



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile
Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti**

DETERMINAZIONE

Determina n. **209** del **25/02/2026**

Oggetto: SETTORE 4 - RIPRISTINO DELL'ALVEO DEL BORRO DI RINGUILLO NEL TRATTO TOMBATO ALL'ALTEZZA DI VIA DI CARCHERI N. 2, PIAZZA DELLA RESISTENZA N. 4 A GINESTRA F.NA - LASTRA A SIGNA (CUP F86I25000150004, CIG B9A41A652E) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO:

- che in data 13.08.2025 è stato rilevato un cedimento della pavimentazione su resede privato all'altezza di via di Carcheri n. 2 / piazza della Resistenza n. 4, con l'apertura di una buca in corrispondenza di quella che è stata individuata come l'immediata adiacenza del borro del Ringuillo, che scorre tombato parallelo alla strada per un tratto;
- che con ordinanza sindacale n. 25 del 13.8.2025 il Comune ha immediatamente predisposto l'interdizione all'utilizzo del resede, con recinzione dell'area per impedirne l'accesso e mettere in sicurezza i luoghi;
- che, a seguito di diversi sopralluoghi con rimozione del primo strato superficiale di asfalto, è stato verificato che l'argine del borro interrato ha subito una rottura in due punti, entrambi dal lato dell'abitazione situata in piazza della Resistenza n. 4, con fuoriuscita di acqua dall'alveo e con rischio per la stabilità dell'argine. L'acqua fuoriuscita dall'alveo ha portato via il terreno formando un vuoto al di sotto del marciapiede di ingresso al civico n. 4 di Piazza della Resistenza, causando il cedimento di parte dell'area interessata dall'evento;
- che l'A.C., vista la situazione, ha deciso di intervenire e ha chiesto ai tecnici del Settore 4 di procedere in tempi brevi sia con la progettazione che con l'esecuzione dei lavori per ripristinare l'alveo del borro e lo stato dei luoghi, onde evitare che eventuali fuoriuscite di acqua possano creare depressioni e ulteriori cedimenti nelle immediate vicinanze del borro;
- che con delibera di G.C. n. 113 del 18.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli elaborati preprogettuali dell'intervento denominato "Ripristino dell'alveo del borro del Ringuillo nel tratto tombato all'altezza di Via di Carcheri n. 2, P.za della Resistenza n. 4 a Ginestra F.na – Lastra a Signa" – CUP F86I25000150004, cioè Quadro Esigenziale e Documento di indirizzo alla progettazione;
- dagli elaborati preprogettuali risulta che, ai sensi dell'art. 41 c. 5 bis del D.L.svo 36/2023 e smi, dopo la predisposizione ed approvazione del QE (Quadro Esigenziale) e del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione), si procederà con un unico livello di progettazione, cioè col solo progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, che contenga tutti gli elementi di cui agli artt. 6 e 8 dell'All. I.7 del D.L.svo 36/2023 e comunque con quanto necessario a descrivere, quantificare e cantierizzare i lavori di ripristino in tempi brevi, data l'instabilità della situazione;

- che con delibera di G.C. n. 123 del 02.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in questione;
- che l'obiettivo che si pone il progetto riguarda la manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alveo del Borro del Ringuillo, nel tratto tombato, parzialmente franato all'altezza di via di Carcheri n. 2/ piazza della Resistenza n. 4 e consiste nel rimettere in sicurezza il borro, le cui pareti in muratura hanno ceduto, sostituendole con elementi prefabbricati, come meglio si evince dagli elaborati progettuali;

PREMESSO inoltre che con determina n. 1.141 del 22.12.2025 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.L.svo 36/2023, alla ditta Milli Escavazioni srl, con sede legale in Via Chiantigiana n. 337, 50055 Lastra a Signa (FI), CF/PI 06534410482, l'intervento relativo a "Ripristino dell'alveo del borro del Ringuillo nel tratto tombato all'altezza di Via di Carcheri n. 2, P.za della Resistenza n. 4 a Ginestra F.na – Lastra a Signa" – CUP F86I25000150004, CIG B9A41A652E, per l'importo di netti € 28.897,36, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 2.272,02, oltre IVA al 22% pari ad € 6.357,42, per un totale complessivo di € 35.254,78;

CONSIDERATO che l'ultimo QE dei lavori è stato approvato con determina n. 182 del 19.02.2026, che è relativa all'assunzione dei sub-impegni di spesa per incentivo funzioni tecniche e per IRAP e che è il seguente:

RIPRISTINO DELL'ALVEO DEL BORRO DEL RINGUILLO NEL TRATTO TOMBATO ALL'ALTEZZA DI VIA DI CARCHERI N°2 , PIAZZA DELLA RESISTENZA N°4 Ginestra Fiorentina - Lastra a Signa (FI) – QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OG3 Opere stradali	€ 26.625,34	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA -non sottoposti a ribasso d'asta	€ 2.272,02	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 28.897,36	€ 28.897,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Imprevisti 10% incrementati del ribasso d'asta	€ 3.656,33	
B.2	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 475,53	

B.3	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 118,88	
B.4	Assicurazione progettisti	€ 200,00	
B.5	Somme per lavori in economia e forniture accessorie	€ 6.865,09	
B.6	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 288,97	
B.7	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.7,1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 6.357,42	
B.8	IRAP su inc. funzioni tecniche personale dipendente	€ 40,42	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 18.002,64	€ 18.002,64
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 46.900,00

CONSTATATO che l'intervento risulta finanziato sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 nel modo seguente:

- per € 46.900,00 sul Cap. 2365/0 "Manut. opere stradali finanziamento avanzo", Miss. 10, Progr. 05, cod. PCI 2020109012 imp. 363/2026;

CONSIDERATO:

- che durante lo svolgimento dell'intervento la DL lavori ha verificato con l'impresa la necessità di intervenire su un tratto più lungo di quello preventivato per circa 50 cm, che occorre anche inserire un passo d'uomo per il monitoraggio del borro, aumentare la quantità di scarichi di acque meteoriche da collegare al borro e sostituire parte della pavimentazione del resede di un privato;
- che quindi, in considerazione di quanto sopra esposto, si è resa necessaria una variante al progetto approvato, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

VISTA pertanto la perizia di variante n. 1 dei lavori di "Ripristino dell'alveo del borro del Ringuillo nel tratto tombato all'altezza di Via di Carcheri n. 2, P.za della Resistenza n. 4 a Ginestra F.na – Lastra a Signa" – CUP F86I25000150004, CIG B9A41A652E, redatta dal Direttore Lavori Arch. Maria Di Noia nel corrente mese di febbraio e costituita dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- RTQEvar_rev0 - Relazione tecnica e nuovo Quadro economico
- EI 03_rev0 - tavola di progetto aggiornato
- CMEvar_rev0 - Computo metrico di Variante
- APvar_rev0 - Analisi prezzi
- QCvar_rev0 - Quadro comparativo tra Computo di progetto e Computo di variante
- VNPvar_rev0 - Verbale di approvazione nuovi prezzi

- ASvar_rev 0 - Bozza atto di sottomissione;

RILEVATO che dalla perizia di variante risulta un aumento dell'importo netto contrattuale di € 2.530,35, oltre iva al 22% pari ad € 3.087,03, con un'incidenza sull'importo contrattuale originario inferiore dell'8,76%, importo contrattuale che passa da netti € 28.897,36 a € 31.427,71, oltre IVA al 22% pari ad € 6.914,10, per un totale complessivo lordo di € 38.341,81;

CONSIDERATO che la somma in aumento relativa alla variante ammonta a lordi € 3.087,03 e che fa carico al vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 2365/0 "Manut. opere stradali finanziamento avanzo", Miss. 10, Progr. 05, cod. PCI 2020109012 imp. 363/2026;

RILEVATO che con la perizia non vengono concessi giorni di proroga;

CONSIDERATO che il nuovo Q.E. relativo all'approvazione della perizia in trattazione viene riportato nel dispositivo del presente atto;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109 c. 2, 183, 184, 192 e 193 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 32 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in undici settori retti da posizione organizzativa, con effetto dal 01.04.2025;

VISTA la determinazione n. 8 del 13.01.2026 recante *"Conferma organizzazione interna del Settore 4 individuata con determina n. 418 del 20.05.2025"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 29.12.2025 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2026"*, con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" e suo Vicario l'Arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa e ai sensi dell'art. 120 c1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di "Ripristino dell'alveo del borro del Ringuillo nel tratto tombato all'altezza di Via di Carcheri n. 2, P.za della Resistenza n. 4 a Ginestra F.na – Lastra a Signa" – CUP F86I25000150004, CIG B9A41A652E, redatta dal tecnico comunale,

Direttore Lavori Arch. Maria Di Noia, nel corrente mese di febbraio e costituita dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- RTQEvar_rev0 - Relazione tecnica e nuovo Quadro economico
- EI 03_rev0 - tavola di progetto aggiornato
- CMEvar_rev0 - Computo metrico di Variante
- APvar_rev0 - Analisi prezzi
- QCvar_rev0 - Quadro comparativo tra Computo di progetto e Computo di variante
- VNPvar_rev0 - Verbale di approvazione nuovi prezzi
- ASvar_rev 0 - Bozza atto di sottomissione;

3. Di dare atto che i documenti costituenti la perizia sono stati firmati senza riserve dalla ditta esecutrice;

4. Di dare atto che la perizia si è resa necessaria per intervenire su un tratto più lungo di quello preventivato per circa 50 cm, per inserire un passo d'uomo per il monitoraggio del borro, per aumentare la quantità di scarichi di acque meteoriche da collegare al borro e per sostituire parte della pavimentazione del resede di un privato;

5. Di prendere atto che con la perizia di variante risulta un aumento dell'importo netto contrattuale di € 2.530,35, oltre iva al 22% pari ad € 3.087,03, con un'incidenza sull'importo contrattuale originario inferiore dell'8,76%, e che pertanto l'importo originario contrattuale passa da netti € 28.897,36 a € 31.427,71, oltre IVA al 22% pari ad € 6.914,10, per un totale complessivo lordo di € 38.341,81;

6. Di approvare il nuovo Q.E. dei lavori, conseguente la perizia di variante n. 1, che è il seguente:

RIPRISTINO DELL'ALVEO DEL BORRO DEL RINGUILLO NEL TRATTO TOMBATO ALL'ALTEZZA DI VIA DI CARCHERI N°2 , PIAZZA DELLA RESISTENZA N°4 Ginestra Fiorentina - Lastra a Signa (FI)			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OG3 Opere stradali	€ 29.419,30	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA -non sottoposti a ribasso d'asta	€ 2.008,41	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 31.427,71	€ 31.427,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Imprevisti incr. Con ribasso	€ 543,99	
B.2	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 475,53	
B.3	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 118,88	
B.4	Assicurazione progettisti	€ 200,00	
B.5	Somme per lavori in economia e forniture accessorie	€ 6.865,09	
B.6	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 314,28	

B.7	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.7,1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 6.914,10	
B.8	IRAP su inc. funzioni tecniche personale dipendente	€ 40,42	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 15.472,29	€ 15.472,29
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 46.900,00

7. Di sub-impegnare l'importo di lordi € 3.087,03 relativo alla perizia di variante n. 1 in favore della ditta Milli Escavazioni srl sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 2365/0 "Manut. opere stradali finanziamento avanzo", Miss. 10, Progr. 05, cod. PCI 2020109012 imp. 363/2026;

8. Di dare atto che:

- la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.L.svo 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;
- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
- che in sede di affidamento la ditta Milli Escavazioni srl si è assunta gli obblighi tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- che i dati della società saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.L.sgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/2018 e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

9. Di dare atto che la presente perizia di variante non prevede concessioni di proroghe per il termine dei lavori;

10. Di dare atto che la relazione tecnica relativa alla perizia di variante n. 1 verrà riportata sul portale SFERA in visione riservata perché contiene dati relativi alla privacy di un cittadino;

11. Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
- che oggetto, data e numero del presente atto saranno pubblicati sul sito "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dei dirigenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- che i dati del presente atto saranno pubblicati sul sito del Comune, in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti – Atti, documenti e collegamenti relativi ad ogni singola procedura - Varianti in corso d'opera";

12. Di dare atto infine che il rup (responsabile unico di progetto), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 625 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2365 / 0	363 / 2026	64 / 2026			Sub-Impegno	3.087,03	PERIZIA DI VARIANTE N. 1



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta di Determinazione

Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti
Proposta n° 625/2026

Oggetto: SETTORE 4 - RIPRISTINO DELL'ALVEO DEL BORRO DI RINGUILLO NEL TRATTO TOMBATO ALL'ALTEZZA DI VIA DI CARCHERI N. 2, PIAZZA DELLA RESISTENZA N. 4 A GINESTRA F.NA - LASTRA A SIGNA (CUP F86I25000150004, CIG B9A41A652E) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023. .

PARERE IN ORDINE ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla copertura finanziaria della spesa sulla proposta di determinazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 25/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(CINI MARCO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)