



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Lavori Pubblici e Protezione Civile

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI CINQUE OPERATORI (OVE ESISTENTI) DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SULLA BASE DEL MINOR PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO SPORTIVO 'LA GUARDIANA', SITO IN PIAZZA FULVIO NESTI, LASTRA A SIGNA (FI) CUP F82H26000160004.

1. PREMESSE

Si rende nota che in esecuzione della determina **nr.... del.....** il Comune di Lastra a Signa intende procedere ad una indagine di mercato, svolta ai sensi dell'art. 25 D.L.vo 36/2023, in modalità telematica tramite piattaforma Start, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1lett. c) del D.L.vo 36/2023 per l'affidamento di lavori di RIFACIMENTO DEL MANTO ERBOSO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO SPORTIVO 'LA GUARDIANA', sito in Piazza Fulvio Nesti, Lastra a Signa (FI).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva che consentirà alla Stazione Appaltante di selezionare gli operatori economici, secondo quanto meglio specificato nel presente avviso.

Gli operatori interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di seguito indicati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto i lavori di rifacimento del manto erboso in erba sintetica del campo sportivo 'La Guardiana', sito in Piazza Fulvio Nesti, Lastra a Signa (FI).

Il progetto è stato sviluppato in conformità alle linee guida redatte dalla Lega Nazionale Dilettanti indicate nel "Regolamento" LND Standard" per la realizzazione

di un campo da calcio in “erba artificiale” destinato ad ospitare i campionati FIGC – LND sino alle serie “D””.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è F82H26000160004.

3. AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIE E CCNL

L'importo complessivo dell'appalto, ammonta quindi ad Euro 558.743,96 comprendenti l'importo di **Euro 554.430,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta** e i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro 4.313,72, non soggetti a ribasso. Sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, se redatto.

L'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale, così come richiesto dall'art. 108, c. 9, del D.Lgs. 36/2023.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo in cifre	Importo in lettere	%
OS6 Cl. 2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	475.807,96	<i>Quattrocentosettantacinquemilaottocentosette/59</i>	85,16

AVVERTENZA Si indica che nella categoria sopra indicata sono ricomprese attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190:

- a) (abrogata)
- b) (abrogata)
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
e) noli a freddo di macchinari;
f) fornitura di ferro lavorato;
g) noli a caldo;
h) autotrasporti per conto di terzi;
i) guardiania dei cantieri;
i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Sia gli Operatori Economici che si candidano che gli eventuali subappaltatori che svolgono attività previste dall'art. 1, comma 53 della L. 190/2012 devono essere iscritti nell'elenco di cui al comma 52 della medesima L. 190/2012, ovvero l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. WHITE LIST) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'Operatore Economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e D.P.C.M. 18 aprile 2013 come aggiornato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016).

b) CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Cod.	Descrizione	Importo in cifre	Importo in lettere	%
OG1	Edifici civili e industriali	82.936,00	<i>Ottantadue milanovecentotrentasei/00</i>	14,84

Qualora l'O.E. non è in possesso dei requisiti della cat. OG1 deve necessariamente dichiarare, in sede di gara, il subappalto c.d. necessario a ditta in possesso della qualificazione obbligatoria OG1.

Si precisa che per gli impianti elettrici, pur non essendo individuata categoria specifica dato l'importo, sarà comunque necessario il rilascio delle certificazioni e del collaudo.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la stazione appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

CCNL

Il CCNL applicabile, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/23 e sss.mmm.ii. è il CCNL ID F012 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative) corrispondente al codice ATECO 42.99.09.

(Si considerano equivalenti i CCNL ID F015 e F018).

4. DURATA DEI LAVORI

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 120 (*centoventi*) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di cui al punto 6.

6. REQUISITI

6.1 Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

6.2 Requisiti di ordine speciale

- Requisiti di idoneità tecnico-professionale:

1) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

2) Dichiarazione del possesso dell'iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura di competenza (o comunque di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco) o dichiarazione si sub appalto

- Requisiti di capacità tecnico economica, finanziaria, tecnica e professionale:

Possesso di idonea qualificazione SOA in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per la categoria:

- OS6 classe II (o superiore);
- OG1 classe I (o superiore). In alternativa alla SOA è possibile qualificarsi mediante la comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'Allegato II.12 art. 28. ;

3) Accertata mancanza di equivalenza del CCNL applicato dall'offerente rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante

7. NUMERO DEGLI OPERATORI INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Alla successiva procedura negoziata, **che sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo**, saranno invitati 5 operatori economici nel rispetto di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

- Qualora le candidature pervenute e ritenute valide **saranno superiori a 5**, gli operatori economici verranno individuati secondo i criteri di cui al successivo punto 8;

- Qualora il numero delle candidature pervenute e ritenute valide dovesse risultare **uguale o inferiore a 5**, l'ente terrà in considerazione soltanto le candidature pervenute.

Si precisa come ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs36/2023 in relazione al principio di rotazione degli appalti non potrà partecipare alla presente procedura, ed eventualmente sarà escluso, l'ultimo operatore economico che è risultato aggiudicatario di lavori comprendenti posa di manto in erba sintetica con affidamenti aggiudicati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del codice dei contratti vigente.

8. CRITERI DI SELEZIONE da compilare all'interno del "Modello Manifestazione di interesse"

Criterio	Sottocriterio	Specifiche da indicare	Mezzi a comprova da allegare
<u>A.1 Lavori analoghi.</u> <u>Max. 50</u> <u>punti</u>	Esecuzione conclusa con esito positivo nel quinquennio, antecedente la pubblicazione del presente Avviso, di lavori di realizzazione o manutenzione straordinaria di campi da calcio in erba sintetica. 10 punti per ogni campo con un massimo di 50 punti.	Per ogni lavoro indicare: <u>Lavoro 1</u> Committente: Data inizio e fine lavori: Tipologia di lavori: Importo dei lavori a base di gara compresa la sicurezza; <u>Lavoro 2</u> Committente: Data inizio e fine lavori: Tipologia di lavori: Importo dei lavori a base di gara compresa la sicurezza; <u>Lavoro 3</u> Committente: Data inizio e fine lavori:	Allegare C.R.E e i certificati di collaudo, ed eventualmente di omologazione e L.N.D. (se questi ultimi non risultano dai CRE o dai certificati di collaudo) per ogni lavoro effettuato

		Tipologia di lavori: Importo dei lavori a base di gara compresa la sicurezza; <u>Lavoro 4</u> Committente: Data inizio e fine lavori: Tipologia di lavori: Importo dei lavori a base di gara compresa la sicurezza; <u>Lavoro 5</u> Committente: Data inizio e fine lavori: Tipologia di lavori: Importo dei lavori a base di gara compresa la sicurezza;	
<u>A.2. Valore dei lavori eseguiti.</u> <u>Max. 20 punti</u>	Per ogni lavoro indicato al punto A.1 che abbia un importo contrattuale pari o superiore a € 500.000,00. 5 punti per ogni lavoro con un massimo di 20 punti		
<u>A.3 Consistenza organico.</u> <u>Max. 20 Punti</u>	Organico medio annuo del triennio precedente: - Fino a 5 dipendenti: 5 pt - Da 6 a 15 dipendenti: 15 pt - Oltre 15 dipendenti: 20 pt	Nr. Dipendenti	Allegare Visura camerale se presente il dato dei dipendenti o altro documento ufficiale

			idoneo a comprovare il nr. dei dipendenti
A.4 Certificazioni Max. 10 punti	Possesso di certificazione di qualità (ISO 9001), ambientale (ISO 14001) e/o sicurezza (ISO 45001). 5 punti per ogni certificazione		

In caso di parità di punteggio verrà scelta la ditta che ha effettuato i lavori analoghi indicati al punto A.1 complessivamente di importo maggiore.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore del giorno .././2026**, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- SE GIÀ REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- SE NON ANCORA REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

10. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul

sistema START nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area “Comunicazioni” e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

11. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione “Richiesta chiarimenti”, nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre il giorno .../.../2026**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date entro il giorno **05/04/2024**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

12. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E CONTATTI

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Luca Betti

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (General Data Protection Regulation - GDPR), nell'ambito della presente procedura. L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Il Responsabile Settore 4 - Lavori Pubblici e Protezione Civile
Geom. Luca Betti