza come indicato nella seguente tabella:

	2024		2025		2026
CSP	€	-	-	-	-
100%	31.030,49				
DL 40%	€	DL 40%	€	DL 20%	€
	76.709,28		76.709,28		38.354,64
CSE	€	CSE	€	CSE	€
40%	31.030,50	40%	31.030,50	20%	15.515,25
Totali	€	Totali	€	Totali	€
	138.770,27		107.739,79		53.869,89

Preso atto che le spese di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione dei lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) trovano copertura fi

nanziaria nei seguenti capitoli del Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026, PEG DEF 2024 come segue:

Esercizio 2024:

- **€ 138.770,27** (importo netto di € 109.371,27 oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 4.374,85 e all'IVA al 22% pari ad € 25.024,15) sul capitolo **2623/1** ""PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPE DALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110, imp. 204/2024, sub-impegno n. 47/2024;

Esercizio 2025:

- **€ 107.739,79** (importo netto di € 84.914,71 oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 3.396,59 e all'IVA al 22% pari ad € 19.428,49) sul capitolo **2623/1** ""PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPE DALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110, imp. 61/2025, sub-impegno n. 5/2025;

Esercizio 2026:

- **€ 53.869,89** (importo netto di € 42.457,36 oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 1.698,29 e all'IVA al 22% pari ad € 9.714,24) sul capitolo **2629/1** "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110002 imp. 9/2026, sub impegno n. 4/2026;

Considerato altresì che a seguito dell'affidamento delle prestazioni di D.L., CSP, CSE a B5 srl il Q.E. risulta essere variato come segue:

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del Territorio e Infrastrutture
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO**
Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)
CUP: F89D22000120006
Progetto Definitivo -Quadro economico-

			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE IMMOBILE	€	3.817.080,90	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€	335.759,25	
	TOTALE LAVORI	Sommano €		4.152.840,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Lavori in economia non ricom presi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	147.172,32	
B2)	IVA su Lavori e Opere comple mentari (10% di A)	€	415.284,02	

B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	83.056,80
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00
B6)	Imprevisti	€	590.074,90
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01
B9)	Incarichi tecnici esterni per:		
B9.1	Progettazione Esecutiva (sub-impegno già assunto)	€	154.692,45
B9.2	Verifica prog. eseg. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12
B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	300.379,95
B9.4	Collaudi	€	93.249,71
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00
B9.7	Archeologo medievale	€	20.000,00
B10)	Pulizia Guano S.A. (Siva Igiene Ambientale Srl) (sub-impegno già assunto)	€	19.764,00
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	83.056,80
B12)	Assicurazione progettista archi tettonico	€	2.894,54
B13)	Incarico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60
B14)	Supporto al RUP	€	61.036,16
B15)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
B16)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL) (importo già liquidato)	€	1.415,00
B17)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (LAB. SIGMA SRL) (sub-impegno già assunto)	€	34.160,00
B18)	Modifica contrattuale Mrc Inge gneria per studio di vulnerabilità sismi ca (sub-impegno già assunto)	€	13.519,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIO NE		Sommano €	2.448.218,44
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	6.601.058,59

Visto altresì il format di ODA predisposto da Invitalia e modificato secondo le esigenze specifiche

dal Comune di Lastra a Signa, che si allega al presente atto e che si approva con la presente De termina;

Visto altresì il Contratto Specifico secondo lo schema prodotto dalla medesima agenzia Invitalia, modificato secondo le esigenze specifiche dal Comune di Lastra a Signa e allegato al presente provvedimento col quale si cristallizzano le obbligazioni reciproche tra la società B5 Srl e il Comune di Lastra a Signa;

Ritenuto necessario procedere tramite il presente atto all'affidamento delle prestazioni di cui sopra, ovvero del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione dei lavori (DL) nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), avvalendosi degli accordi quadro stipulati da Invitalia;

Ritenuto inoltre di dover procedere ad emettere l'ODA per addivenire alla stipulazione del contratto specifico relativo al Sub-lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici, predisposto secondo il format predisposto da Invitalia e modificato dal Comune di Lastra a Signa;

Dato atto:

- che INVITALIA ha acquisito il CIG Padre 9424871198 corrispondente al "LOTTO GEOGRAFICO 2 – VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE, Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi tecnici";
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: F89D22000120006;
- che il CIG Derivato per il presente appalto ottenuto tramite la Piattaforma Contratti Pubblici PCP gestita da ANAC è il seguente: B01CB51BD9;
- che per l'intervento in questione il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016 è l'Arch. Leandro Becagli;

Considerati gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Ritenuto di dover procedere ad emettere l'ODA per addivenire alla stipulazione del contratto specifico relativo al Sub-lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici, predisposto secondo il format predisposto da Invitalia e modificato dal Comune di Lastra a Signa;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" conv. con modif. dalla L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" così come conv. con modificazioni dalla L. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

- il D.L. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 113/2021 recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il D.L. 152/2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni dalla L. 233/2021;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241 – istitutivo del dispositivo per la ripresa e resilienza e del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) – approvato con Decisione del Consiglio ECO FIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT 161/21, del 14 luglio 2021;
- l'art. 17 del regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH – Do Not Significant Harm) nonché la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 5/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio del non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – “Piani Urbani Integrati” del PNRR il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e la situazione di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione di consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione di suolo già consumato con modifica delle sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- l'articolo 21, rubricato “Piani Integrati”, del D.L. n. 152/2021 (conv. con modif. dalla L. 233/2021);
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 22/04/2022 pubblicato il 28/04/2022 con il quale è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'art. 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021, come modificato in sede di conversione dalla Legge n. 233/2021;
- l'allegato 1 – Sintesi PUI al Decreto di cui sopra, contenente l'elenco degli interventi proposti dalla Città Metropolitana di Firenze;
- l'allegato 2 – Dettaglio PUI al Decreto di cui sopra, che assegna al Comune di Lastra a Signa il finanziamento di euro 3.881.745,00 per le opere di “Restauro e Recupero funzionale del complesso ex-Spedale di S. Antonio”, per un costo complessivo di progetto pari a euro 4.289.808,45;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2024-2026, annuale 2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2024 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale

sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107,109, comma 2, 183, 184, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C n. 62 del 16.06.2020 con la quale si è modificato l'art.15 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi con l'aggiunta del seguente ulteriore comma *"In caso di assenza temporanea il Responsabile è sostituito da un vicario, individuato ai sensi dell'art. 23 u.c. oppure dal Responsabile di altro settore, nominato dal Sindaco, qualora il settore non abbia personale idoneo alla sostituzione"*;

VISTA la deliberazione G.C. n. 79 del 29.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in settori retti da posizione organizzativa, oltre Geaper Ufficio Associato del Personale, con effetto dal 01.07.2021;

VISTA la determinazione R.G. n. 749 del 2022 con cui il Geom. Luca Betti ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 4 ed assegnato il personale all'interno del settore;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 29.12.2023 *"Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore e nomina dei vicari per l'anno 2023 e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali di cui ai decreti nn. 6 del 27.12.2022 e n. 1 del 09.03.2023 - Proroga fino al 31.07.2024"*, con la quale il Geom. Luca Betti è stato nominato responsabile del Settore 4 e suo vicario l'arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1) Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di affidare, per le motivazioni riportate in narrativa, al raggruppamento temporaneo composto da B5 S.r.l. (mandataria) con sede legale in via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 - Napoli (NA) e P.IVA. 05258581213 – Eutecne S.r.l, con sede legale in Perugia (PG), Via A. Volta n. 88, C.F. e P.IVA 02723650541, (mandante); Stain Engineering S.r.l. con sede legale in Trento (TN), Viale Verona n. 190/14, C.F. e P.IVA n. 01508710223, (mandante); Pierpaolo Papi con sede legale in Torgiano (PG), Via G. Da Palestrina n. 12, C.F. PPAPPL69B15F839E, P. IVA n. 07329720630 (mandante), individuato dalla procedura INVITALIA SPA i servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "restauro e recupero funzionale dell'ex ospedale di S. Antonio" mediante emissione dell'ordine di attivazione del contratto specifico (ODA), il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, sostanziale e riportante le prestazioni da affidare per un importo complessivo di **€ 300.379,95** (di cui € 236.743,34 oltre ad oneri c.p. 4% di € 9.469,73 ed IVA 22% pari a € 54.166,88);

3) **Di sub-impegnare** la somma complessiva di **€ 300.379,95** sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026/PEG DEF 2024 come segue:

Esercizio **2024**:

- **€ 138.770,27** (importo netto di € 109.371,27 oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 4.374,85 e

all'IVA al 22% pari ad € 25.024,15) sul capitolo **2623/1** ““PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPE DALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006”, MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110, imp. 204/2024, sub-impegno n. 47/2024;

Esercizio **2025**:

- **€ 107.739,79** (importo netto di € 84.914,71 oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 3.396,59 e all'IVA al 22% pari ad € 19.428,49) sul capitolo **2623/1** ““PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPE DALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006”, MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110, imp. 61/2025, sub-impegno n. 5/2025;

Esercizio **2026**:

- **€ 53.869,89** (importo netto di € 42.457,36 oltre agli oneri previdenziali al 4% di € 1.698,29 e all'IVA al 22% pari ad € 9.714,24) sul capitolo **2629/1** “RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO”, MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110002, imp. 9/2026, sub impegno n 4/2026;

4) Di dare atto che il suddetto sub-impegno di spesa è necessario per emettere successivamente la formalizzazione dell'ODA – Ordine di Attivazione – e la stipulazione del contratto specifico, ricorrendo all'Accordo Quadro 3 sopra richiamato con l'aggiudicatario della procedura di gara aperta per il Lotto Geografico 2 “Venezia-Bologna-Firenze” del Sub-lotto prestazionale 1 “Servizi Tecnici” risultato essere la rtp con mandataria B5 S.r.l. con sede legale in via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 - Napoli (NA) e P.IVA. 05258581213, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 35,30%;

5) Di approvare il nuovo Q.E., che a seguito del presente affidamento a B5 srl, è il seguente:

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del Territorio e Infrastrutture
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO**
Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)
CUP: F89D22000120006
Progetto Definitivo -Quadro economico-

			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE	€	3.817.080,90	
	IMMOBILE			
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA	€	335.759,25	
	SPECIFICI			
	(non soggetti a ribasso)			

TOTALE LAVORI		Sommano €	4.152.840,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Lavori in economia non ricom presi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	147.172,32
B2)	IVA su Lavori e Opere comple mentari (10% di A)	€	415.284,02
B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	83.056,80
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00
B6)	Imprevisti	€	590.074,90
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01
B9)	Incarichi tecnici esterni per:		
B9.1	Progettazione Esecutiva (sub-impegno già assunto)	€	154.692,45
B9.2	Verifica prog. esec. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12
B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE (sub-impegno già assunto)	€	300.379,95
B9.4	Collaudi	€	93.249,71
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00
B9.7	Archeologo medievale	€	20.000,00
B10)	Pulizia Guano S.A. (Siva Igiene Ambientale Srl) (sub-impegno già assunto)	€	19.764,00
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	83.056,80
B12)	Assicurazione progettista archi tettonico	€	2.894,54
B13)	Incarico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60
B14)	Supporto al RUP	€	61.036,16
B15)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
B16)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL) (importo già liquidato)	€	1.415,00
B17)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (LAB. SIGMA SRL) (sub-impegno già assunto)	€	34.160,00
B18)	Modifica contrattuale Mrc Inge gneria per studio di vulnerabilità sismi	€	13.519,06

ca

(sub-impegno già assunto)

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Sommano €	2.448.218,44
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	6.601.058,59

6) Di approvare il Format di Oda – redatto da Invitalia, modificato dal Comune di Lastra a Signa e compilato per la parte di propria competenza dall'aggiudicatario (All. 1) – ed i suoi allegati, che sono:

- Progetto Definitivo (si precisa che esso non viene approvato col presente atto in quanto già precedentemente approvato con D.G. n. 155 del 19/12/2023);
- Compensi relativi alla D.L., al CSP e al CSE ai sensi del D.M. 17/06/2016 (parcelle);
- Quadro Economico dell'Intervento e Cronoprogramma dell'Intervento (si precisa che anch'essi non vengono approvati in quanto già contenuti nel Progetto Definitivo approvato con D.G. n. 155 del 19/12/2023);
- Condizioni Generali all'Accordo Quadro 3, Sub Lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici" (si precisa che anch'esse non vengono approvate in quanto già approvate da Invitalia);
- Protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Lastra a Signa e Prefettura – U.T.G. di Firenze in data 10/10/2019 (si precisa che anch'esso non viene approvato con la presente determina in quanto già approvato con D.G. n. 79/2019);
- Codice di comportamento del Comune di Lastra a Signa (esso è il DPR 62/2013);
- Dichiarazione accettazione protocollo di legalità e codice di comportamento del Comune di Lastra a Signa;
- Schema di contratto specifico;

7) Di stabilire che la presente determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

8) Di dare atto di procedere a contattare il soggetto aggiudicatario dell'AQ3, Lotto Geografico 2: VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE, CIG Master 9424871198, Sub Lotto Prestazionale 1 "Servizi Tecnici", la mandataria B5 S.r.l. al fine di sottoscrivere l'OdA e, successivamente, il Contratto Specifico per avviare l'esecuzione delle prestazioni professionali nel rispetto del cronoprogramma allegato al Progetto Definitivo approvato con D.G. n. 155 del 19/12/2023;

9) Di dare atto che:

- l'intervento richiesto rientra nelle prestazioni previste dal Q.E. dell'intervento "Restauro e Recupero funzionale dell'ex Spedale di S. Antonio – CUP F89D22000120006", inserito nel PUI n. 8 della Città Metropolitana di Firenze, "Next Re_Generation Firenze 2026 – Proposta 2: Cultura e Inclusione";
- che il CIG master è 9424871198 e che il CIG derivato è B01CB51BD9;
- che **l'esigibilità** dell'obbligazione sarà perfezionata **nell'anno 2024 per l'importo di € 138.770,27** (pari all'intero compenso previsto per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), al 40% dell'importo previsto per la direzione dei lavori (DL) nonché al 40% dell'importo previsto per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)); **nell'anno 2025 per l'importo di € 107.739,79** (pari al 40% dell'importo previsto per la direzione dei lavori

(DL) e al 40% dell'importo previsto per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)); nell'anno **2026** per l'importo di **€ 53.869,89** (pari al al 20% dell'importo previsto per la direzione dei lavori (DL) e al 20% dell'importo previsto per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);

10) Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006 e che data, oggetto e numero saranno pubblicati sul sito del Comune denominato "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.L.svo 33/2013;

- che inoltre lo stesso atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del D.L.svo 33/2013, in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori, distintamente per ogni procedura" – "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori, ecc..." – "Bandi e avvisi";

- che infine i dati del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.L.svo 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";

- che i dati dell'affidatario saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.L.svo 196/2003, così come modificato dal D.L.svo 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

- che la società/professionista affidatario ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 c. 16-ter del D.L.svo 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 (pantouflage o revolving door);

- che l'affidatario ha altresì dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali;

11) Di dare atto inoltre:

- che il Responsabile del Settore 4, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, non ha stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altra utilità nel biennio precedente, con il professionista/l'impresa in questione;

- che il Responsabile di Settore 4 e il Rup non si trovano in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i ed ai sensi dell'art. 42 del D.L.svo 50/2016 e s.m.i;

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

12) Di dare atto infine che responsabile del procedimento ai sensi D.L.vo 50/2016 è l'Arch. Leandro Becagli;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 378 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2623 / 1	61 / 2025	5 / 2025			Sub-Impegno	107.739,79	Affidamento servizi tecnici: CSP DL CSE a B5 srl
S	2629 / 1	9 / 2026	4 / 2026			Sub-Impegno	53.869,89	Affidamento servizi tecnici CSP DL CSE a B5 srl
S	2623 / 1	204 / 2024	47 / 2024			Sub-Impegno	138.770,27	Affidamento servizi tecnici CSP DL CSE a B5 srl



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta di Determinazione

Ufficio Lavori Pubblici
Proposta n° 378/2024

Oggetto: SETTORE 4 - PNRR M5C2I2.2 - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SPEDALE DI S. ANTONIO, CUP F89D22000120006. PIANI URBANI INTEGRATI - ACCORDO QUADRO AQ3 INVITALIA SPA CIG PADRE: 9424871198 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE; DIREZIONE DEI LAVORI; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. CIG DERIVATO B01CB51BD9. EMISSIONE DI ODA - CONTRATTO SPECIFICO PER IL SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI - DETERMINA CON SUB-IMPEGNO DI SPESA .

PARERE IN ORDINE ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla copertura finanziaria della spesa sulla proposta di determinazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 09/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(FUCINI CRISTINA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)