



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Governo del Territorio e Infrastrutture
Ufficio Lavori Pubblici**

DETERMINAZIONE

Determina n. **114** del **06/02/2025**

Oggetto: SETTORE 4 - RICOSTRUZIONE DI UN TRATTO DI MURO A SOSTEGNO DI UN TERRAZZAMENTO VIA DI BELLOSGUARDO NR. 3 LASTRA A SIGNA (FI) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT.C DEL D. L.SVO 36/2023 E S.M.I. (CUP F82B23001420004 CIG B41810B22B).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO:

che l'A.C. è proprietaria, tra l'altro, di varie scuole tra cui il plesso scolastico "I Caci", sito in Via Bellosguardo n. 4 in località Ponte a Signa, in cui hanno sede sia un asilo nido che una scuola per l'infanzia; - catastalmente l'area del giardino della scuola è identificata dal foglio di mappa 3, particella 963;

- che a causa degli eventi meteo avversi del 02/11/2023, giorno in cui sono caduti in 24 ore 82 mm di pioggia, è franato un tratto di muro di sostegno del giardino della scuola dell'infanzia, in particolare a causa della pioggia che si è infiltrata nei terreni di riporto posti nel cortile della scuola soprastante, cosa che ha generato una spinta idraulica eccessiva a tergo del muro, già strutturalmente debole;

- che non essendo presenti problemi strutturali che richiedevano la chiusura della scuola, al fine di prevenire qualsiasi pericolo, si è comunque provveduto ad interdire la porzione di giardino a ridosso del muro perimetrale di contenimento;

- che con Delibera G.C. n. 149 del 15/12/2023 sono stati approvati il Quadro Esigenziale (QE) e il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativi all' "Intervento di rifacimento muro di sostegno del giardino scuola infanzia I Caci" – CUP F82B23001420004;

- che con deliberazione G.C. n. 74 del 13/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, dall'Ing. Luca Biondi, della società BP Biondi Progetti ed il relativo quadro economico;

PREMESSO inoltre,

- che con determina R.G. n. 896 del 08/11/2024 si è proceduto ad aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Cavallo Costruzioni srl , CF/PI 06053400658, con sede legale in Rosario Livatino snc-Eboli (SA) , per l'importo netto di € 34.957,93 (di cui € 32.526,14 di lavori ed € 2.431,79 di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22% pari ad € 7.690,74 per un totale lordo di € 42.648,67;

- che in data 26/11/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa Rep. nr. 1098 per i lavori in questione tra il Comune di Lastra a Signa e la ditta Cavallo Costruzioni Srl per l'importo netto di € 34.957,93 oltre iva del 22% pari a € 7.690,74 per complessivi € 42.648,67;

- che i lavori sono stati consegnati in data 18/12/2024 con termine previsto in 56 giorni naturali e consecutivi, pertanto fissato alla data del 11/02/2025;
- che il quadro economico conseguente l'aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	
	OG1 Opere edili - soggetti a ribasso d'asta	€ 32.526,14
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.431,79
	TOTALE LAVORI (A)	Sommano € 34.957,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 19.360,00
B.2	Interventi propedeutici all'avvio del cantiere	€ 3.369,70
B.3	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli artt.41, 42 e 116 del D.Lgs.36/2023 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensive di cassa previdenziale e spese di verifica	€ 4.694,56
B.4a	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 793,03
B.5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 198,26
	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 699,16
B.6	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
	Contributo Anac (se dovuto)	€ 30,00
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 7.609,74
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (eccetto B.3 e B4 a) e b))	€ 4.413,01
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	Sommano € 41,248,07
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 76.206,00

STABILITO che la somma complessiva del progetto ammontante ad € 76.206,00 è finanziata nel seguente modo:

per € 72.836,30 sul Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025, sul Cap. 2423/1 "Manutenzione Straord. Asili Nido Fin.avanzo" Miss.12, Progr. 01, cod. PCI 2020109017 su imp.299/2025, imp. 300/2025, imp. 301/2025; imp. 302/2025 ;
per € 2.304,58 sul Cap. 2761 "Manutenzione Straord. Edifici Fin.L.10" Miss.01, Prog. 05, Cod. PCI 20202109002 su res. 1437/23;
per € 1.065,12 sul Cap. 2761 "Manutenzione Straord. Edifici Fin.L.10" Miss.01, Prog. 05, Cod. PCI 20202109002 su res. 1450/23;

CONSIDERATO che per la somma complessiva di € 42.648,67 (di cui € 34.957,93 di importo lavoro + € 7.690,74 di IVA al 22%) in favore della ditta Cavallo Costruzioni srl – CF/PI 06053400658, è stato assunto il relativo sub-impegno sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025 nel modo seguente: 2423/1 "Manutenzione Straord. Asili Nido

ATTESO:

- che durante l'esecuzione delle opere il direttore lavori, a seguito della demolizione della porzione di muro parzialmente franata, prendeva atto di: a) lieve distacco del rivestimento dal supporto in cemento per il tratto di muro a sud; b) presenza di roccia solida affiorante in corrispondenza del primo tratto di paramento da ricostruire. Quindi, in considerazione della necessità di consolidamento per quanto concerne il punto a) e di rivisitazione del progetto della palificata per quanto indicato al punto b), si è resa necessaria una variante al Progetto approvato;

RILEVATA pertanto la necessità di redigere la Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art.120 c. 1 lett.c D.L. 36/2023 s.m.i. , per rendere esecutive le modifiche e le lavorazioni integrative in dettaglio nella relazione tecnica della perizia in questione apportando anche variazioni negli importi attribuiti alle categorie di lavoro , redatta dal Direttore dei Lavori – Ing. Biondi Luca, appositamente incaricato;

VISTA la documentazione alla data 31/01/2025 presentata dal Direttore dei Lavori, Ing. Biondi Luca e costituita dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica di variante;*
2. *Planimetria*
3. *Verbale concordamento nuovi prezzi;*
4. *Quadro comparativo dei lavori;*
5. *Elab. Tavola*
6. *Quadro economico di variante*
7. *Perizia di variante*
8. *Schema atto di sottomissione*

RILEVATO

- che , in merito alla categorie di lavoro OS21 si osserva una variazione in diminuzione per € 4.053,66 netti rideterminando in € 6.000,00 netti comprensivo degli oneri di sicurezza l'importo oggetto di subappalto e dando atto che tale importo viene ricompreso nella categoria OG1 ;
- che per la categoria OG1 si prevede anche un aumento pari a € 3.511,08 netti comprensivo degli oneri della sicurezza con un incidenza percentuale dell'10,79%, pertanto al di sotto della soglia massima del 15% prevista al capitolo 1.7 del capitolato speciale d'appalto;
- che per quanto sopra detto, pertanto l'importo della categoria OG1 (comprensivo dell'importo scorporato della cat. OS21) diventa 7.564,74 netto;
- che l'importo complessivo, relativo alla presente perizia di variante, pari € 4.283,52 (€ 3.511,08 netti oltre 772,44 iva) viene reperito all'interno delle somme a disposizione del quadro economico del progetto con gli imprevisti incrementati col ribasso di gara di cui al quadro economico di contratto;
- che per effetto del suddetto aumento, l'importo contrattuale passa da € 34.957,93 netti (di cui € 32.526,14 di lavori e € 2.431,79 di oneri per la sicurezza) a € 38.469,01 (di cui € € 36.037,22 netti oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.431,79);
- che la presente variante non modifica la durata prevista dei lavori in quanto ritenuta sufficiente dalla direzione lavori e dall'Impresa; in data 24/12/2024 è stato sospeso i lavori , ripresi in data 03/02/2025 di conseguenza la data di fine lavori viene spostata al giorno 24/03/2025;

RITENUTO che il Q.E. pertanto, a seguito della suddetta variante (n.1), risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	Opere edili – importo ribassato	€ 36,037.22	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.431,79	
TOTALE LAVORI (A)		Sommano	€ 38,469.01
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 10% incrementati con ribasso d'asta	€ 16,216.79	
B.2	Indagini geognostiche e analisi geotecniche (importo comprensivo di IVA)	€ 3.369,70	
B.3	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI – Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del CRE(compreso oneri prev. e IVA)	€ 4.523,65	
B.4a	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 793,03	
B.5	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 5 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 198,26	
B.6	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 495,64	
B.7	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B7.a	Contributo Anac (se dovuto)	€ 0,00	
B7.b	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 8.463,19	
B7.c	I.V.A. SULLE VOCI 22% B1 e B6	€ 3,676.73	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)		Sommano	€ 37,736.98
TOTALE PROGETTO (A+B) € 76.206,00			

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.1.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2025-2027, annuale 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 14.1.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2025 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

RILEVATO che occorre procedere all'assunzione del necessario sub-impegno di spesa in favore della ditta Cavallo Costruzioni srl , CF/PI 06053400658, con sede legale in Rosario Livatino snc-Eboli (SA), esecutrice dei lavori per complessivi lordi € 4.283,52 (di cui netti € 3.511,08 di lavori e 772,44 per Iva al 22%), dando atto che l'importo fa carico sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025 Cap. 2423/1 "Manutenzione Straord. Asili Nido Fin.avanzo" Miss.12, Progr. 01, cod. PCI 2020109017 impegno 302/2025;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTI gli artt. 107, 109 c. 2. 183, 184, 192 e 193 del D.L.svo 267/2000;
VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;
VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTA la deliberazione G.C n. 62 del 16.06.2020 con la quale si è modificato l'art.15 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi con l'aggiunta del seguente ulteriore comma *"In caso di assenza temporanea il Responsabile è sostituito da un vicario, individuato ai sensi dell'art. 23 u.c. oppure dal Responsabile di altro settore, nominato dal Sindaco, qualora il settore non abbia personale idoneo alla sostituzione"*;
VISTA la deliberazione G.C. n. 79 del 29.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in settori retti da posizione organizzativa, oltre Geaper Ufficio Associato del Personale, con effetto dal 01.07.2021;
VISTA la determinazione R.G. n. 749 del 2022 con cui il Geom. Luca Betti ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 4 ed assegnato il personale all'interno del settore;
VISTO il Decreto del Sindaco n. 20 del 24.12.2024 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi di Responsabile di Settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali di cui al decreto n. 12 del 18.07.2024 fino al 28.02.2025", con il quale il Geom. Luca Betti è stato confermato Responsabile del Settore 4 e suo vicario l'arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi dell'art.120 c. 1 lett.c D.L. 36/2023 s.m.i., per le motivazioni riportate in premessa, la Perizia di variante n. 1 per ricostruzione di un tratto di muro sostegno di terrazzamento via di Bellosguardo n.3 presso il Nido I Caci (CUP F82B23001420004 CIG B41810B22B) redatta in data 31/01/2025 dal Direttore dei Lavori, Ing. Biondi Luca e costituita dai seguenti elaborati:
 1. *Relazione tecnica di variante;*
 2. *Planimetria*
 3. *Verbale concordamento nuovi prezzi;*
 4. *Quadro comparativo dei lavori;*
 5. *Elab. Tavola*
 6. *Quadro economico di variante*
 7. *Perizia di variante*
 8. *Schema atto di sottomissione*
3. Di dare atto:
 - che , in merito alla categorie di lavoro OS21 si osserva una variazione in diminuzione per € 4.053,66 netti rideterminando in € 6.000,00 netti comprensivo degli oneri di sicurezza l'importo oggetto di subappalto e dando atto che tale importo viene ricompreso nella categoria OG1 ;
 - che per la categoria OG1 si prevede anche un aumento pari a € 3.511,08 netti comprensivo degli oneri della sicurezza con un incidenza percentuale dell'10,79%, pertanto al di sotto della soglia massima del 15% prevista al capitolo 1.7 del capitolato speciale d'appalto;
 - che per quanto sopra detto, pertanto l'importo della categoria OG1 (comprensivo dell'importo scorporato della cat. OS21) diventa 7.564,74 netto;
 - che l'importo complessivo, relativo alla presente perizia di variante, pari € 4.283,52 (€ 3.511,08 netti oltre 772,44 Iva) viene reperito all'interno delle somme a disposizione del quadro economico del progetto con gli imprevisti incrementati col ribasso di gara di cui al quadro economico di contratto;
 - che per effetto del suddetto aumento, l'importo contrattuale passa da € 34.957,93 netti (di

cui € 32.526,14 di lavori e € 2.431,79 di oneri per la sicurezza) a € 38.469,01 (di cui € 36.037,22 netti oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.431,79);
- che la presente variante non modifica la durata prevista dei lavori in quanto ritenuta sufficiente dalla direzione lavori e dall'Impresa; in data 24/12/2024 è stato sospeso i lavori, ripresi in data 03/02/2025 di conseguenza la data di fine lavori viene spostata al giorno 24/03/2025;

4. Di sub-impegnare per le motivazioni espresse in narrativa e comunque a seguito della perizia di variante n. 1 nei confronti della Cavallo Costruzioni srl, CF/PI 06053400658, con sede legale in Rosario Livatino snc- Eboli (SA), esecutrice dei lavori per complessivi lordi € 4.283,52 (di cui netti € 3.511,08 di lavori e 772,44 per Iva al 22%), dando atto che l'importo fa carico sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025 sul Cap. 2423/1 "Manutenzione Straord. Asili Nido Fin.avanzo" Miss.12, Progr. 01, cod. PCI 2020109017 impegno 302/2025;

5. Di stabilire che il Q.E. a seguito della suddetta variante (n.1), risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1 LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
Opere edili – importo ribassato	€ 36,037.22	
A.2 COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.431,79	
TOTALE LAVORI (A)	Sommano	€ 38,469.01
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti 10% incrementati con ribasso d'asta	€ 16,216.79	
B.2 Indagini geognostiche e analisi geotecniche (importo comprensivo di IVA)	€ 3.369,70	
B.3 SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI – Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione del CRE(compreso oneri prev. e IVA)	€ 4.523,65	
B.4a INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 793,03	
B.5 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 5 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 198,26	
B.6 Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 495,64	
B.7 IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B7.a Contributo Anac (se dovuto)	€ 0,00	
B7.b I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 8.463,19	
B7.c I.V.A. SULLE VOCI 22% B1 e B6	€ 3,676.73	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)	Sommano	€ 37,736.98
TOTALE PROGETTO (A+B) € 76.206,00		

6. Di dare atto:
- che la presente determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 187, comma 3, del TUEL 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;
- che la ditta si è assunta gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 già in sede di gara, come da dichiarazione conservata presso gli Uffici Lavori Pubblici e che il contratto verrà risolto nei casi previsti dall'art. 3 c. 9 bis L. 136/2010 e smi;

- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;
7. Di stabilire:
 - che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
 - che data, oggetto e numero del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.L.svo 33/2013;
 - che i dati del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.L.gsvo 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";
 8. Di dare atto che i dati della ditta incaricata, in materia di privacy saranno trattati ai sensi del D.L.svo 196/2003, così come modificato dal D.L.svo 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);
 9. Di dare atto infine che il rup (responsabile unico di progetto), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. è il Responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 359 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2423 / 1	302 / 2025	29 / 2025			Sub-Impegno	4.283,25	PERIZIA DI VARIANTE N.1 RIFACIMENTO MURO I CACI



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta di Determinazione

Ufficio Lavori Pubblici
Proposta n° 359/2025

Oggetto: SETTORE 4 - RICOSTRUZIONE DI UN TRATTO DI MURO A SOSTEGNO DI UN TERRAZZAMENTO VIA DI BELLOSGUARDO NR. 3 LASTRA A SIGNA (FI) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT.C DEL D. L.SVO 36/2023 E S.M.I. (CUP F82B23001420004 CIG B41810B22B) .

PARERE IN ORDINE ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla copertura finanziaria della spesa sulla proposta di determinazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 06/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(FUCINI CRISTINA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)