



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 DEL 28/07/2025

Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE MODIFICA N. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2025-2027 E DELL'ELENCO LAVORI ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART. 37 E DELL'ALLEGATO I.5 DEL D.LGS. 36/2023.

In data odierna 28 luglio 2025 alle ore 21:37 ha inizio la seduta del Consiglio Comunale, convocata alle ore 21:00 presso la sala del Consiglio Comunale in seduta straordinaria (ex art. 24 del Regolamento).

Procedutosi all'appello nominale all'inizio della seduta, risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CAPORASO EMANUELE	Presente
MILANESI PIETRO	Presente
CAPACCIOLI MARCO	Presente
MUGNAINI SANDRA	Presente
MONTEMURRO NICOLA	Assente
GIOVANNINI PAOLO	Presente
PICCINI PAOLA	Presente
GIOVANNINI STEFANO	Assente
BARBERINI BARBARA	Presente
D'ANGELO MARIA CATENA	Presente
PANCANI ALESSIO	Presente
DE MARINIS PAOLO	Presente

DUCCI ALESSIO	Presente
FERATI BUJAR	Presente
GAMBINA MAURIZIO	Assente
GRADI MATTEO	Assente
ROSSI ANDREA	Presente

Presenti: N.13

Assenti: N.4

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio comunale Pietro Milanese che assume la presidenza, verifica la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, nomina scrutatori i consiglieri: Ducci Alessio, Pancani Alessio, De Marinis Paolo.

Si dà atto che al momento dell'appello sono presenti gli assessori: Bogani, Di Giovanni, Galli, Lari e Tozzi.

Si dà atto che è presente il Segretario Generale Dott. Stefano Salani, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Proponente: CAPORASO EMANUELE

Delega: Lavori Pubblici e Opere Strategiche, Urbanistica, Centro Sociale, Rapporti con gli Enti superiori, Protezione Civile, Edilizia Privata, Comunicazione e Informazione

Il Responsabile di Settore: BETTI LUCA

Il Redattore: GAVAZZI PAOLA

Unità Proponente: Lavori Pubblici e Trasporti

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 05.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 di questo Ente, ai sensi l'art. 37 c. 1 lett. a) e dell'art. 3 c. 1 dell'Allegato I.5 del D.L.svo 36/2023;
- che, ai sensi dell'articolo 5, comma 5, del suddetto Allegato I.5 del D.L.svo 36/2023, successivamente all'adozione, il Programma Triennale LL.PP. e l'Elenco Annuale sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", per consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il P.T. LL.PP. Anni 2025-2027 e l'Elenco Lavori 2025 non hanno avuto osservazioni e che, ai sensi della lettura congiunta dell'All. 4/1 del D.L.svo 118/2011 punto 4.2 e dell'art. 37 del D.Lsvo 36/2023, sono stati inclusi nel DUP 2025-2027, approvato con deliberazione C.C. n. 90 del 23.12.2024 e sono stati approvati insieme al Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/ Annuale 2025, con deliberazione del C.C. n. 3 del 10.01.2025, esecutiva ai sensi di legge;
- che con deliberazione C.C. n. 24 del 26.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la modifica n. 1 del P.T. LL.PP.;
- che con deliberazione C.C. n. 36 del 28.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la modifica n. 2 del P.T.LL.PP.;

CONSIDERATO che:

- l'art. 5 c. 9 lett. e) dell'Allegato I.5 del D.L.svo 36/2023 consente la modifica del P.T. LL.PP. e dell'Elenco annuale quando si renda necessaria la modifica del quadro economico di lavori già contemplati nell'elenco annuale, per i quali servono ulteriori risorse;
- che con modifica n. 1 del P.T. LL.PP. anni 2025-2027/Elenco Lavori 2025, approvata con delibera di C.C. n. 24 del 26.03.2025, è stato inserito nell'anno 2025 l'intervento denominato "Campo sportivo Malmantile – Rifacimento manto erboso in erba sintetica" – CUP F82H25000050006, con importo di € 950.000,00, di cui € 550.000,00 finanziati con contributo straordinario regionale ed €

400.000,00 di mutuo da richiedere all'Istituto di Credito Sportivo e Culturale di Roma e con rup il Geom. Luca Betti;

- con delibera G.C. 45 del 06.05.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PFTE dei lavori suddetti;

- i tecnici comunali hanno dovuto procedere alla revisione del PFTE dei lavori cui trattasi, che inizialmente dovevano riguardare solo la sostituzione del manto erboso esistente con un manto in erba sintetica, ma che poi, a seguito del confronto con gli Enti preposti al rilascio dei pareri tecnici preliminari (CONI e LND), necessari ad ottenere l'omologazione del campo, è emersa la necessità di intervento anche sugli ambienti accessori a servizio del campo, quali dapprima gli spogliatoi di arbitri e giocatori e l'infermeria, ed in secondo luogo la revisione degli impianti elettrici e di scarico delle acque reflue, e la Presentazione al Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze di una "Richiesta Valutazione Progetto" ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n° 151, ai fini della Presentazione al Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze di "Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della Sicurezza Antincendio", per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;

- per tale necessità si è ritenuto di dover classificare l'intervento non più come una manutenzione straordinaria, bensì come un recupero complessivo della struttura, ovvero come intervento di risanamento volto *"a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere"*, di cui all'art. 3 c. 1 lett. c) del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., ovvero art. 135 c. 2 lett c) della L.R. 65/2014;

- la complessità delle opere ha portato l'amministrazione a decidere di dividere gli interventi in due stralci funzionali:

◆ Stralcio 1 – rifacimento del manto erboso in erba sintetica e sistemazione edilizia dei locali accessori – spogliatoi e infermeria, al fine di renderli accessibili e in adeguamento alle norme CONI vigenti;

◆ Stralcio 2 – adeguamento della tribuna e dei locali accessori per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi, revisione complessiva dell'impianto elettrico e del sistema di scarico delle acque degli ambienti a servizio del campo;

RILEVATO che:

- l'A.C. ha deciso per ora di finanziare solo il primo stralcio del progetto;

- l'intervento relativo al primo stralcio, a seguito delle modifiche effettuate, è stato denominato "Campo sportivo Malmantile - Recupero complessivo del campo, rifacimento del manto erboso in erba sintetica ed interventi di adeguamento funzionale e normativo degli ambienti accessori - Stralcio 1"- CUP F82H25000050006, è stata modificata la tipologia dello stesso da manutenzione straordinaria a recupero funzionale, l'importo dei lavori è passato da € 950.000,00 ad € 1.000.000,00, finanziato per € 550.000,00 con contributo regionale straordinario (entrate vincolate), per € 400.000,00 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale e per € 50.000,00 con fondi comunali (stanziamenti di bilancio), il rup è rimasto il Geom. Luca Betti;

- ai sensi dell'art. 37 c. 2 del D.L.svo 36/2023, per l'inserimento/modifica del progetto nel P.T. e nell'Elenco annuale 2025 non è necessaria l'approvazione di alcun livello di progettazione;

RILEVATO che l'attività di modifica della programmazione si è conclusa con la compilazione delle seguenti schede del P.T. LL.PP. anni 2025-2027/Elenco Lavori 2025:

- Scheda A – Quadro delle risorse necessarie per realizzazione del PT
- Scheda B - Elenco delle opere incompiute
- Scheda C – Elenco degli immobili disponibili
- Scheda D – Elenco degli interventi del Programma
- Scheda E – Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale
- Scheda F – Elenco degli interventi presenti nell'Elenco annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027, annuale 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2025-2027 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio,

CONSIDERATO che le modifiche sopra indicate sono già state riportate nel Bilancio di Previsione Triennale anni 2025-2027/Annuale 2025, con apposita variazione;

VISTI l'art. 37 e l'Allegato I.5 del D.L.svo 36/2023;

VISTO l'art. 42 del D.Lgsvo 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri di regolarità espressi dai responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49 del D.Lsvo 267/2000;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese:

Favorevoli: 13 (10 P.D., 2 F.I., 1 F.d.I.)

Contrari: //

Astenuti: //

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 37 del D.L.svo 36/2023 e dell'art. 5 c. 9 dell'Allegato I.5 del medesimo D.L.svo 36/2023, la modifica n. 3 del Programma Triennale dei LL.PP. anni 2025-2027/Elenco Lavori 2025, riportati nelle schede sotto indicate, allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Scheda A – Quadro delle risorse necessarie per realizzazione del PT
- Scheda B - Elenco delle opere incompiute
- Scheda C – Elenco degli immobili disponibili
- Scheda D – Elenco degli interventi del Programma
- Scheda E – Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale
- Scheda F – Elenco degli interventi presenti nell'Elenco annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati,

dando atto che le variazioni del P.T.LL.PP. sono descritte nella premessa narrativa;

3. Di prendere atto che le variazioni del P.T. LL.PP. anni 2025-2027/Elenco Lavori 2025 indicate in premessa sono già state inserite, con apposita variazione, nel Bilancio di Previsione Triennale anni 2025-2027/Anno di riferimento 2025;

4. Di dare atto che il P.T. LL.PP., con le modifiche indicate, sarà conservato agli atti del Settore 4, sarà pubblicato, a sensi dell'art. 5 c. 10 dell'Allegato I.5 del D.L.svo 36/2023 ed ai sensi dell'art. 37 c. 4 del medesimo D.L.svo 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente-Opere pubbliche" del Comune ed infine sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, dell' ANAC e della BDNCP, tramite i sistemi informatizzati della Regione Toscana;

5. Di prendere atto che il funzionario responsabile della predisposizione del Programma Triennale dei LL.PP. anni 2025-2027 e dell'Elenco Annuale 2025 e responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e del D.L.svo 36/2023, è il funzionario responsabile del Settore 4 – Lavori Pubblici e Protezione Civile, Geom. Luca Betti, già accreditato presso l'apposito sito internet predisposto dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana (SITAT SA).

Con la seguente votazione, espressa in forma palese:

Favorevoli: 13 (10 P.D., 2 F.I., 1 F.d.I.)

Contrari: //

Astenuti: //

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgsvo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in tempi brevi alla redazione degli atti conseguenti il presente deliberato.

INFORMAZIONI

Pubblicazioni e Comunicazioni

La presente deliberazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, dell'ANAC e della BDNCP, tramite i sistemi informatizzati della Regione Toscana.

La delibera verrà comunicata al responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti, responsabile della predisposizione del P.T. LL.PP. 2025-2027/Elenco Lavori 2025.

Ricorso

Contro la delibera può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MILANESI PIETRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALANI STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici e Trasporti
Proposta N.1916

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE MODIFICA N. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2025-2027 E DELL'ELENCO LAVORI ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART. 37 E DELL'ALLEGATO I.5 DEL D.LGS. 36/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 18/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(GAVIRAGHI ANNA MARIA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta per Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: SERV_TEC - Lavori Pubblici e Trasporti
Proposta N.1916

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE MODIFICA N. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2025-2027 E DELL'ELENCO LAVORI ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART. 37 E DELL'ALLEGATO I.5 DEL D.LGS. 36/2023

Il responsabile del settore Lavori Pubblici e Trasporti esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 15/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 56 del 28/07/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE MODIFICA N. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2025-2027 E DELL'ELENCO LAVORI ANNO 2025, AI SENSI DELL'ART. 37 E DELL'ALLEGATO I.5 DEL D.LGS. 36/2023.

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo comune a partire dal 30/07/2025 al 14/08/2025 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Lastra a Signa li, 30/07/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)