



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile
Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti**

DETERMINAZIONE

Determina n. **437** del **07/05/2026**

Oggetto: SETTORE 4 - PNRR-M5C 2 I 1.1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2, RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI PUBBLICHE IN GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI DOTATI DI STRUMENTAZIONE TECNOLOGICA INNOVATIVA, ATTA A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO E IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DEI SERVIZI INTEGRATI SOCIALI E SOCIO SANITARI PER LA CONTINUITÀ ASSISTENZIALE - CONVENZIONE TRA COMUNE DI LASTRA A SIGNA E CASA SPA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CENTRO SOCIALE RESIDENZIALE - CUP J74H22000240005, CIG B75B1E9EAC E CIG INTEGRATIVO B8E13BDA13 - PRESA D'ATTO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 APPROVATA DA CASA SPA.

IL RESPONSABILE SETTORE 4

PREMESSO che con delibera della G.C. n. 40 del 15.04.2025 si stabiliva, tra l'altro:

- di approvare l'ACCORDO EX ART. 7, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 PER INTERVENTO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 1.2: Percorsi di autonomia per persone con disabilità - 1.1.2. AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI – Titolo progetto: "Riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale del Centro Sociale", CUP J74H22000240005, tra il Comune di Lastra a Signa e la Società della Salute zona fiorentina nord- ovest;

- di prendere atto della proposta progettuale presentata sull'applicativo predisposto dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà da parte dell' ATS Empolese Valdarno Valdelsa in qualità di soggetto attuatore e relativa all'investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani", che reca nell'ambito dell' Azione C - Riconversione di strutture residenziali pubbliche, Attività C.1 - "Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale", contenente l' adeguamento degli appartamenti Centro Sociale di Lastra a Signa con dotazione tecnologica, come da scheda progetto allegata all'accordo stesso;

- di dare atto che il Comune di Lastra a Segna mette a disposizione l'immobile denominato Centro sociale residenziale sito in via Palmiro Togliatti n. 37, riferimenti catastali Foglio 9, particella 2033 dal subalterno 1 al subalterno 79 , di proprietà comunale e nella piena disponibilità dell'Ente, per la realizzazione del Sub investimento 1.1.2, previsto nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), - Missione 5 Componente 2 - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e

marginalità sociale” - Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Sub – Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani;

- di dare atto che il finanziamento riconosciuto al Centro sociale residenziale è di € 537.986,83, di cui € 480.000,00 per la realizzazione degli investimenti ed i restanti 57.986,83 per la copertura dei costi relativi al servizio di assistenza domiciliare, che sarà trasferito previa rendicontazione all’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, dal soggetto attuatore Società della Salute zona fiorentina nord ovest al soggetto realizzatore Comune di Lastra a Signa;

PREMESSO inoltre che in data 06.05.2025 è stato sottoscritto l’accordo tra Comune e Società della Salute con rep. scritture private Comune di Lastra a Signa n. 1.204/2025;

RILEVATO:

- che con delibera di CC. n. 43 del 12.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, sono stati affidati in house providing, ai sensi dell’art. 7 c. 2 del D.L.svo 36/2023, a Casa spa con sede legale a Firenze, C.F. 05264040485-R.E.A. n. 533622, i lavori in trattazione (CUP J74H22000240005, CIG B75B1E9EAC), in particolare sono state affidate le funzioni di stazione appaltante, rup, progettazione, verifica, esecuzione lavori e collaudo;

- che con la delibera indicata è stata approvata la convenzione tra Comune e società, regolante i rapporti tra le parti;

- che la stessa convenzione è stata sottoscritta dalle parti in data 26.06.2025 rep. Scritture private del Comune n. 1.214;

- che la convenzione prevede un costo per l’intervento di € 480.000,00, che dovrà essere liquidato a Casa spa secondo le modalità indicate nell’atto stesso;

CONSIDERATO che la somma di € 480.000,00 è stata accertata con determina n. 541 del 03/07/2025 e che l’importo è riportato sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028/PEG DEF 2026 sul Cap. 4015 “PNRR M5C2I1.1.2 -Azioni per una vita autonoma – CUP J74H22000240005”;

CONSTATATO che la somma di € 480.000,00 è stata impegnata con determina n. 563 del 09.07.2025 e sono stati assunti gli impegni di spesa, che in parte sono rimasti a residuo e in parte stati ritrascritti sul vigente Bilancio di Previsione Triennale nel modo seguente:

- ANNO 2025 - € 178.700,00 sul Cap. 2395/0 “PNRR M5C2I1.1.2 AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA CUP J74H22000240005”, Mis. 12, Progr. 03,cod. PCI 2020109999, imp. 894/2025;

- ANNO 2026 € 111.300,00 sul Cap. 2395/0 “PNRR M5C2I1.1.2 AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA CUP J74H22000240005”,Mis. 12, Progr. 03,cod. PCI 2020109999, imp. 71/2026;

- ANNO 2026 € 190.000,00 sul Cap. 2395/0 “PNRR M5C2I1.1.2 AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA CUP J74H22000240005”,Mis. 12, Progr. 03,cod. PCI 2020109999, imp. 557/2026;

CONSIDERATO che in data 30.10.2025 si è dovuto acquisire il CIG integrativo per i lavori in trattazione, in quanto la SdS Firenze NO ha richiesto che i CIG acquisiti dal Comune coprissero interamente l’importo dei fondi PNRR pari ad € 480.000,00 (che è poi l’importo complessivo del progetto in trattazione) e che il nuovo CIG è il seguente: CIG B8E13BDA13;

CONSIDERATO:

- che con delibera di G.C. n. 84 del 08.08.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in trattazione, inviato da Casa spa e sottoscritto da tecnici della società stessa;

- che il QE dell’intervento era il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO		
QUADRO A		
A LAVORI E FORNITURE		
A.1	IMPORTO LAVORI - COMPRESO SICUREZZA ED ESCLUSO IVA E PROGETTAZIONE	€ 374.773,29
A.1.1	LOTTO A - coperto da finanziamento	€ 354.142,81
A.1.2	ONERI SICUREZZA LOTTO A	€ 20.630,48
A.2	IMPORTO OPERE OPZIONALI AI SENSI art. 120 c., 1 lett. a) attualmente non conteggiate nel totale del quadro A	
A.2.1	lavori	€ 22.111,13
A.2.2	oneri sicurezza opzionali	- €
TOTALE QUADRO A		€ 374.773,29
QUADRO B		
B SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1	IVA	
B.1.1	IVA SUI LAVORI (10% LOTTO A)	€ 37.477,33
TOTALE B.1		€ 37.477,33
B.2	IMPREVISTI	€ 22.776,59
B.5	SPESE TECNICHE	€ 37.477,33
B.6	B.6.1 incentivi ex. Art. 45 D.lgs 36/23 - calcolati nel 2% importo lavori	€ 7.495,47
TOTALE QUADRO B		€ 105.226,71
TOTALE GENERALE A+B		€ 480.000,00

- che con prot. di arrivo al Comune n. 23.850 del 19.11.2025 Casa spa ha comunicato, tra l'altro, di aver aggiudicato i lavori in questione alla ditta C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc di Reggello, CF/PI 03036170482, per la somma di netti € 273.842,59, oltre IVA di legge, come da decisione n. 265 del 18.7.2025 del direttore generale di Casa spa;

VISTE:

- la determina n. 986 del 20.11.2025 con la quale è stata liquidata a Casa spa la somma lorda di

€ 60.245,37 (di cui € 54.768,52 di importo netto ed € 5.476,85 di IVA al 10%) relativa al rimborso spese dell'anticipo che la società ha pagato verso la ditta esecutrice dei lavori, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc di Reggello, CF/PI 03036170482;

- la determina n. 37 del 19.01.2026, integrativa della det. 986/2025, con la quale è stato dato mandato all'Ufficio Ragioneria di emettere nota di debito, esente IVA, verso la SdS Fiorentina Nord Ovest per il rimborso della somma di € 60.245,37;

- la determina n. 1 del 05.01.2026 con la quale è stata liquidata a Casa spa la somma lorda di € 38.902,80 (di cui € 35.366,18, oltre IVA al 10% pari ad € 3.536,62) relativa al rimborso spese del I SAL che la società ha pagato verso la ditta esecutrice dei lavori, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc di Reggello, CF/PI 03036170482;

- la determina n. 40 del 20.01.2026, integrativa della determina n. 1/2026, con la quale è stato dato mandato all'Uff. Ragioneria di emettere nota di debito, esente IVA, verso la SdS Fiorentina Nord Ovest per il rimborso della somma di € 38.902,80;

- la determina n. 119 del 05.02.2026 con la quale è stata liquidata a Casa spa la seguente somma: € 74.835,92, di cui € 504,65 relativa al pagamento del contributo per il fondo salva-opere di cui all'art. 47 c. 1 bis del DL 34/2019 (convertito con modifiche nella L. 58/2019) ed € 74.331,27 relativo al II SAL che la società ha pagato verso la ditta esecutrice C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc di Reggello CF/PI 03036170482;

- la determina n. 311 del 30.03.2026 con la quale è stata liquidata a Casa spa la somma lorda di € 71.239,09, di cui € 64.762,81 di importo netto ed € 6.476,28 di IVA al 10%, relativa al rimborso spese del I SAL che la società ha pagato verso la ditta esecutrice dei lavori, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc di Reggello, CF/PI 03036170482, relativa al rimborso spese del III SAL che la società ha pagato verso la ditta esecutrice dei lavori, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc di Reggello, CF/PI 03036170482;

VISTA ora la mail del 04.05.2026 di Casa spa con la quale la società ha inviato a questo Ente la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori approvata con decisione del direttore generale di Casa spa n. 38 del 06.02.2026, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di raffronto
- Quadro economico
- Decisione del direttore generale n. 38 del 06.02.2026 di approvazione perizia;

RILEVATO che dai documenti della perizia si evince:

- che l'importo della perizia ammonta a netti € 95.862,52, di cui € 2.800,27 per oneri della sicurezza;
- che netti € 15.809,46 riguardano opere opzionali già previste nel Cap. Speciale d'appalto e nel contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per gli impianti elettrici per 3 bilocali del piano secondo e n. 4 bilocali del piano terzo;
- che netti € 80.053,06, di cui € 2.800,27 per oneri della sicurezza, riguardano opere non sostanziali, in base all'art. 120 c. 7 del D.Lgs. 36/2023, quali ampliamento dei quadri elettrici di piano, adeguamento dorsali elettriche, predisposizione comando per motorizzazione tapparelle, adeguamento impianti elettrici di illuminazione ordinaria e di sicurezza vano scala, oltre altri piccoli lavori non sostanziali, descritti nella relazione allegata;
- che il QE conseguente la perizia diventa il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1ROGETTO
QUADRO A

A LAVORI E FORNITURE		
A.1	IMPORTO LAVORI - COMPRESO SICUREZZA ED ESCLUSO IVA E PROGETTAZIONE	€ 273.842,59
A.1.1	LAVORI	€ 253.212,11
A.1.2	ONERI SICUREZZA LOTTO A	€ 20.630,48
A.2	IMPORTO OPERE OPZIONALI AI SENSI art. 120 c., 1 lett. a) attualmente non conteggiate nel totale del quadro A	
A.2.1	lavori	€ 15.809,46
A.2.2	oneri sicurezza opzionali	- €
A.3	Perizia suppletiva n. 1	€ 80.053,06
TOTALE QUADRO A		€ 369.705,11
QUADRO B		
B SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1	IVA	
B.1.1	IVA SUI LAVORI (10% LOTTO A)	€ 36.970,51
	TOTALE B.1	€ 36.970,51
B.2	IMPREVISTI	€ 28.959,77
B.5	SPESE TECNICHE	€ 36.970,51
B.6	B.6.1 incentivi ex. Art. 45 D.lgs 36/23 - calcolati nel 2% importo lavori	€ 7.394,10
TOTALE QUADRO B		€ 110.294,89
TOTALE GENERALE A+B		€ 480.000,00

CONSIDERATO che Casa spa con la stessa mail ha inviato anche il verbale di ultimazione di lavori, terminati in data 30.03.2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2026-2028, annuale 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026-2028 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

RITENUTO di dover procedere alla presa d'atto della perizia in questione;

RILEVATO inoltre che il presente atto non è rilevante da un punto di vista contabile;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109 comma 2, 183, 184, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; VISTA la deliberazione G.C. n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *“Nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei Servizi”*;

VISTA la determinazione n. 238 del 06.03.2026 recante *“Nuova organizzazione interna del Settore 4- Individuazione dei servizi ed assegnazione del personale”*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 avente ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027”*, con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 *“Lavori Pubblici e Protezione Civile”* e suo Vicario l'Arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di dare atto che Casa spa – Via Fiesolana n. 5, Firenze - CF/PI 05264040485, ha inviato con mail del giorno 04.05.2026 in relazione all'intervento *“PNRR-M5C 2 I 1.1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 – Riqualficazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano ed il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale”* – CUP J74H22000240005, CIG B75B1E9EAC la seguente documentazione:

a) Perizia di variante e suppletiva n. 1

- Relazione Tecnica
- Atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di raffronto
- Quadro economico
- Decisione del direttore generale n. 38 del 06.02.2026 di approvazione perizia;

b) Verbale di ultimazione lavori in data 30.03.2026;

3. Di stabilire che la documentazione del punto 2) del dispositivo venga allegata al presente atto, ma in visione riservata, per motivi di privacy, in quanto contenente firma olografe dei sottoscrittori;

4. Di dare atto che il QE dell'intervento a seguito dell'approvazione da parte di Casa spa della perizia di variante e suppletiva n. 1 per i lavori diventa il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1ROGETTO			
QUADRO A			
A LAVORI E FORNITURE			
A.1	IMPORTO LAVORI - COMPRESO SICUREZZA ED ESCLUSO IVA E PROGETTAZIONE		€ 273.842,59
A.1.1	LAVORI	€ 253.212,11	
A.1.2	ONERI SICUREZZA LOTTO A	€ 20.630,48	
A.2	IMPORTO OPERE OPZIONALI AI SENSI art. 120 c., 1 lett. a) attualmente non conteggiate nel totale del quadro A		
A.2.1	lavori	€ 15.809,46	€ 15.809,46
A.2.2	oneri sicurezza opzionali	- €	
A.3	Perizia suppletiva n. 1		€ 80.053,06
TOTALE QUADRO A			€ 369.705,11
QUADRO B			
B SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1	IVA		
B.1.1	IVA SUI LAVORI (10% LOTTO A)	€ 36.970,51	
	TOTALE B.1		€ 36.970,51
B.2	IMPREVISTI	€ 28.959,77	
B.5	SPESE TECNICHE	€ 36.970,51	
B.6	B.6.1 incentivi ex. Art. 45 D.lgs 36/23 - calcolati nel 2% importo lavori	€ 7.394,10	
TOTALE QUADRO B			€ 110.294,89
TOTALE GENERALE A+B			€ 480.000,00

5. Di trasmettere il presente atto, con la documentazione allegata, alla SdS Fiorentina NO e alla

SdS Empolese Valdelsa, per il caricamento sul portale REGIS degli atti necessari;

6. Di stabilire inoltre:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
- che oggetto, data e numero del presente atto saranno pubblicati sul sito "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dei dirigenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- che i dati della società e della ditta esecutrice saranno trattati in conformità alla normativa in materia di trattamento di dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

7. Di dare atto infine che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il responsabile del Settore 4 Geom. Luca Betti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 437 del 07/05/2026

Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti

Oggetto: SETTORE 4 - PNRR-M5C 2 I 1.1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2, RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI PUBBLICHE IN GRUPPI DI APPARTAMENTI AUTONOMI DOTATI DI STRUMENTAZIONE TECNOLOGICA INNOVATIVA, ATTA A GARANTIRE L'AUTONOMIA DELL'ANZIANO E IL COLLEGAMENTO ALLA RETE DEI SERVIZI INTEGRATI SOCIALI E SOCIO SANITARI PER LA CONTINUITÀ ASSISTENZIALE - CONVENZIONE TRA COMUNE DI LASTRA A SIGNA E CASA SPA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CENTRO SOCIALE RESIDENZIALE - CUP J74H22000240005, CIG B75B1E9EAC E CIG INTEGRATIVO B8E13BDA13 - PRESA D'ATTO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 APPROVATA DA CASA SPA..

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione, attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico per 15 gg. consecutivi, dal 07/05/2026 al 22/05/2026

Lastra a Signa li, 23/05/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
(CINI MARCO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)