



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile
Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti**

DETERMINAZIONE

Determina n. **82** del **28/01/2026**

Oggetto: SETTORE 4 - INTERVENTO DI "RIPARAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA DEI TAMPONAMENTI ESTERNI LESIONATI E RIFACIMENTO DEL MURO DI SOSTEGNO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI CARCHERI" (CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO che:

- l'A.C. è proprietaria, tra l'altro, di varie scuole tra cui la scuola dell'infanzia di Carcheri, sita in via del Lastrico, loc. Ginestra - Lastra a Signa, realizzata in cemento armato alla fine degli anni Settanta e destinata a scuola dell'infanzia e asilo nido;
- con Delibera G.C. n. 97 del 08/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Quadro Esigenziale (QE) redatto dal Geom. Luca Betti, rup e Responsabile del Settore 4, in data 28/07/2023 e il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) redatto dallo stesso Geom. Betti in data 31/07/2023 relativi a "Intervento locale o di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento del muro di sostegno del giardino della scuola dell'infanzia di Carcheri - Ginestra Fiorentina";
- con determina RG. n. 681 del 12/09/2023 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto degli All. I.7, I.8, I.13 e I.14, alla Società Proteo Ingegneria S.r.l., con sede legale in via dei Della Robbia, 23 50132 – Firenze e sede operativa in via Bruno Buozzi, 90 59100 - Prato (P.IVA 0706919048) nella persona dell'Ing. Tiziano Carducci, il servizio tecnico di redazione dello studio di vulnerabilità e della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva della scuola in questione (fase 1), Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) (fase 2)
- che in data 25/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto Reg. n. 1058 per i servizi tecnici di cui alla determina sopra detta;
- con deliberazione della G.C. n. 67 del 24/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione, pervenuto con pec n. 5.289 del 18.03.2025 e con pec n. 11.933 del 05.06.2025, redatto tra il mese di settembre 2024 e il mese di giugno 2025 dai tecnici della società Proteo Ingegneria e per la relazione geologica dalla geologa Ottavia Bonfanti
- con determina n. 625 del 01/08/2025 il servizio di direzione lavori, coordinamento sicurezza in

fase di esecuzione lavori e redazione del CRE è stato affidato alla società Proteo Ingegneria S.r.l.; e con ns. prot n. 16792 del 05/08/2025 è stata inviata la lettera commerciale;

PREMESSO inoltre che:

- con Determina n. 653 del 12/08/2025 i lavori di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento del muro di sostegno del giardino della scuola sono stati affidati alla società CO.GE. S.r.l.s. con sede legale in via Ambrosoli, 1 - Sovicille (SI), P.IVA n. 04605530619;
- in data 25/08/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Reg. n. 1226 per i lavori tra Comune di Lastra a Signa e la società CO.GE. S.r.l.s.;
- in data 26/08/2025 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori dell'intervento in oggetto con termine previsto in giorni centoquarantadue (142) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi;
- con determina R.G. n. 725 del 08/09/2025 è stato affidato il servizio di collaudo statico relativo all'intervento in oggetto all'ing. Riccardo Casatello;
- con determina n. 817 del 14.10.2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 per l'incarico di D.L. affidato a suo tempo a Proteo Ingegneria srl;
- con determina n. 828 del 17/10/2025 è stato affidato alla Società di ingegneria Moota S.r.l. il servizio di verifica della Perizia di Variante n. 1 redatta dal Direttore Lavori ing. Patrizio Bessi
- con determina R.G. n. 863 del 23/10/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023 e s.m.i, rettificata negli allegati con determina n. 871 del 28/10/2025;

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate situazioni e necessità operative che richiedono lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto e dalla perizia di variante n. 1. tali da dover predisporre l'allestimento di una variante ai lavori da parte della Direzione Lavori

PRESO ATTO che l'ultimo il Q.E. approvato è quello relativo all'approvazione della perizia di variante n. 1 con Det. 863 del 23/10/2025, ed è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Lavori a corpo	€	55,950.92	
	TOTALE LAVORI	€		55,950.92
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26,100.00
	TOTALE LAVORI + ONERI		Sommano €	82,050.92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta)	€	31,050.87	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1,657.60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414.40	
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1%	€	820.78	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4,500.00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9,992.59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione	€	7,889.33	

	diretta ed esclusi dall'appalto			
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412.88	
B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612.54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			
B9.1	Contributo ANAC	€	35.00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	18051.20	
B9.3	I.V.A. sulle voci b1 e b4 22%	€	7011.76	
B10	arrotondamenti	€	0.12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Sommano €		84,449.08
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€		166,500.00

RILEVATO che la somma complessiva del progetto ammontante ad € 166.500,00 è finanziata interamente sul Cap. 2423/3 "Manutenzione straordinaria asili nido"- Fin. L. 10", Miss. 12, Pr. 01, codice PCI 2020109017 nel seguente modo:

- per € 612,61 sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2028, residuo 944/2025;

- per € 165.887,39 sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2028 impegno 364/2026

CONSIDERATO che la somma complessiva di € 100.135,55 (di cui € 55.978,32 netti di importo lavori a cui si aggiungono € 26.100,00 di oneri per un totale complessivo netto di € 82.078,32 oltre Iva di legge del 22%, pari a € 18.057,23) in favore della ditta CO.GE. S.r.l.s. è finanziata sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sull'impegno 364/2023, sub-imp 17/2026;

VISTA la perizia di variante n. 2 pervenuta tramite email in data 19/12/2025, redatta dal D.L. ing. Patrizio Bessi ai sensi dell'art 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., in cui si prende atto che :

- in fase di scavo per la realizzazione delle fondazioni di supporto ai tamponamenti esterni dell'edificio, in corrispondenza della fossa biologica tricamerale esistente, è stata rilevata una consistente perdita di liquami in corrispondenza delle congiunzione degli elementi prefabbricati di cui è formato il manufatto, pertanto si rende necessario effettuare un intervento di consolidamento della fossa

- una lapide con chiusino in cls. di un pozzetto di ispezione fognaria posto all'interno del giardino della scuola risulta lesionata pertanto è da sostituire,

- a causa di tale rilievi si prevede una maggiore spesa pertanto la perizia di variante è in aumento, come si evince meglio di seguito;

VISTA la documentazione relativa alla Perizia di Variante n. 1, redatta nel mese di ottobre 2025 presentata dal D.L. Ing. Patrizio Bessi della società Proteo Ingegneria srl, costituita dai seguenti elaborati:

All. 0 Elenco elaborati

All. 1 Relazione tecnica

All. 2 Verbale concordamento nuovi prezzi

- All. 3 Computo metrico estimativo.
- All. 4 Quadro di raffronto
- All. 5 Bozza atto di sottomissione.
- All. 6 Quadro Economico.

RILEVATO che:

- con la presente variante (n.2) l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comporta un aumento di € 5.922,87 netti sull'importo contrattuale, che passa da € 82.050,92 netti a € 87.973,79 (dei quali € 61.873,79 per lavori a misura e € 26.100 per oneri della sicurezza) mentre l'importo lordo da € 100.102,12 diventa € 107.328,02;
- per la realizzazione di tali modifiche si prevede la concessione all'impresa di ulteriori 30 giorni per l'esecuzione degli stessi, pertanto la data di fine lavori viene prorogata al giorno 13 febbraio 2026
- che per le lavorazioni da eseguirsi e inizialmente non previste non si è reso necessario altresì, l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- a seguito della suddetta variante n.2, il Q.E. risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Lavori a corpo	€	61,873.79	
	TOTALE LAVORI	€		61,873.79
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26,100.00
	TOTALE LAVORI + ONERI		Sommano €	87,973.79
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta)	€	25,128.00	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1,657.60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414.40	
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1%	€	820.78	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4,500.00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9,992.59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7,889.33	
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412.88	
B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612.54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			
B9.1	Contributo ANAC	€	35.00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	19354.23	
B9.3	I.V.A. sulle voci b1 e b4 22%	€	5708.73	
B10	arrotondamenti	€	0.12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		Sommano €	78,526.21
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€	166,500.00

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028, annuale 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026-2028 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;;

RILEVATO che:

- con determina R.G. n. 863 del 23/10/2025 di approvazione della perizia di variante n. 1 in diminuzione, considerata la piccola entità della riduzione dell'importo dei lavori al netto della sicurezza (netti € 27,40) non si era proceduto a ridurre il sub-impegno relativo all'affidamento dei lavori;
- con perizia di variante n. 2 ci sono delle lavorazioni in aumento pertanto occorre procedere alla variazione in aumento del sub-impegno di spesa nei confronti della ditta CO.GE srls, con sede legale in via Ambrosoli, 1 - Sovicille (SI) (P.IVA n. 04605530619) di netti € 5.922,87, da cui vanno sottratti netti € 27,40 della perizia di variante n.1, di conseguenza l'importo del sub-impegno deve essere aumentato di netti € 5.895,47 oltre IVA al 22% pari a € 1.297,00 per un importo complessivo di € 7.192,47,
- pertanto l'importo del sub-impegno 17/2026 passa da complessivi € 100.135,55 a complessivi € 107.328,02;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.Lgs 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107,109 comma 2, 183, 184 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 32 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in undici settori retti da posizione organizzativa, con effetto dal 01.04.2025;

VISTA la determinazione n. 8 del 13.01.2026 recante *"Conferma organizzazione interna del Settore 4 individuata con determina n. 418 del 20.05.2025"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 29.12.2025 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2026"*, con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" e suo Vicario l'Arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare, ai sensi dell'art.120 c. 1 lett. c), per le motivazioni riportate in premessa, la Perizia di Variante n. 2 per "Intervento di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento di porzione del muro di sostegno del giardino della Scuola dell'infanzia di Carcheri - Ginestra Fiorentina CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B" redatta nel mese di dicembre 2025 dal Direttore lavori, Ing. Patrizio Bessi della società Proteo Ingegneria srl e costituita dai seguenti elaborati:

- All. 0 Elenco elaborati
- All. 1 Relazione tecnica
- All. 2 Verbale concordamento nuovi prezzi
- All. 3 Computo metrico estimativo.
- All. 4 Quadro di raffronto
- All. 5 Bozza atto di sottomissione.
- All. 6 Quadro Economico.

3. Di dare atto che dalla Perizia di Variante n. 2 risulta che:

- come meglio riportato in premessa narrativa, per i lavori in trattazione ci sono delle lavorazioni in aumento rispetto a quanto preventivato in progetto e che nel complesso la perizia in trattazione è in aumento;

- l'importo totale della variazione dei lavori è un aumento di € 5.922,87 mentre gli oneri legati alla sicurezza rimangono invariati;

- per effetto della suddetta variazione in aumento l'importo contrattuale dei lavori passa da € 100.102,12 (di cui € 55.950,92 netti di importo lavori a cui si aggiungono € 26.100,00 di oneri per un totale complessivo netto di € 82.050,92 oltre IVA di legge del 22%, pari a € 18.051,20) a 107.328,02 (di cui e 61.873,79 di lavori oltre oneri per l'importo di € 26.100,00 per un totale complessivo di € 87.973,79 oltre IVA di legge al 22% pari a € 19.354,23);

- la presente variante modifica la durata prevista dei lavori in quanto si prevede la concessione all'impresa di ulteriori 30 giorni per l'esecuzione degli stessi, pertanto la data di fine lavori viene prorogata al giorno 13 febbraio 2026;

4.Di stabilire che il Q.E. a seguito della suddetta variante n.2, risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Lavori a corpo	€	61,873.79	
	TOTALE LAVORI	€		61,873.79
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26,100.00
	TOTALE LAVORI + ONERI		Sommano €	87,973.79
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			

B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta)	€	25,128.00	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1,657.60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414.40	
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1%	€	820.78	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4,500.00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9,992.59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7,889.33	
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412.88	
B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612.54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			
B9.1	Contributo ANAC	€	35.00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	19354.23	
B9.3	I.V.A. sulle voci b1 e b4 22%	€	5708.73	
B10	arrotondamenti	€	0.12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Sommano €	78,526.21	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	166,500.00	

5. Di dare atto che:

- come meglio riportato in premessa narrativa è necessario procedere all'aumento del sub-impegno di spesa assunto in favore della ditta esecutrice (sub-imp 17/2026) di netti € 5.895,47 oltre IVA al 22% pari a € 1297,00 per un importo complessivo di € 7.192,47;
- che la ditta si è assunta gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 già in sede di gara, come da dichiarazione conservata presso gli Uffici Lavori Pubblici e che il contratto verrà risolto nei casi previsti dall'art. 3 c. 9 bis L. 136/2010 e smi;

6. Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
- che data, oggetto e numero del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- che i dati del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Bandi di gara e contratti - varianti in corso d'opera",

7. Di dare atto che i dati della ditta incaricata, in materia di privacy saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

8. Di dare atto infine che il rup (responsabile unico di progetto), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. è il Responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DI SALVO ANGELO ARCH.)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 273 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2423 / 3	364 / 2026	17 / 2026			Variazione Sub-Impegno	7.192,47	AUMENTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE N. 2



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta di Determinazione

Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti
Proposta n° 273/2026

Oggetto: SETTORE 4 - INTERVENTO DI "RIPARAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA DEI TAMPONAMENTI ESTERNI LESIONATI E RIFACIMENTO DEL MURO DI SOSTEGNO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI CARCHERI" (CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. .

PARERE IN ORDINE ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla copertura finanziaria della spesa sulla proposta di determinazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 28/01/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(CINI MARCO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)