



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile
Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti**

DETERMINAZIONE

Determina n. **320** del **31/03/2026**

Oggetto: SETTORE 4 - REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE IN LOCALITA' PORTO DI MEZZO - CUP F81B24000390004, CIG B9C143595B - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 3 DEL D.LGS. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO:

- che in Via Livornese a Lastra a Signa, in località Porto di Mezzo, nel tratto di strada che va dall'angolo con la scuola primaria Dante Alighieri sita in piazza Antonio Gramsci fino al civico 528, il passaggio pedonale attualmente esistente è posto ad un livello più basso della sede stradale, è in un cattivo stato di manutenzione, è insicuro, non percorribile da persone disabili e crea una situazione di rischio sia per i pedoni in generale, che per gli abitanti del tratto di via che devono accedere alle loro abitazioni;
- che il camminamento attuale, nel quale sono posizionate le caditoie di raccolta delle acque meteoriche, funge anche da canale di scolo delle precipitazioni; in caso di forti piogge l'area immediatamente antistante ai passi carrabili e agli accessi alle abitazioni viene spesso allagata causando inevitabili disagi ai residenti;
- che nell'arco degli anni più volte i cittadini, anche attraverso il "Comitato di Porto di Mezzo", hanno chiesto all'amministrazione di intervenire per mettere in sicurezza il tratto di strada;
- che per questo l'A.C. ha dato mandato al Settore 4 del Comune di predisporre la progettazione per la realizzazione di un marciapiede nel tratto di strada in questione;
- che con delibera della G.C. n. 121 del 03.12.2024 sono stati approvati gli elaborati preprogettuali Quadro esigenziale (Q.E.) e Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatti dal responsabile del Settore 4, nonché rup dei lavori, Geom. Luca Betti;
- che dagli elaborati preprogettuali risulta che, in relazione alla modestia dell'intervento ed ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D Lgs 36/2023, è stato deciso di omettere il primo livello di progettazione, procedendo direttamente con la redazione del progetto esecutivo, che dovrà comunque contenere tutti gli elaborati necessari e previsti anche per la progettazione della fattibilità tecnico-economica;
- che con delibera della G.C. n. 105 del 28.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Realizzazione di marciapiede in località Porto di Mezzo", CUP F81B24000390004 con importo complessivo di € 105.000,00;
- che l'obiettivo che si pone il progetto è quello di provvedere alla realizzazione del marciapiede nel tratto di via Livornese indicato, sia per mettere in sicurezza il transito dei pedoni e l'uscita dalle abitazioni, sia per convogliare più efficacemente le acque meteoriche, con lo spostamento delle caditoie esistenti a lato della sede stradale, la realizzazione di nuove caditoie e canalette grigliate davanti agli accessi carrabili, in modo da allontanare la raccolta delle acque dal fronte delle case;

- che con determina n. 1.042 del 02.12.2025 i lavori in questione sono stati affidati alla ditta C.R.M. Escavazioni srl – Via Piave n. 82 - 50053 Empoli, C.F. e PI 04116730484;
- che il Q.E. conseguente all'affidamento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	LAVORI		
a1	Lavori		
	importo soggetto a ribasso		52.529,41 €
a2	Oneri per la sicurezza		
	Importo non soggetto a ribasso		10.144,68 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (compreso SICUREZZA)		62.674,09 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	IVA sui lavori (22% di A)	13.788,30 €	
b2	Somme per revisione prezzi 1%	728,29 €	
b3	Incentivi art. 45 comma 3 D.L.vo 36/2023	1.165,26 €	
b4	Incentivi art. 45 comma 5 D.L.vo 36/2023	291,32 €	
b5	Assicurazione progettista	200,00 €	
b6	Imprevisti incrementati con ribasso di affidam.	21.274,05 €	
b7	IVA su b2 (22%)	160,22 €	
b8	Somme per arredo urbano	4.718,47 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		42.325,91 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)		105.000,00 €

- che in data 23.12.2025 è stato sottoscritto il contratto rep. Scritture private Comune di Lastra a Signa n. 1249 tra Comune e ditta C.R.M. Escavazioni srl per i lavori in trattazione;
- che in data 23.01.2026 è avvenuta la consegna dei lavori in questione alla ditta aggiudicataria C.R.M. Escavazioni srl, CF/PI 04116730484;

STABILITO che la somma di € 105.000,00 relativa all'intervento è finanziata sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 2118 "Manut. straord. Strade Fin. avanzo", Miss. 10, Progr. 05, cod. PCI 2020109012, imp. 362/2026;

VISTA la determina n. 103 del 03.02.2026 con la quale è stato preso atto del sub-affidamento delle attività accessorie di supporto alla realizzazione di opere in OG1 dell'appalto nel modo seguente:

- per l'importo di netti € 1.000,00 alla ditta Edil Service di Spalletti Matteo, con sede legale ad Empoli in Via della Motta n. 215, CF SPLMTT79H24D403T;
- per l'importo di netti € 1.000,00 alla ditta Paci Dardaco, con sede legale a Vinci località Spicchio (FI), Via Donatello n. 9/A, CF PCADDC70H14D403D;

CONSIDERATO che l'ultimo QE dei lavori è stato approvato con determina n. 104 del 03.02.2026, che in esso è stata inserita la voce "IRAP" calcolata sulla quota incentivo funzioni tecniche per il personale dipendente e che lo stesso è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	LAVORI		
a1	Lavori		
	importo soggetto a ribasso		52.529,41 €
a2	Oneri per la sicurezza		
	Importo non soggetto a ribasso		10.144,68 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (compreso SICUREZZA)		62.674,09 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	IVA sui lavori (22% di A)	13.788,30 €	
b2	Somme per revisione prezzi 1%	728,29 €	
b3	Incentivi art. 45 comma 3 D.L.vo 36/2023	1.165,26 €	
b4	Incentivi art. 45 comma 5 D.L.vo 36/2023	291,32 €	
b5	Assicurazione progettista	200,00 €	
b6	Imprevisti incrementati con ribasso di affidam.	21.175,00 €	
b7	IVA su b2 (22%)	160,22 €	
b8	Somme per arredo urbano	4.718,47 €	
b9	IRAP	99,05 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		42.325,91 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)		105.000,00 €

VISTA ora la perizia di variante n. 1 presentata dal D.L, tecnico comunale arch. Angelo Di Salvo, redatta nel mese di marzo c.a., ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, costituita dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi e sottoscritta dalla ditta esecutrice senza riserve:

- Elab. A -Relazione tecnica e Quadro Economico
- Elab. B – Elenco Prezzi Unitari
- Elab. C - Computo metrico estimativo
- Elab. D – Analisi dei nuovi prezzi
- Elab. E – Verbale nuovi prezzi n. 1
- Elab. F – Quadro comparativo
- Schema atto di sottomissione;

CONSIDERATO che dalla relazione tecnica della perizia di variante n. 1 risulta:

- che durante l'esecuzione delle opere la direzione lavori, a seguito delle demolizioni eseguite che hanno consentito di definire i tracciati delle fognature esistenti con maggiore precisione, della possibilità di valutare con più accuratezza le quote finali del marciapiede in prossimità degli accessi esistenti, del sopralluogo effettuato con la polizia municipale per definire alcuni aspetti di dettaglio, preso atto anche di alcune richieste dei frontisti che era possibile accogliere senza stravolgimenti del progetto, ha deciso di predisporre la presente perizia di variante n. 1, redatta ai sensi dell'art 120 comma 3 del Codice degli Appalti, prevedendo le modifiche al progetto approvato di seguito descritte:

- sono state ridotte le lunghezze delle rampe dei disabili previste, mantenendo sempre una pendenza non superiore all'8%;
- il tratto fra il civ.514 e il civ.516 , inizialmente previsto come camminamento protetto ribassato, è stato modificato in marciapiede rialzato, ottenendo quindi un significativo

miglioramento in termini di sicurezza. Pertanto sono state realizzate due ulteriori rampe disabili per questo tratto;

- le griglie di smaltimento acque meteoriche inizialmente previste del tipo detto 'a bocca di lupo' sono state sostituite da griglie piane, visto che la non costante altezza del cordonato del marciapiede non consentiva l'utilizzo di tali manufatti;
- gli scalini al ai civv. 506 e 508 non sono stati smontati, su richiesta dei frontisti, ma annegati nell'asfalto;
- lo scalino al civ. 520 è stato modificato, realizzandolo conalzata e pedata in marmo, analogamente alla finitura esistente;
- e' stata modificata, su richiesta della polizia municipale, la scansione delle barriere parapetonali previste per impedire il parcheggio delle autovetture sul marciapiede. I parapetonali sono stati posti a distanza maggiore, ampliando così la lunghezza del tratto di marciapiede protetto;
- sono stati modificati, rispetto al progetto approvato, alcuni tracciati delle tubazioni di drenaggio, per consentire un migliore deflusso delle acque meteoriche con pendenze migliorate;

- che le modifiche suddette, da non considerarsi sostanziali, hanno permesso di adattare con maggiore aderenza alla situazione reale riscontrata nel corso dei lavori il manufatto di progetto, consentendone un sensibile miglioramento, in termini di fruibilità e sicurezza per i pedoni;

CONSIDERATO inoltre:

- che la somma in aumento dell'importo contrattuale dei lavori, derivante dalla perizia di variante n. 1, ammonta a netti € 4.939,29, oltre IVA al 22% pari ad € 1.086,65, per un totale di € 6.025,94 ed è pari ad un incremento percentuale del contratto iniziale del 7,89%;
- che il QE dei lavori conseguente la perizia di variante n. 1 è il seguente (in questo QE il ribasso d'asta è stato diviso dagli "Imprevisti"):

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	LAVORI		
a1	Lavori in variante		
	importo ribassato		59.429,38 €
a2	Oneri per la sicurezza		
	Importo non soggetto a ribasso		8.184,00 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (compreso SICUREZZA)		67.613,38 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	IVA sui lavori (22% di A)	14.874,95 €	
b2	Somme per revisione prezzi 1%	728,29 €	
b3	Incentivi art. 45 comma 3 D.L.vo 36/2023	1.165,26 €	
b4	Incentivi art. 45 comma 5 D.L.vo 36/2023	291,32 €	
b5	Assicurazione progettista	200,00 €	
b6	Imprevisti compreso IVA	11.020,15 €	
b7	IVA su b2 (22%)	160,22 €	
b8	Somme per arredo urbano	4.718,47 €	
b9	Residuo economie derivanti da ribasso d'asta iniziale (€10.154,85-6.025,94)	4.128,91 €	
b10	IRAP	99,05 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		37.386,62 €

	TOTALE PROGETTO (A+B)	105.000,00 €
--	------------------------------	---------------------

- che con la perizia in trattazione vengono assegnati alla ditta n. 7 giorni di proroga dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028, annuale 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026-2028 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

RILEVATO che la somma di lordi € 6.025,94 relativa alla perizia di variante n. 1 in questione, da sub-impegnare in favore della ditta esecutrice, fa carico al vigente Bilancio di previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 2118 "Manut. straord. Strade Fin. avanzo", Miss. 10, Progr. 05, cod. PCI 2020109012, imp. 362/2026;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109 comma 2, 183, 184, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *"Nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei Servizi"*;

VISTA la determinazione n. 238 del 06.03.2026 recante *"Nuova organizzazione interna del Settore 4- Individuazione dei servizi ed assegnazione del personale"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027"*, con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" e suo Vicario l'Arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa e ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante n. 1 dei lavori di "Realizzazione di marciapiede in località Porto di Mezzo", CUP F81B24000390004, CIG B9C143595B, redatta nel corrente mese di marzo dal D.L.,

tecnico comunale Arch. Angelo Di Salvo, costituita dalla seguente documentazione tecnico-amministrativa e sottoscritta dalla ditta esecutrice senza riserve:

- Elab. A -Relazione tecnica e Quadro Economico
- Elab. B – Elenco Prezzi Unitari
- Elab. C - Computo metrico estimativo
- Elab. D – Analisi dei nuovi prezzi
- Elab. E – Verbale nuovi prezzi n. 1
- Elab. F – Quadro comparativo
- Schema atto di sottomissione;

3. Di dare atto:

- che la somma in aumento dell'importo contrattuale dei lavori, derivante dalla perizia di variante n. 1, ammonta a netti € 4.939,29, oltre IVA al 22% pari ad € 1.086,65, per un totale di € 6.025,94 ed è pari ad un incremento percentuale del contratto iniziale del 7,89%;
- che con la perizia in trattazione vengono assegnati n. 7 giorni di proroga dei tempi contrattuali per la conclusione dei lavori;

4. Di approvare il nuovo QE, conseguente all'approvazione della perizia di variante n. 1, che è il seguente (in questo QE il ribasso d'asta è stato diviso dagli "Imprevisti"):

QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	LAVORI		
a1	Lavori in variante		
	importo ribassato		59.429,38 €
a2	Oneri per la sicurezza		
	Importo non soggetto a ribasso		8.184,00 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (compreso SICUREZZA)		67.613,38 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	IVA sui lavori (22% di A)	14.874,95 €	
b2	Somme per revisione prezzi 1%	728,29 €	
b3	Incentivi art. 45 comma 3 D.L.vo 36/2023	1.165,26 €	
b4	Incentivi art. 45 comma 5 D.L.vo 36/2023	291,32 €	
b5	Assicurazione progettista	200,00 €	
b6	Imprevisti compreso IVA	11.020,15 €	
b7	IVA su b2 (22%)	160,22 €	
b8	Somme per arredo urbano	4.718,47 €	
b9	Residuo economie derivanti da ribasso d'asta iniziale (€10.154,85-6.025,94)	4.128,91 €	
b10	IRAP	99,05 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		37.386.62 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)		105.000,00 €

5. Di sub-impegnare in favore della ditta C.R.M. Escavazioni srl – Via Piave n. 82 - 50053 Empoli, C.F. e PI 04116730484 la somma di € 6.025,94, derivante dalla perizia in trattazione, sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 2118 "Manut. straord. Strade

Fin. avanzo", Miss. 10, Progr. 05, cod. PCI 2020109012, imp. 362/2026;

6. Di trasmettere copia del presente atto all'Arch. Angelo Di Salvo, tecnico comunale, che svolge le funzioni di DL dell'intervento;

7. Di dare atto che i dati della ditta saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

8. Di stabilire che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006 2006 e che oggetto, data e numero del presente atto saranno riportati in Amministrazione Trasparente, nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

9. Di dare atto che il rup (responsabile unico di progetto), di cui all'art. 15 del D.L.svo 36/2023, è il responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 966 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2118 / 0	362 / 2026	72 / 2026			Sub-Impegno	6.025,94	PERIZIA DI VARIANTE 1



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Proposta di Determinazione

Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti
Proposta n° 966/2026

Oggetto: SETTORE 4 - REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE IN LOCALITA' PORTO DI MEZZO - CUP F81B24000390004, CIG B9C143595B - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 3 DEL D.LGS. 36/2023. .

PARERE IN ORDINE ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla copertura finanziaria della spesa sulla proposta di determinazione in oggetto.

Lastra a Signa li, 31/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(CINI MARCO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 320 del 31/03/2026

Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti

**Oggetto: SETTORE 4 - REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE IN LOCALITA' PORTO DI MEZZO
- CUP F81B24000390004, CIG B9C143595B - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI
SENSI DELL'ART. 120 C. 3 DEL D.LGS. 36/2023. .**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione, attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico per 15 gg. consecutivi, dal 31/03/2026 al 15/04/2026

Lastra a Signa li, 16/04/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
(CINI MARCO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)