

Rendiconto della gestione 2025

Versione semplificata per il cittadino

Comune di Lastra a Signa · approvato dal Consiglio Comunale il 28 aprile 2026



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

Che cos'è il Rendiconto della gestione



Illustra la gestione dell'Ente in termini finanziari, economici e patrimoniali.



Raccoglie le principali attività svolte nel 2025 e le informazioni utili per capire meglio i dati contabili.



Questa versione semplificata ne offre una sintesi pensata per i cittadini.

30 aprile

scadenza ordinaria di approvazione, ogni anno

28 aprile 2026

Rendiconto 2025 approvato dal Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione

Le tre parti del Rendiconto



Conto del bilancio

Profilo finanziario

Rileva i crediti (accertamenti) e debiti (impegni) dell'anno e dei residui, con i relativi movimenti di cassa.

Risultato: avanzo o disavanzo di amministrazione



Conto economico

Profilo economico

Rileva i costi e i ricavi dell'esercizio.

Risultato: il risultato dell'esercizio



Conto patrimoniale

Profilo patrimoniale

Fotografa la situazione patrimoniale del Comune.

Risultato: attivo e passivo al 31/12

Le entrate: da dove arrivano le risorse

TITOLO 1

Entrate correnti

IMU, TARI, addizionale IRPEF, imposta di soggiorno

TITOLO 2

Trasferimenti correnti

Da Stato, Regione e Unione Europea

TITOLO 3

Entrate extratributarie

Tariffe dei servizi pubblici, canoni, sanzioni

TITOLO 4

Entrate in conto capitale

Vendita di beni, contributi per opere, oneri di urbanizzazione

TITOLO 5

Entrate da riduzione di attività finanziarie

Vendita di azioni e partecipazioni, riscossione di crediti

TITOLO 6

Accensione di prestiti

Mutui e prestiti per finanziare opere e investimenti

TITOLO 7

Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere

Anticipazioni concesse dalla banca tesoriere

TITOLO 9

Entrate per conto di terzi e partite di giro

Hanno un corrispettivo nella spesa (titolo 7)

Tipologie

Natura dell'entrata nell'ambito di ciascuna fonte

Categorie

Oggetto dell'entrata (es. IMU, imposta di soggiorno, addizionale IRPEF)

Le spese: come vengono impiegate le risorse

TITOLO 1

Spesa corrente

Rappresenta la spesa per il funzionamento ordinario e quotidiano dell'Ente. Esaurisce la propria utilità entro l'anno solare (es. Acquisto di beni e servizi, spese utenze, stipendi del personale)

TITOLO 2

Spesa in conto capitale

Rappresenta la spesa destinata agli investimenti a lungo termine, volti ad incrementare, mantenere e valorizzare il patrimonio pubblico.

TITOLO 3

Spese per incremento attività finanziarie

Acquisto di azioni e partecipazioni, concessione di crediti

TITOLO 4

Rimborso prestiti

Restituzione delle quote capitale di mutui e prestiti

TITOLO 5

Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere

Restituzione delle anticipazioni ricevute dal tesoriere

TITOLO 7

Spese per conto terzi e partite di giro

Hanno un corrispettivo nell'entrata (titolo 9)

Missioni

Funzioni principali e obiettivi strategici

Programmi

Aggregati omogenei di attività per le finalità delle missioni

Macroaggregati

Natura della spesa, con maggior dettaglio

Le fasi di gestione dell'entrata

1

ART. 179 TUEL

Accertamento

È la prima fase. Sulla base di idonea documentazione l'ente verifica la ragione del credito, individua il titolo giuridico, identifica il debitore, quantifica la somma da incassare e fissa la scadenza.

2

ART. 180 TUEL

Riscossione

È il materiale introito delle somme dovute all'ente. Viene effettuata dal tesoriere comunale o da altri soggetti incaricati, anche tramite versamenti spontanei o sistemi di pagamento.

3

ART. 181 TUEL

Versamento

È l'ultimo passaggio: le somme riscosse affluiscono materialmente nelle casse dell'ente e vengono inserite nel bilancio del comune.

Le fasi di gestione dell'uscita

FASE 0

Previsione

Fase preliminare. Prima di essere effettuata, la spesa deve essere prevista nel Bilancio di previsione e dettagliata nel PEG (Piano Esecutivo di Gestione). Lo stanziamento è il limite massimo che il Comune può spendere per quella finalità.

1

ART. 183 TUEL

Impegno

Nasce l'obbligo giuridico di pagare: con un atto (es. una determina dirigenziale) il Comune destina una somma a un creditore. Da quel momento la somma è bloccata.

2

ART. 184 TUEL

Liquidazione

Si verifica che il lavoro sia stato svolto o la merce consegnata. Sulla base di fatture e documenti si determina la somma esatta da pagare.

3

ART. 185-186 TUEL

Ordinazione

Ordine formale al Tesoriere, firmato dal responsabile finanziario, di versare le somme al creditore.

4

ART. 187 TUEL

Pagamento

Il Tesoriere esegue il mandato con bonifico, assegno o altre modalità tracciabili. L'obbligazione del Comune si estingue.

Che cos'è il residuo

Il **residuo** è una somma prevista e contabilizzata che, al 31 dicembre, non ha ancora avuto l'incasso o il pagamento effettivo. La gestione prosegue senza interruzioni mentre il bilancio si chiude ogni anno: i residui sono il «ponte» contabile verso le somme che verranno rimosse o pagate l'anno successivo.



RESIDUI ATTIVI

I crediti del Comune

Somme accertate ma non ancora rimosse entro il 31 dicembre. Il Comune ha il diritto di ricevere il denaro (debitore e cifra sono noti) ma non l'ha ancora incassato.

Esempio: multe stradali di novembre con verbale già notificato, o rate IMU non ancora versate a fine anno.



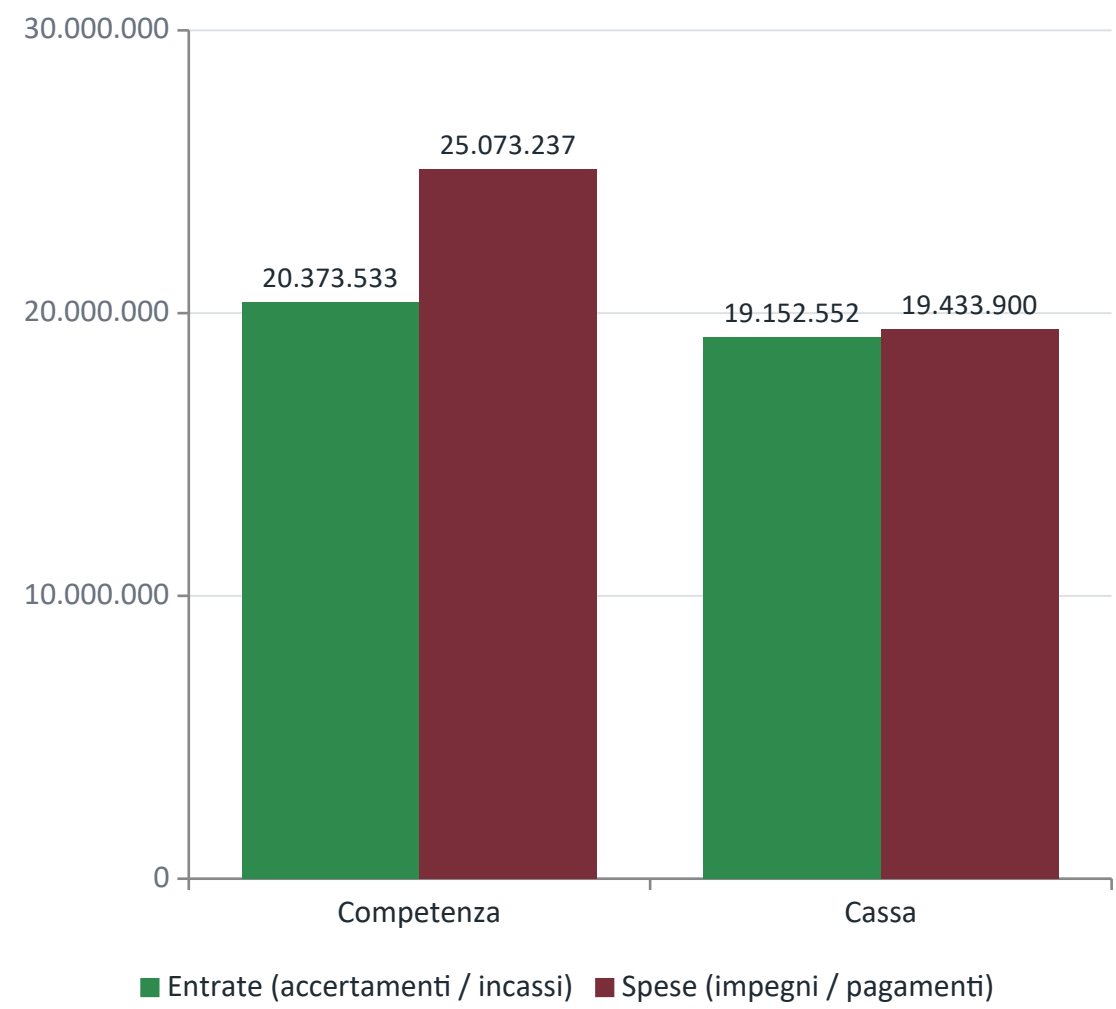
RESIDUI PASSIVI · ART. 190 TUEL

I debiti del Comune

Somme impegnate e non pagate entro il termine dell'esercizio. Il Comune ha firmato l'impegno bloccando i fondi, ma non ha ancora emesso il mandato di pagamento.

Esempio: una ditta ripara il tetto di una scuola a dicembre, ma la fattura o il bonifico arrivano solo a gennaio.

Quadro generale 2025: entrate e spese

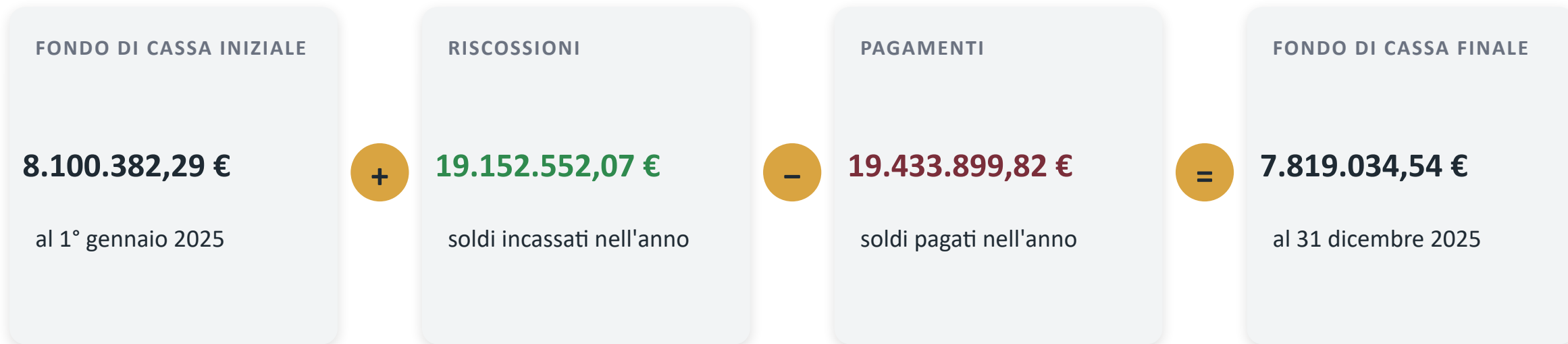


Voce	Importo
Entrate di competenza (accertamenti)	20.373.533,18 €
Spese di competenza (impegni e fondo pluriennale vincolato)	25.073.236,77 €
Riscossioni dell'anno (cassa)	19.152.552,07 €
Pagamenti dell'anno (cassa)	19.433.899,82 €
Risorse complessive (entrate 2025, avanzo applicato e fondi vincolati) *	circa 28.030.000 €
Avanzo di competenza *	circa 2.960.000 €
Fondo di cassa al 31/12/2025 (a inizio anno: 8.100.382,29 €)	7.819.034,54 €

* Importi arrotondati: il valore esatto non risulta dal documento Word.

L'andamento della cassa nel 2025

La cassa misura i soldi realmente entrati e usciti dalla tesoreria del Comune nel corso dell'anno.



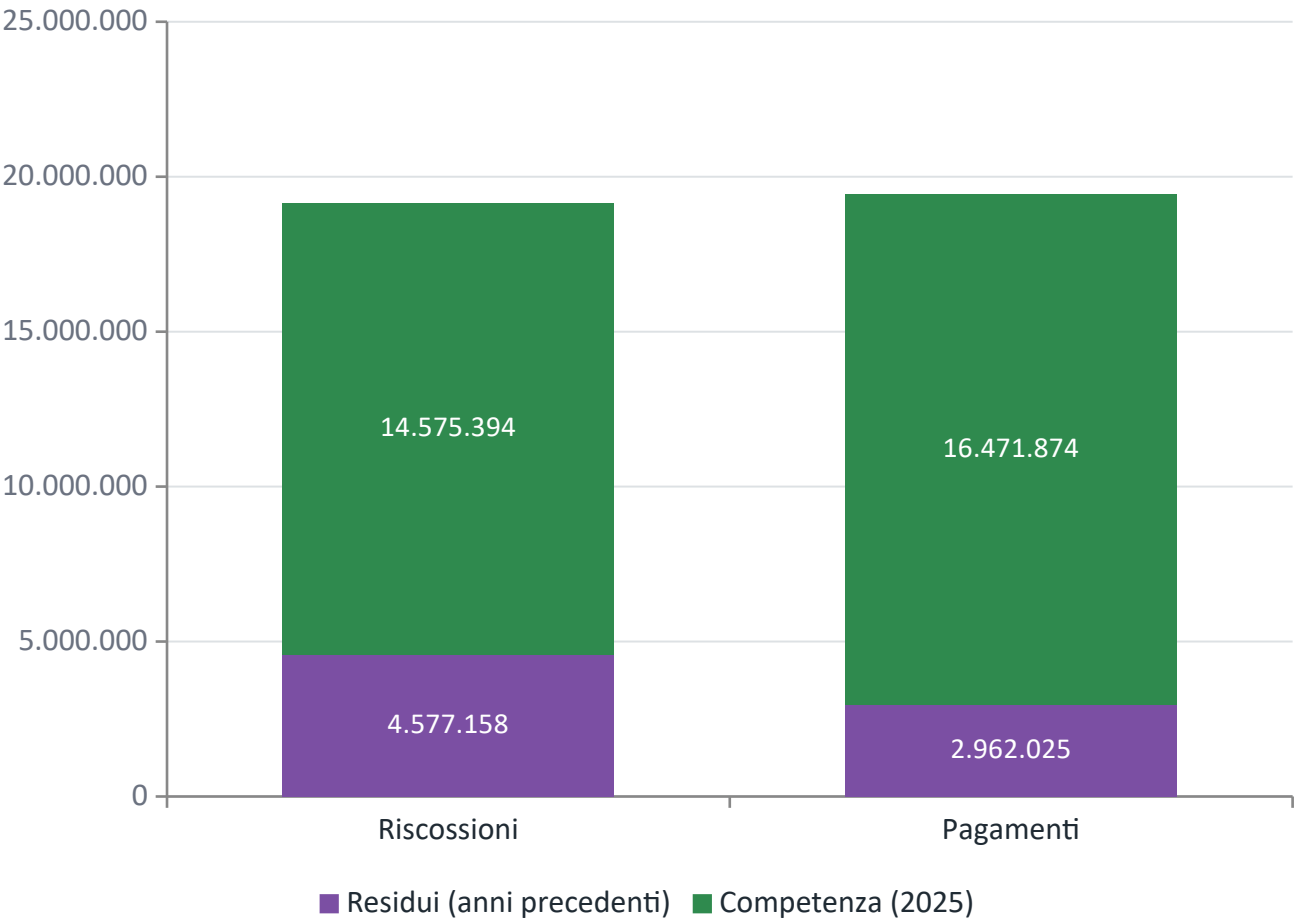
In sintesi

Nel 2025 sono usciti 281.347,75 € più di quanti ne siano entrati: il fondo di cassa passa da 8.100.382,29 € a 7.819.034,54 €.

Cassa e competenza

La cassa conta i movimenti di denaro, la competenza i crediti e i debiti dell'anno: per questo i totali di cassa sono diversi da accertamenti e impegni.

Cassa 2025: residui e competenza



Residui: incassi e pagamenti di crediti e debiti nati negli anni precedenti. Competenza: quelli nati nel 2025.

RISCOSSIONI

19.152.552,07 €

€ 4.577.157,94 da anni precedenti (residui)

€ 14.575.394,13 dell'anno (competenza)

PAGAMENTI

19.433.899,82 €

€ 2.962.025,40 da anni precedenti (residui)

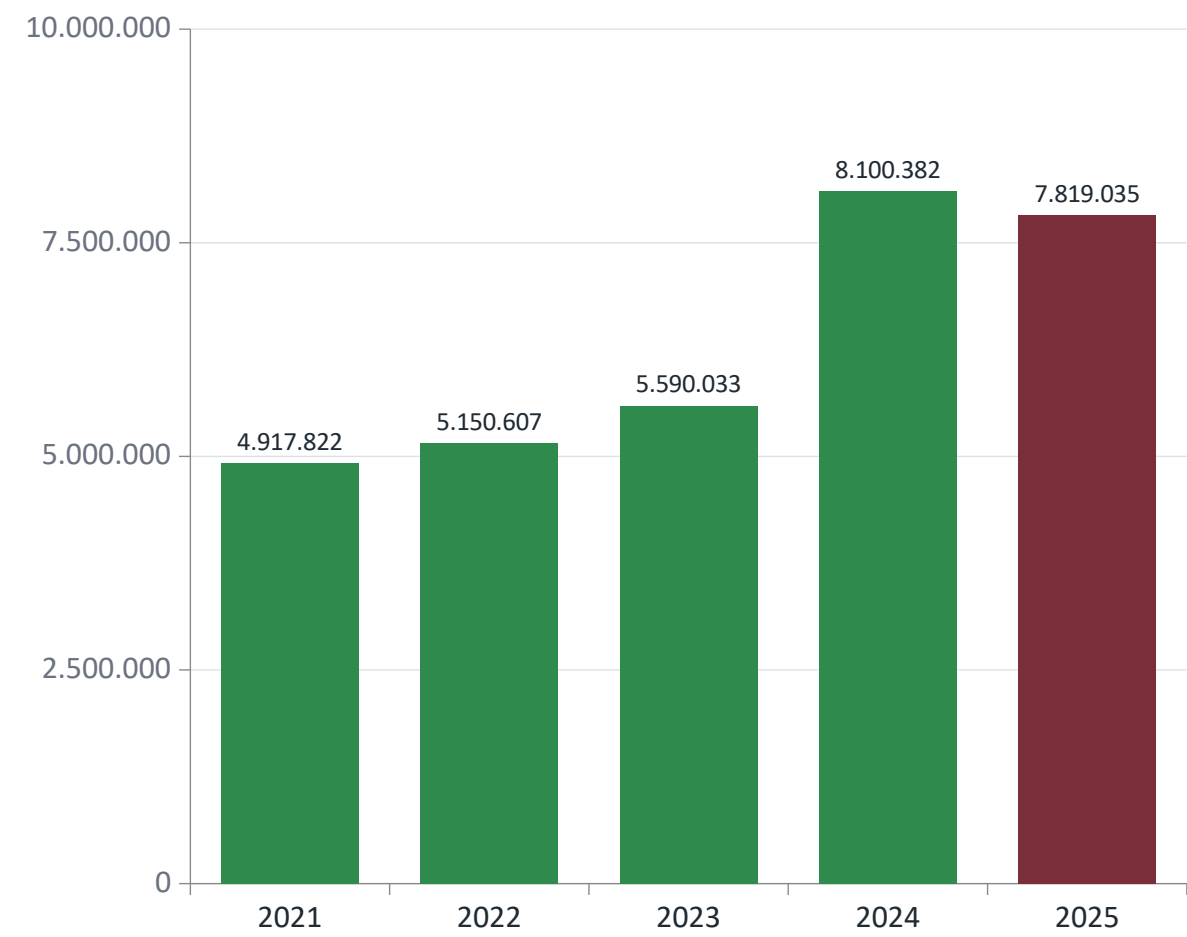
€ 16.471.874,42 dell'anno (competenza)

Il risultato della gestione 2025: il dettaglio

Importi in euro: residui (anni precedenti), competenza (2025) e totale.

Voce	Residui	Competenza	Totale
Fondo di cassa al 1° gennaio			8.100.382,29 €
Riscossioni	4.577.157,94 €	14.575.394,13 €	19.152.552,07 €
Pagamenti	2.962.025,40 €	16.471.874,42 €	19.433.899,82 €
Saldo di cassa al 31 dicembre			7.819.034,54 €
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00 €
Fondo di cassa al 31 dicembre			7.819.034,54 €
Residui attivi	6.931.861,37 €	5.798.139,05 €	12.730.000,42 €
Residui passivi	408.650,27 €	4.460.991,57 €	4.869.641,84 €
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			673.616,35 €
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			3.466.754,43 €
Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie			0,00 €
Risultato di amministrazione al 31 dicembre (A)			11.539.022,34 €

Il saldo di cassa dal 2021 al 2025



Anno	Saldo di cassa al 31/12
2021	4.917.821,84 €
2022	5.150.607,41 €
2023	5.590.033,17 €
2024	8.100.382,29 €
2025	7.819.034,54 €
Variazione 2021-2025	+2.901.212,70 €
Variazione 2024-2025	-281.347,75 €

Saldo di cassa al 31 dicembre di ogni anno, in euro.

Tempestività dei pagamenti

Misura la velocità con cui il Comune paga fornitori e professionisti; il termine generale è di 30 giorni dalla fattura.

-15,68 giorni

indicatore di tempestività dei pagamenti
nel 2025
(2024: -13,86 giorni)

Anno	Indicatore di tempestività
2021	-12,36 giorni
2022	-9,71 giorni
2023	-10,52 giorni
2024	-13,86 giorni
2025	-15,68 giorni

Un valore negativo indica che i pagamenti sono stati effettuati entro i termini di legge.

Come si compone il risultato di amministrazione

L'avanzo è il risultato positivo dell'intera gestione finanziaria e può essere riportato sull'esercizio successivo.



Avanzo accantonato

Risorse messe da parte per passività e incertezze future, come il Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).



Avanzo vincolato

Entrate accertate ma non impegnate entro l'anno, con una destinazione specifica (leggi, trasferimenti, mutui).



Destinato a investimenti

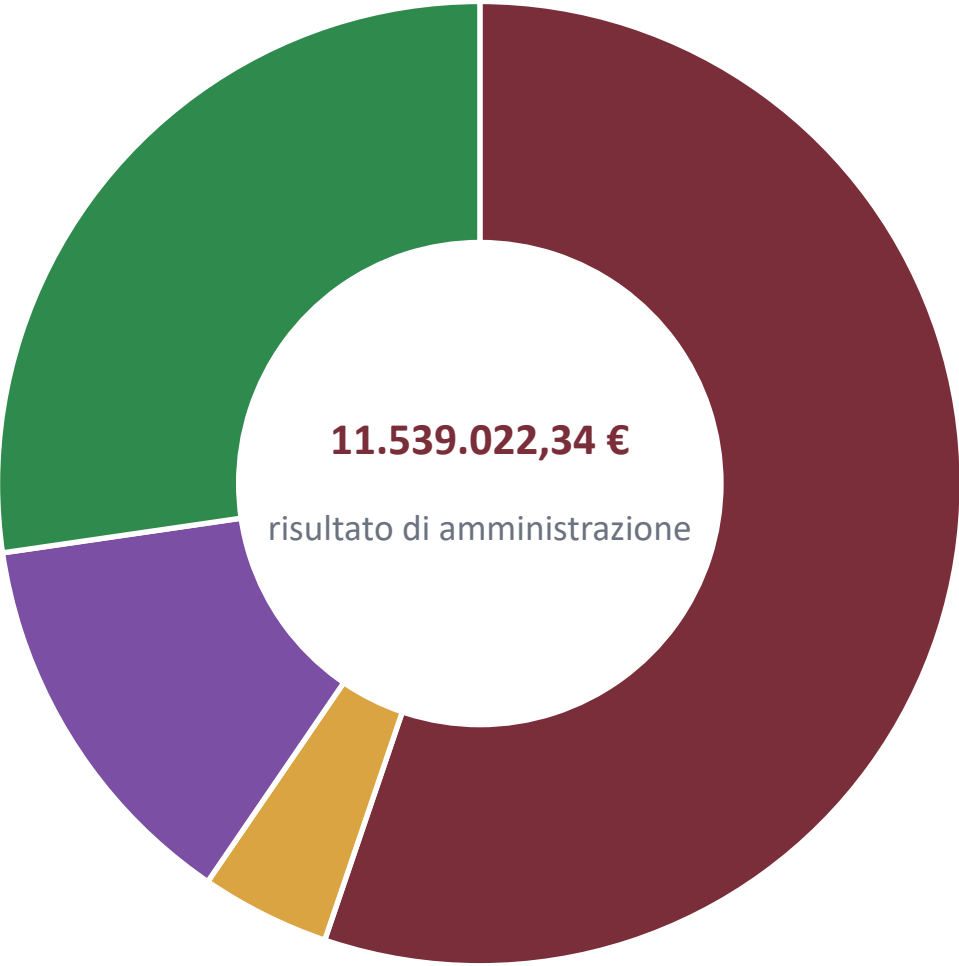
Risorse destinate esclusivamente a finanziare investimenti.



Avanzo libero o disponibile

Risorse senza vincolo: equilibri di bilancio, investimenti, spese correnti non permanenti, estinzione anticipata di prestiti.

Il risultato di amministrazione 2025



Parte accantonata **6.370.896,28 €**
55,2% del totale

Parte vincolata **499.415,46 €**
4,3% del totale

Destinata agli investimenti **1.518.957,47 €**
13,2% del totale

Parte disponibile **3.149.753,13 €**
27,3% del totale

Totale: somma delle quattro componenti

La composizione del risultato di amministrazione

Importi in euro al 31/12/2025.

Risultato di amministrazione al 31/12/2025 (A)	11.539.022,34 €
--	-----------------

Parte accantonata	Importo
Fondo crediti di dubbia esigibilità	5.989.539,28 €
Fondo anticipazioni liquidità	0,00 €
Fondo perdite società partecipate	0,00 €
Fondo contenzioso	171.020,00 €
Fondo di garanzia debiti commerciali	0,00 €
Fondo obiettivi di finanza pubblica	38.737,00 €
Altri accantonamenti	171.600,00 €
Totale parte accantonata (B)	6.370.896,28 €

Parte vincolata	Importo
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	345.413,40 €
Vincoli derivanti da trasferimenti	140.565,89 €
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	13.436,17 €
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00 €
Altri vincoli	0,00 €
Totale parte vincolata (C)	499.415,46 €
Totale parte destinata agli investimenti (D)	1.518.957,47 €
Totale parte disponibile (E = A – B – C – D)	3.149.753,13 €

Il conto del bilancio in due parti

Distingue il funzionamento ordinario dell'ente dalla spesa per investimenti.



PARTE CORRENTE

la spesa quotidiana

Che cosa comprende

Il funzionamento ordinario dell'ente: acquisti di beni e servizi, spesa del personale, rimborso dei prestiti, ecc.

Come è finanziata

Dalle entrate correnti, ad esempio entrate tributarie, proventi dei servizi pubblici e trasferimenti ordinari da altri enti.



PARTE CAPITALE

la spesa non quotidiana

Che cosa comprende

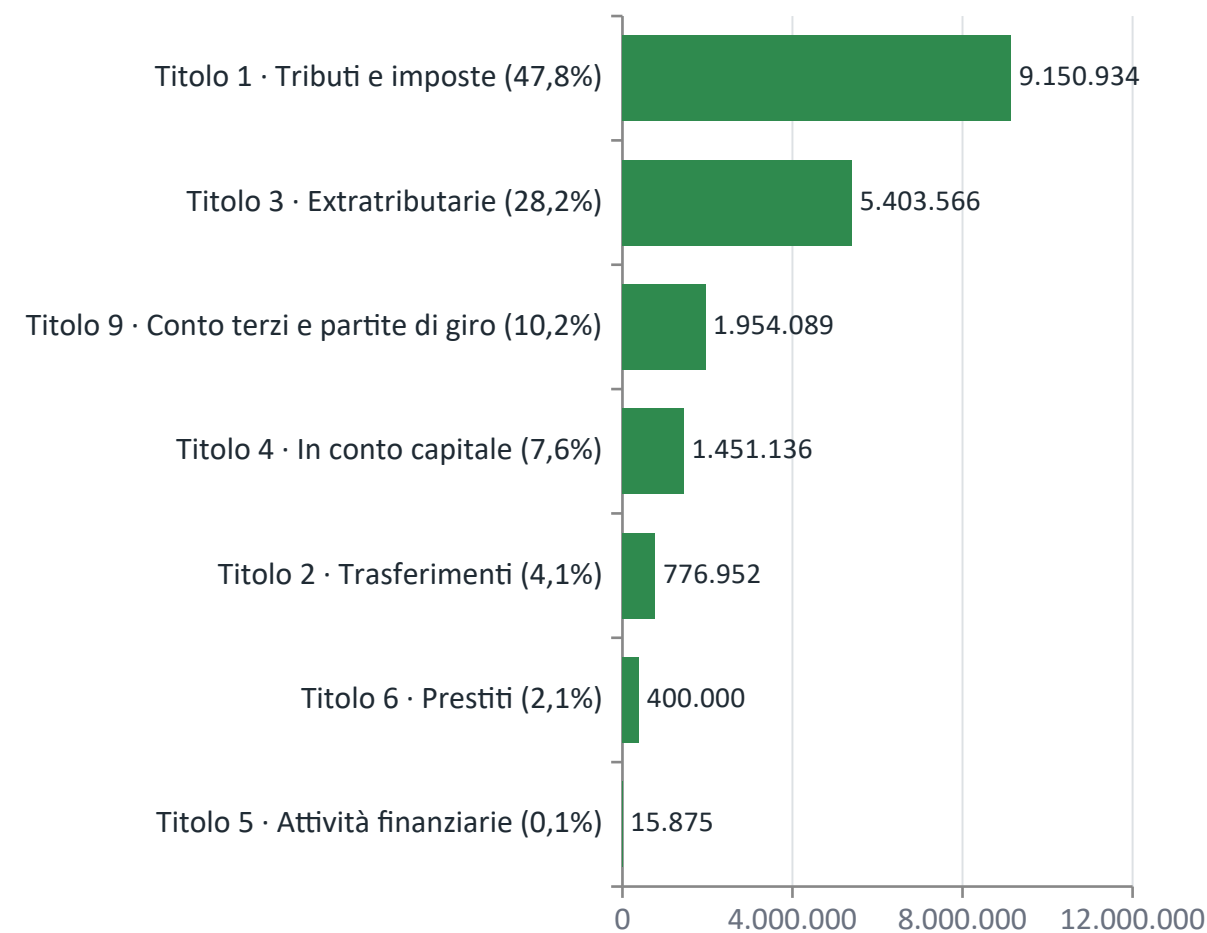
Il funzionamento straordinario dell'ente: investimenti, lavori pubblici, acquisto di strumenti informatici, veicoli, macchinari, ecc.

Come è finanziata

Da entrate in conto capitale, ad esempio la vendita di beni patrimoniali e i trasferimenti in conto capitale.

Con il conto del bilancio si accerta il risultato contabile di amministrazione: fondo di cassa, più i crediti, meno i debiti. Se è positivo è un avanzo, se è negativo un disavanzo.

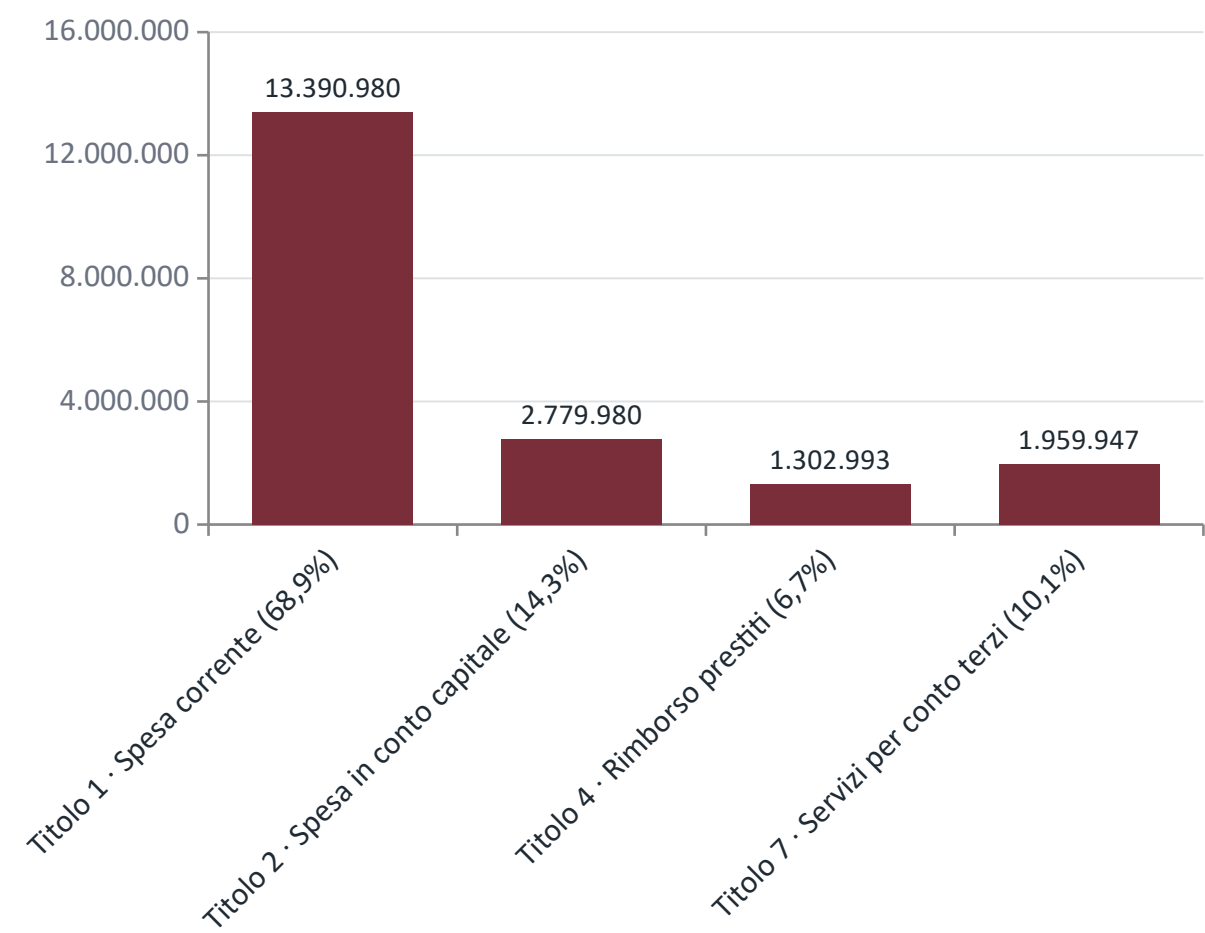
Entrate 2025 per titoli (riscossioni)



Titolo 7 (anticipazioni dal tesoriere): nessuna riscossione.

Titolo	Riscossioni	%
Titolo 1 · Tributi e imposte	9.150.933,92 €	47,8%
Titolo 2 · Trasferimenti	776.952,41 €	4,1%
Titolo 3 · Extratributarie	5.403.565,69 €	28,2%
Titolo 4 · In conto capitale	1.451.135,89 €	7,6%
Titolo 5 · Attività finanziarie	15.874,89 €	0,1%
Titolo 6 · Prestiti	400.000,00 €	2,1%
Titolo 7 · Anticipazioni dal tesoriere	0,00 €	0,0%
Titolo 9 · Conto terzi e partite di giro	1.954.089,27 €	10,2%
Totale	19.152.552,07 €	100,0%

Spese 2025 per titoli (pagamenti)



Titolo	Pagamenti	%
Titolo 1 · Spesa corrente	13.390.980,38 €	68,9%
Titolo 2 · Spesa in conto capitale	2.779.979,52 €	14,3%
Titolo 3 · Attività finanziarie	0,00 €	0,0%
Titolo 4 · Rimborso prestiti	1.302.993,05 €	6,7%
Titolo 5 · Chiusura anticipazioni	0,00 €	0,0%
Titolo 7 · Servizi per conto terzi	1.959.946,87 €	10,1%
Totale	19.433.899,82 €	100,0%

Titoli 3 e 5 (attività finanziarie, anticipazioni): nessun pagamento.

Il conto economico in parole semplici

Racconta come è andato l'anno in termini di ricavi (cosa è maturato) e costi (cosa è stato consumato).



Ricavi

(componenti positivi)

Le risorse maturate nell'anno grazie alle attività del Comune.



Costi

(componenti negativi)

Le risorse consumate per far funzionare i servizi, compresi costi non monetari come gli ammortamenti.



Risultato

(dell'esercizio)

Mostra se i ricavi riescono a coprire i costi dell'anno: è l'equilibrio economico.

Dal confronto al risultato finale

Alla differenza tra ricavi e costi si aggiungono proventi e oneri finanziari, rettifiche di valore e proventi e oneri straordinari; poi si sottraggono le imposte.

Conta quando maturano, non quando si paga

Costi e ricavi si registrano nell'anno in cui maturano (competenza economica), indipendentemente dal momento in cui il denaro entra o esce.

Conto economico 2025: i numeri

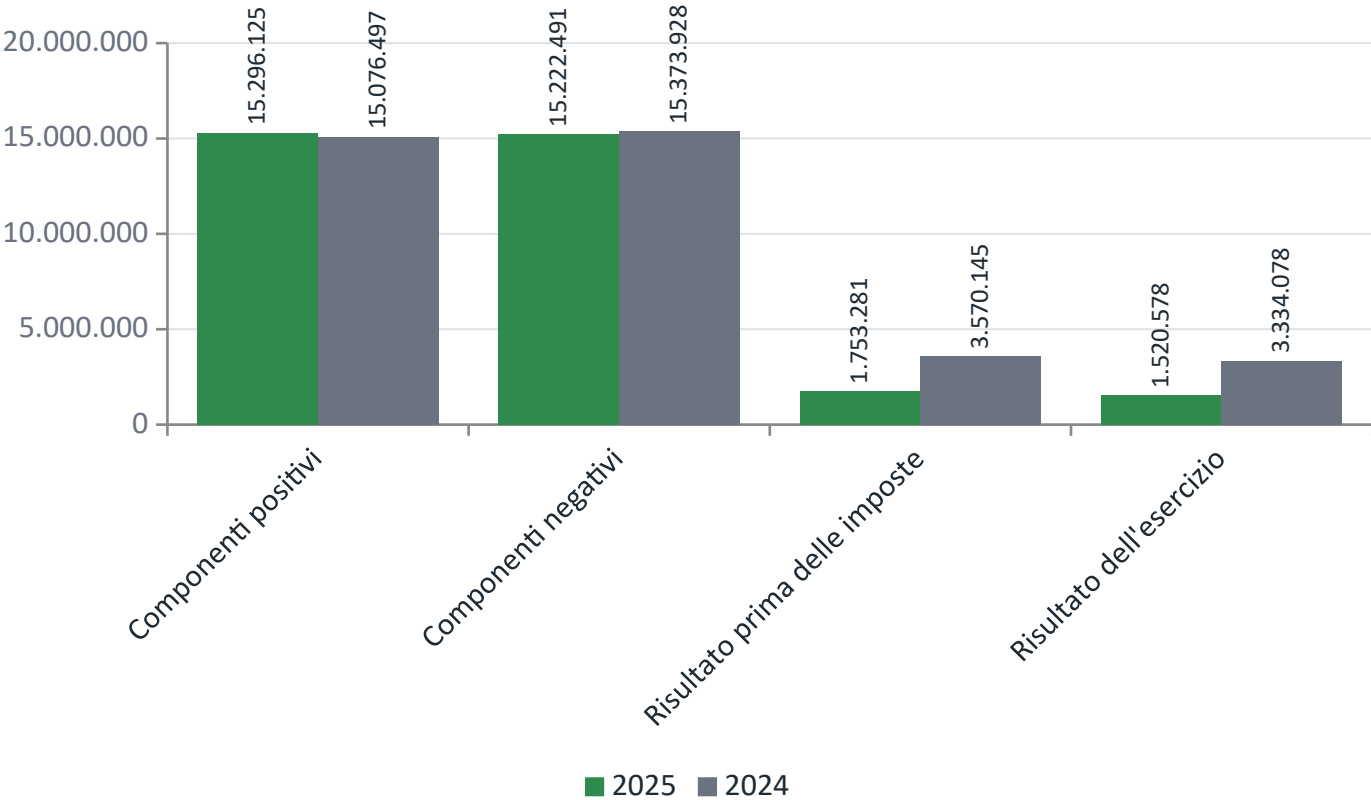
L'obiettivo del Comune non è chiudere in utile, ma erogare servizi mantenendo i conti in equilibrio.

1.520.577,88 €

risultato dell'esercizio 2025
(2024: 3.334.078,17 €)

+73.634,21 €

differenza tra componenti positivi e negativi della gestione (2024: -297.430,60 €)



Proventi straordinari: 1.568.720,62 € nel 2025 (480.329,84 € nel 2024). Rettifiche di valore delle attività finanziarie: 2.675,36 € nel 2025 (3.341.180,45 € nel 2024).

Conto economico 2025: il dettaglio

Importi in euro, confronto con il 2024.

Voci	2025	2024
A) Componenti positivi della gestione	15.296.125,34 €	15.076.497,41 €
B) Componenti negativi della gestione	15.222.491,13 €	15.373.928,01 €
Differenza tra componenti positivi e negativi della gestione	73.634,21 €	-297.430,60 €
C) Proventi ed oneri finanziari	108.251,07 €	46.065,52 €
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	2.675,36 €	3.341.180,45 €
E) Proventi ed oneri straordinari	1.568.720,62 €	480.329,84 €
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	1.753.281,26 €	3.570.145,21 €
Risultato dell'esercizio	1.520.577,88 €	3.334.078,17 €

Lo stato patrimoniale in parole semplici

È una fotografia del patrimonio del Comune a fine anno: cosa possiede e come lo ha finanziato.



ATTIVO

cosa possiede

Immobilizzazioni

Beni destinati a durare nel tempo, come edifici, strade e partecipazioni.

Attivo circolante

Risorse a breve termine, come il denaro in cassa e i crediti.



PASSIVO

come è finanziato

Patrimonio netto

Le risorse proprie dell'ente.

Fondi per rischi e oneri

Somme accantonate per far fronte a rischi futuri.

Debiti

Quanto il Comune deve restituire ad altri.

Ratei, risconti e contributi

Contributi per investimenti e poste di altri anni.

I due totali coincidono (nel 2025: 85.145.335,65 €) e sono la base del bilancio consolidato, che comprende anche le aziende partecipate.

Stato patrimoniale 2025: i numeri

ATTIVO · COSA POSSIEDE

85.145.335,65 €

Totale dell'attivo
2024: 82.996.489,82 €
(+2.148.845,83 €)



 **Immobilizzazioni** **70.572.267,97 €**
2024: 69.279.662,51 €

 **Attivo circolante** **14.573.067,68 €**
2024: 13.716.827,31 €

Fuori dai totali: conti d'ordine 3.466.754,43 € (2024: 2.569.085,00 €)

PASSIVO · COME È FINANZIATO

85.145.335,65 €

Totale del passivo
2024: 82.996.489,82 €
(+2.148.845,83 €)



 **Patrimonio netto** **59.876.647,88 €**
2024: 59.021.316,13 €

 **Fondi per rischi e oneri** **381.357,00 €**
2024: 722.373,00 €

 **Debiti** **12.950.982,21 €**
2024: 12.898.084,09 €

 **Ratei, risconti e contributi agli investimenti** **11.936.348,56 €**
2024: 10.354.716,60 €

Stato patrimoniale 2025: il dettaglio

Importi in euro, confronto con il 2024.

Voci	2025	2024
ATTIVO		
A) Crediti vs. Stato e altre amministrazioni pubbliche (fondo di dotazione)	0,00 €	0,00 €
B) Immobilizzazioni	70.572.267,97 €	69.279.662,51 €
C) Attivo circolante	14.573.067,68 €	13.716.827,31 €
D) Ratei e risconti	0,00 €	0,00 €
Totale dell'attivo	85.145.335,65 €	82.996.489,82 €
PASSIVO		
A) Patrimonio netto	59.876.647,88 €	59.021.316,13 €
B) Fondi per rischi ed oneri	381.357,00 €	722.373,00 €
C) Trattamento di fine rapporto	0,00 €	0,00 €
D) Debiti	12.950.982,21 €	12.898.084,09 €
E) Ratei e risconti e contributi agli investimenti	11.936.348,56 €	10.354.716,60 €
Totale del passivo	85.145.335,65 €	82.996.489,82 €
Conti d'ordine	3.466.754,43 €	2.569.085,00 €

I parametri di deficitarietà strutturale



Per capire se i conti dei comuni sono in ordine ci si affida a un sistema di parametri che evidenzia i casi di deficit strutturale.



Per questi casi devono essere attivati interventi di natura straordinaria di riequilibrio.



Sono strutturalmente deficitari gli enti con gravi squilibri, rilevati da una tabella di parametri obiettivo allegata al rendiconto.

Nessuno

parametro con valore deficitario: il Comune di Lastra a Signa non presenta alcuna criticità su questi indicatori

almeno metà

dei parametri con valori deficitari rende l'ente strutturalmente deficitario

Dove trovare i documenti completi

I documenti completi del Rendiconto sono consultabili sul sito del Comune di Lastra a Signa:

trasparenza.comune.lastra-a-signa.fi.it

Bilanci › Bilancio preventivo e consuntivo › Bilancio consuntivo

