COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 29/09/2026

Oggetto: SETTORE 8 - PIANO OPERATIVO - PROROGA DELL'EFFICACIA DELLE PREVISIONI CON VALENZA QUINQUENNALE AI SENSI DELL'ART. 95 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014.

In data odierna 29 settembre 2026 alle ore 19:39 ha inizio la seduta del Consiglio comunale, convocata alle ore 19:30 presso la sala del Consiglio comunale in seduta straordinaria (ex art. 24 del Regolamento).

Procedutosi all'appello nominale all'inizio della seduta, risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CAPORASO EMANUELE	Presente
MILANESI PIETRO	Presente
CAPACCIOLI MARCO	Presente
MUGNAINI SANDRA	Presente
MONTEMURRO NICOLA	Presente
GIOVANNINI PAOLO	Presente
PICCINI PAOLA	Presente
GIOVANNINI STEFANO	Presente
BARBERINI BARBARA	Presente
D'ANGELO MARIA CATENA	Presente
PANCANI ALESSIO	Presente
DE MARINIS PAOLO	Presente
DUCCI ALESSIO	Presente

FERATI BUJAR	Presente
GAMBINA MAURIZIO	Assente
GRADI MATTEO	Presente
ROSSI ANDREA	Presente

Presenti: N.16 Assenti: N.1

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio comunale Pietro Milanesi che assume la presidenza, verifica la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, nomina scrutatori i consiglieri: Barberini Barbara, De Marinis Paolo, Rossi Andrea.

Si dà atto che al momento dell'appello sono presenti gli assessori: Di Giovanni, Bogani, Galli e Lari. Assente l'assessora Tozzi.

Si dà atto che è presente il Segretario Generale Dott. Stefano Salani, incaricato della redazione del presente verbale.

Si dà atto che alle ore 20:44 esce il consigliere Gradi Matteo e rientra alle ore 20:45, partecipando quindi alla discussione ed alla votazione del presente atto.

Il Proponente: CAPORASO EMANUELE
Delega: Lavori Pubblici e Opere Strategiche, Urbanistica, Centro Sociale, Rapporti con gli Enti superiori, Protezione Civile, Edilizia Privata, Comunicazione e Informazione
Il Responsabile di Settore: FILIPPINI FRANCO
Il Redattore: TROTTA COSTANZA
Unità Proponente: Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che gli atti di governo del territorio del Comune di Lastra a Signa, formati ai sensi delle vigenti L.R. n. 65/2014 e L.R. 10/2010, sono costituiti dal Piano strutturale (PS) e dal Piano operativo (PO);

PRESO ATTO che:

- il Piano strutturale, che definisce il quadro conoscitivo, lo statuto del territorio e la strategia dello sviluppo sostenibile, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 19/12/2018, ed è efficace dal 05/04/2019; per il Piano strutturale non è previsto un limite temporale di efficacia;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2026, è stato approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali del PS, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;
- il Piano operativo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29/09/2021, e integrato dall'esito positivo della Conferenza Paesaggistica del 02/11/2021 di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 46 del 17/11/2021, decorsi trenta giorni, il PO ha acquisito efficacia in data 17/12/2021;

RICHIAMATO l'art. 95 della L.R. 65/2014, che definisce i contenuti del Piano operativo e i termini di efficacia della relativa disciplina, disponendo in particolare:

- l'efficacia a tempo indeterminato della disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;
- l'efficacia quinquennale della disciplina per le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;

RILEVATO che l'efficacia quinquennale delle trasformazioni, come disposto al comma 3 dello stesso articolo 95, concerne:

- gli interventi complessi che presuppongono la preventiva approvazione, quali Piani Attuativi e

Progetti Unitari Convenzionati, gli interventi di Rigenerazione Urbana o Programmi Complessi di Riqualificazione;

- gli interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- le disposizioni per gli interventi di edilizia residenziale pubblica (ERP) o sociale;
- l'individuazione delle aree destinate a opere di urbanizzazione primaria, secondaria e aree per gli standard di cui al D.M. n. 1444/1968;
- l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità;
- le previsioni di perequazione urbanistica, compensazione urbanistica, e le relative discipline;

RICHIAMATI i commi 9 e 11 del medesimo art. 95, per i quali, alla scadenza del quinquennio di efficacia del piano, perdono efficacia le previsioni del PO che si realizzano mediante:

- piani attuativi e progetti unitari convenzionati di iniziativa pubblica, o interventi di rigenerazione urbana, nel caso in cui gli stessi non siano stati approvati;
- piani attuativi e progetti unitari convenzionati di iniziativa privata, nel caso in cui non siano state stipulate le relative convenzioni, oppure i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune che corrisponda nei contenuti allo schema di convenzione approvato con il piano o progetto;
- interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato diversi dai casi precedenti, nel caso in cui non sia stato rilasciato il relativo titolo edilizio;

PRECISATO che tra gli strumenti di attuazione delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi il PO vigente, all'art. 66 delle Norme, comprende il Permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28bis del DPR 380/2001 che, per contenuti e procedimento, risulta assoggettato alla medesima disciplina sopra indicata;

PRECISATO inoltre che, in riferimento ai beni sottoposti a vincolo espropriativo derivante dal piano per opere pubbliche o di pubblica utilità, ai sensi degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, l'art. 95, c. 10, della L.R. 65/2014, prevede che:

- i vincoli relativi ad un'opera pubblica per la quale non sia stato approvato il progetto definitivo perdono efficacia alla scadenza del quinquennio di validità del piano;
- qualora sia previsto che l'opera possa essere realizzata anche su iniziativa privata, alla decadenza del vincolo non consegue la perdita di efficacia della relativa previsione;

DATO ATTO quindi che la disciplina delle trasformazioni urbanistiche contenuta nel PO vigente, soggetta a validità quinquennale, cesserà di avere efficacia in data 16/12/2026;

VISTA la Relazione sullo stato di attuazione delle previsioni, redatta dagli uffici comunali e allegata al presente atto sotto la lettera **"A"**, a formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risultano al momento in itinere, e non ancora completate, alcune proposte di trasformazione e riqualificazione degli assetti insediativi ed infrastrutturali, anche caratterizzate da complessità procedurale;

RITENUTO che:

- l'attuazione delle previsioni relative agli interventi di trasformazione e riqualificazione persegua un interesse pubblico generale, legato anche ai benefici pubblici previsti per ogni ambito d'intervento (compensazioni);
- tali previsioni, ancorché elaborate nel 2021, hanno conservato attualità e coerenza rispetto al contesto economico, sociale e territoriale di riferimento;

CONSIDERATO che**,** ai sensi dell'art. 95, c. 12, della L.R. n. 65/2014, il Comune può prorogare, per una sola volta e per un periodo massimo di cinque anni, i termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11 dello stesso articolo, tramite un'unica deliberazione da assumersi prima della scadenza del termine quinquennale;

VERIFICATO inoltre il permanere dei presupposti di conformità del Piano operativo al Piano Strutturale del Comune di Lastra a Signa e agli atti di governo del territorio sovraordinati, ai sensi degli artt. 12, c. 4, e 95, c. 7, della L.R. 65/2014;

RITENUTO pertanto necessario prorogare l'efficacia delle previsioni del Piano operativo per un ulteriore quinquennio, con decorrenza dal 17/12/2026 e fino al 16/12/2031 al fine di consentire il completamento dell'effettiva realizzazione degli interventi in esso previsti e precisato che tale proroga non preclude il potere di intervenire in qualsiasi momento sulle previsioni pianificatorie, mediante innovazione, in tutto o in parte, delle medesime;

DATO ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa a Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze, e sarà pubblicato il relativo avviso sul B.U.R.T.;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 65/2014, è il Geom. Franco Filippini, Responsabile del Settore 8 - *Governo del Territorio e Ambiente*;

RILEVATO che la competenza è da individuarsi nel Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che, in relazione al provvedimento in oggetto, il responsabile del procedimento e i soggetti coinvolti nell'istruttoria hanno attestato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- lo Statuto Comunale;

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Nuova macrostruttura organizzativa del Comune e relativo funzionigramma, graduazione degli incarichi di elevata qualificazione e ricognizione dei servizi";
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026, "Conferimento dell'incarico di responsabile di settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 28.02.2027";

VISTI i pareri di regolarità espressi dai responsabili di settore, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione, resa in forma palese:

Favorevoli: n. 11 (Partito Democratico,)

Contrari: n. 2 (Fratelli d'Italia)

Astenuti: n. 3 (2 Forza Italia, Rinascita per Lastra)

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto espresso in narrativa e nella Relazione sullo stato di attuazione delle previsioni del PO (Allegato **A**), allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2. DI PROROGARE, ai sensi dell'art. 95, comma 12 della L.R. n. 65/2014, per un ulteriore quinquennio, con decorrenza dal 17/12/2026 e fino al 16/12/2031, l'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale contenute nel Piano Operativo del Comune di Lastra a Signa approvato con deliberazione n. 70 del 29/09/2021, relative a:

- piani attuativi, progetti unitari convenzionati comunque denominati di iniziativa pubblica, o interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 95, c. 9, L.R. n. 65/2014;

- piani attuativi, interventi di rigenerazione urbana o progetti unitari convenzionati di iniziativa privata, nonché interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del territorio urbanizzato, di cui all'art. 95, c. 11, L.R. n. 65/2014;

3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, L.R. n. 65/2014, alla scadenza del quinquennio di efficacia del vigente PO, i vincoli preordinati all'esproprio perderanno efficacia qualora non sia stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica, precisando che la perdita di efficacia di tali vincoli non comporta la contestuale decadenza delle previsioni nel caso sia previsto che l'opera possa essere realizzata anche su iniziativa privata;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non preclude in alcun modo il potere dell'Amministrazione Comunale di intervenire sulle previsioni pianificatorie mediante varianti o innovazioni, in tutto o in parte, delle medesime;

5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati in formato digitale sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *Amministrazione Trasparente* ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, la trasmissione a Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze, mediante invio del presente atto completo di tutti gli allegati in esso contenuti ai seguenti indirizzi PEC: *regionetoscana@postacert.toscana.it, cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it*, nonché la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

6. DI DARE ATTO che il presente atto non presenta rilevanza finanziaria in quanto non produce effetti sul bilancio o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di garantire massima celerità al procedimento e continuità alla strumentazione urbanistica comunale prima della scadenza dei termini di legge.

Informazioni

Pubblicazioni e Comunicazioni

La presente deliberazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente. La delibera verrà comunicata al Dipartimento della funzione pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la pubblicazione sul relativo portale.

Ricorso

Contro la delibera può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MILANESI PIETRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Il SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SALANI STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)