



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile
Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti**

DETERMINAZIONE

Determina n. 222 del 04/03/2026

Oggetto: SETTORE 4 - INTERVENTO DI "RIPARAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA DEI TAMPONAMENTI ESTERNI LESIONATI E RIFACIMENTO DEL MURO DI SOSTEGNO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI CARCHERI" (CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 3, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO:

- che l'A.C. è proprietaria, tra l'altro, di varie scuole tra cui la scuola dell'infanzia di Carcheri, sita in via del Lastrico, loc. Ginestra - Lastra a Signa, realizzata in cemento armato alla fine degli anni Settanta e destinata a scuola dell'infanzia e asilo nido;
- che con Delibera G.C. n. 97 del 08/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Quadro Esigenziale (QE) redatto dal Geom. Luca Betti, rup e Responsabile del Settore 4, in data 28/07/2023 e il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) redatto dallo stesso Geom. Betti in data 31/07/2023 relativi a "Intervento locale o di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento del muro di sostegno del giardino della scuola dell'infanzia di Carcheri - Ginestra Fiorentina";
- che con determina n. 681 del 12/09/2023 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto degli all. I.7, I.8, I.13 e I.14, alla Società Proteo Ingegneria S.r.l., con sede legale in via dei Della Robbia, 23 50132 – Firenze e sede operativa in via Bruno Buozzi, 90 59100 - Prato (P.IVA 0706919048) nella persona dell'Ing. Tiziano Carducci, il servizio tecnico di redazione dello studio di vulnerabilità e della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva della scuola in questione (fase 1), Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) (fase 2);
- che in data 25/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto Reg. n. 1058 per i servizi tecnici di cui alla determina sopra detta;
- che con deliberazione della G.C. n. 67 del 24/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione, pervenuto con pec n. 5.289 del 18.03.2025 e con pec n. 11.933 del 05.06.2025, redatto tra il mese di settembre 2024 e il mese di giugno 2025 dai tecnici della società Proteo Ingegneria e per la relazione geologica dalla geologa Ottavia Bonfanti
- che con determina n. 625 del 01/08/2025 il servizio di direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori e redazione del CRE è stato affidato alla società Proteo Ingegneria S.r.l. e con ns. prot n. 16792 del 05/08/2025 è stata inviata la lettera commerciale;

PREMESSO inoltre:

- che con Determina n. 653 del 12/08/2025 i lavori di riparazione per messa in sicurezza dei

tamponamenti esterni lesionati e rifacimento del muro di sostegno del giardino della scuola sono stati affidati alla società CO.GE. S.r.l.s. con sede legale in via Ambrosoli, 1 - Sovicille (SI), P.IVA n. 04605530619;

- che in data 25/08/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Reg. n. 1.226 per i lavori tra Comune di Lastra a Signa e la società CO.GE. S.r.l.s.;
- che in data 26/08/2025 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori dell'intervento in oggetto con termine previsto in giorni centoquarantadue (142) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi;
- che con determina n. 725 del 08/09/2025 è stato affidato il servizio di collaudo statico relativo all'intervento in oggetto all'ing. Riccardo Casatello;
- che con determina n. 817 del 14.10.2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 per l'incarico di D.L. affidato a suo tempo a Proteo Ingegneria srl;
- che con determina n. 828 del 17/10/2025 è stato affidato alla Società di ingegneria Moota S.r.l. il servizio di verifica della Perizia di Variante n. 1 redatta dal Direttore Lavori ing. Patrizio Bessi di Proteo Ingegneria srl;
- che con determina n. 863 del 23/10/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023 e s.m.i, rettificata negli allegati con determina n. 871 del 28/10/2025;
- che con determina n. 82 del 28/01/2026 è stata approvata la perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- che con la perizia di variante n. 2 la data di fine dei lavori è stata prorogata al 13 febbraio 2026,
- per permettere la redazione della perizia di variante, la D.L. ha redatto un verbale di sospensione lavori a partire dal giorno 13 febbraio 2025, firmato dalla ditta appaltatrice CO.GE S.r.l.s e dal Direttore dei lavori Ing. Patrizio Bessi della società Proteo Ingegneria srl;

PRESO ATTO che l'ultimo Q.E. approvato è quello che riguarda l'approvazione della determina con la quale si individua l'IRAP relativa all'incentivo funzioni tecniche del personale dipendente, determina n. 181 del 19.02.2026, ed è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Lavori a corpo	€	61.873,79	
	TOTALE LAVORI	€		61.873,79
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26.100,00
	TOTALE LAVORI + ONERI	Sommano €		87.973,79
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta)	€	24.987,23	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1.657,60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414,40	
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1%	€	820,78	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4.500,00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9.992,59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7.889,33	
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412,88	

B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612,54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			
B9.1	Contributo ANAC	€	35,00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	19354,23	
B9.3	I.V.A. sulle voci b1 e b4 22%	€	5708,73	
B10	IRAP su inc. funzioni tecniche personale dipendente	€	140,90	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Sommano €	78.526,21	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	166.500,00	

RILEVATO che la somma complessiva del progetto ammontante ad € 166.500,00 è finanziata sul vigente Bilancio di Previsione 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 2423/3 "Manutenzione straordinaria asili nido"- Fin. L. 10", Miss. 12, Pr. 01, codice PCI 2020109017 nel seguente modo:

- per € 612,61 residuo 944/2025
- per € 165.887,39 impegno 364/2026;

CONSIDERATO che per la somma complessiva di € 107.328,02 (di cui € 61.873,79 di lavori oltre oneri per la sicurezza per l'importo di € 26.100,00, per un totale complessivo di € 87.973,79, oltre IVA di legge al 22% pari a € 19.354,23) in favore della ditta CO.GE. S.r.l.s. è finanziata sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 2423/3 "Manutenzione straordinaria asili nido"- Fin. L. 10", Miss. 12, Pr. 01, codice PCI 2020109017 imp. 364/2026 sub-imp 17/2026;

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate situazioni e necessità operative che richiedono lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto e nella perizia di variante n. 2, tali da dover predisporre l'allestimento di una nuova variante ai lavori da parte della Direzione Lavori;

VISTA la perizia di variante n. 3 per i lavori in trattazione, presentata nel corrente mese di febbraio dal D.L. ing. Patrizio Bessi della società Proteo Ingegneria srl, redatta nel mese di febbraio c.a., ai sensi dell'art 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., e costituita dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- All. 0 Elenco elaborati
- All. 1 Relazione tecnica
- All. 2 Verbale concordamento nuovi prezzi
- All. 3 Computo metrico estimativo
- All. 4 Quadro di raffronto
- All. 5 Bozza atto di sottomissione.
- All. 6 Quadro Economico.
- All. 7 Planimetria

CONSIDERATO che la perizia si è resa necessaria in quanto:

- l'A.C., nell'ambito di una riqualificazione generale delle aree esterne alla scuola ha ritenuto, col consenso dell'appaltatore, di provvedere direttamente all'esecuzione di una porzione degli interventi previsti nell'appalto;
- che con l'importo derivante dallo scorporo dei lavori non eseguiti e con le rimanenze risultanti dal

QE è stato deciso di svolgere alcuni interventi di riparazione di manufatti murari esterni in avanzato stato di deterioramento, in particolare:

- Rifacimento di un tratto di marciapiede di circa 17 m, posto sul lato frontale della scuola
- Consolidamento delle soglie in c.a. delle finestre poste fronte Nord-Ovest in quanto soggette a sgretolamento del calcestruzzo
- Esecuzione di pareti di rinforzo alla fossa biologica posta sul lato Nord- Ovest;

RILEVATO:

- che con la presente variante n. 3 l'importo dei lavori ha un aumento di € 5.628,57 netti rispetto all'importo contrattuale, che passa da € 87.973,79 (importo derivante da perizia di variante 2) a € 93.602,36 (dei quali € 67.502,36 per lavori a misura e € 26.100 per oneri della sicurezza), mentre l'importo lordo passa da € 107.328,02 a €114.194,88;
- che relativamente per la realizzazione di tali modifiche si prevede la concessione all'impresa di ulteriori 20 giorni per l'esecuzione degli stessi, a partire dalla data di ripresa dei lavori, attualmente sospesi;
- che per le lavorazioni da eseguirsi e inizialmente non previste non si è reso necessario l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- a seguito della suddetta variante n.3 il Q.E. risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI A CORPO		
	Lavori a corpo	€	67.502,36
	TOTALE LAVORI	€	67.502,36
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€	26.100,00
	TOTALE LAVORI + ONERI	Sommano €	93.602,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta) comprensivi di IVA	€	23.648,53
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1.657,60
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414,40
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1% comprensivi di IVA	€	1.001,35
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4.500,00
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9.992,59
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7.889,33
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412,88
B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612,54
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge		
B9.1	Contributo ANAC	€	35,00
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	20592,52
B10	IRAP su inc. funz. Tecniche personale dipendente	€	140,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Sommano €	72.897,64
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	166.500,00

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028, annuale 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026-2028 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

RILEVATO di dover procedere all'assunzione del sub-impegno di spesa di € 5.628,57, oltre IVA al 22% pari ad € 1.238,29, per un totale di euro 6.866,86 quale importo lordo della perizia di variante n. 3 dei lavori in trattazione sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 nel modo seguente:

- per € 6.866,86 sul Cap. 2423/3 "Manutenzione straordinaria asili nido"- Fin. L. 10", Miss. 12, Pr. 01, codice PCI 2020109017 imp. 364/2026;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109 comma 2, 183, 184, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *"Nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei Servizi"*;

VISTA la determinazione n. 8 del 13.01.2026 recante *"Conferma organizzazione interna del Settore 4 individuata con determina n. 418 del 20.05.2025"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027"*, con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" e suo Vicario l'Arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare, ai sensi dell'art.120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni riportate in premessa, la Perizia di Variante n. 3 per "Intervento di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento di porzione del muro di sostegno del giardino della Scuola dell'infanzia di Carcheri - Ginestra Fiorentina CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B" redatta nel mese di febbraio 2026 dal Direttore lavori, Ing. Patrizio Bessi della società Proteo Ingegneria srl, e costituita dai seguenti elaborati:

- All. 0 Elenco elaborati
- All. 1 Relazione tecnica
- All. 2 Verbale concordamento nuovi prezzi
- All. 3 Computo metrico estimativo

- All. 4 Quadro di raffronto
- All. 5 Bozza atto di sottomissione.
- All. 6 Quadro Economico.
- All. 7 Planimetria

3. Di dare atto che dalla Perizia di Variante n. 3 risulta:

- che per i lavori in trattazione ci sono delle lavorazioni in aumento rispetto a quanto preventivato in progetto, come riportato nella premessa narrativa, e che nel complesso la perizia è in aumento;
- che l'importo dei lavori ha un aumento netto di € 5.628,57, oltre IVA al 22%, per un totale di € 6.866,86;
- che per effetto della suddetta variazione in aumento l'importo contrattuale dei lavori passa da 107.328,02 (di cui € 61.873,79 di lavori oltre oneri per l'importo di € 26.100,00 per un totale complessivo di € 87.973,79 oltre IVA di legge al 22% pari a € 19.354,23) a €114.194,88 (di cui a € 67.502,36 per lavori a misura e € 26.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge pari a € 20.592,52) ;
- che la presente variante modifica la durata prevista dei lavori in quanto si prevede la concessione all'impresa di ulteriori 20 giorni per l'esecuzione degli stessi, a partire dalla data di ripresa dei lavori, attualmente sospesi;

4. Di stabilire che il Q.E. a seguito della variante n.3 in trattazione, risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Lavori a corpo	€	67.502,36	
	TOTALE LAVORI	€		67.502,36
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26.100,00
	TOTALE LAVORI + ONERI	Sommano €		93.602,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta) comprensivi di IVA	€	23.648,53	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1.657,60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414,40	
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1% comprensivi di IVA	€	1.001,35	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4.500,00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9.992,59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7.889,33	
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412,88	
B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612,54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			

B9.1	Contributo ANAC	€	35,00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	20592,52	
B10	IRAP su inc. funz. Tecniche personale dipendente	€	140,90	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Sommano €	72.897,64	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	166.500,00	

5. Di sub-impegnare conseguentemente in favore della ditta CO.GE. S.r.l.s. con sede legale in via Ambrosoli, 1 - Sovicille (SI), P.IVA n. 04605530619 sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 la somma di € 6.866,86 (importo netto € 5.628,57 oltre IVA al 22% pari ad € 1.238,29), pari all'incremento lordo della perizia di variante n. 3 dei lavori in trattazione, dando atto che l'importo fa carico Cap. 2423/3 "Manutenzione straordinaria asili nido"- Fin. L. 10", Miss. 12, Pr. 01, codice PCI 2020109017 imp. 364/2026;

6. Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
- che data, oggetto e numero del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- che i dati del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Bandi di gara e contratti - varianti in corso d'opera",

7. Di dare atto:

- che la ditta si è assunta gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 già in sede di gara, come da dichiarazione conservata presso gli Uffici Lavori Pubblici e che il contratto verrà risolto nei casi previsti dall'art. 3 c. 9 bis L. 136/2010 e s.m.i.;
- che i dati della ditta incaricata, in materia di privacy saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

8. Di dare atto infine che il rup (responsabile unico di progetto), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. è il Responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 709 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2423 / 3	364 / 2026	66 / 2026			Sub-Impegno	6.866,86	PERIZIA DI VARIANTE N. 3



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta di Determinazione

Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti
Proposta n° 709/2026

Oggetto: SETTORE 4 - INTERVENTO DI "RIPARAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA DEI TAMPONAMENTI ESTERNI LESIONATI E RIFACIMENTO DEL MURO DI SOSTEGNO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI CARCHERI" (CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 3, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. .

PARERE IN ORDINE ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla copertura finanziaria della spesa sulla proposta di determinazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 04/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(CINI MARCO)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)