



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del Territorio e
Infrastrutture
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SETTORE 4 - Governo del Territorio e Infrastrutture Ufficio Lavori Pubblici

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Investimento 2.2 Piani urbani integrati

DETERMINAZIONE

Determina n. **115** del **05/02/2024**

Oggetto: SETTORE 4 - PNRR: M5C2I2.2 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI IN SITO E DI LABORATORIO INERENTI IL LOGGIATO DELL'EX SPEDALE DI S. ANTONIO A LABORATORIO SIGMA SRL (EX ART. 50 C. 1 LETT. B DEL D.LGS. 36/2023) - CUP F89D22000120006 - CIG B02FBE1117.

IL RESPONSABILE

Premesso:

- che con Delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Programma di Valorizzazione dell'Ex Spedale di S. Antonio ai sensi dell'art. 5 c.5 del D.Lgs. n. 85/2010 e l'Autorizzazione per l'assunzione dei mutui presso la CdP di Roma, a seguito della quale l'Ente ha presentato apposita proposta di inserimento nel PUI di competenza della Città Metropolitana di Firenze;
- che con decreto del MEF del 6 agosto 2021 si è provveduto all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- che i Programmi Urbani Integrati inseriti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, saranno finanziati per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 – attuazione prevista per il periodo 2021-2026 – importo implementato per gli anni 2021-2024 con le risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera l), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, cui si aggiungono ulteriori € 272.000.000,00 previsti dall'articolo 8 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 nell'ambito del "Fondo Ripresa Resilienza Italia", per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 – Intervento 2.2 b)" del PNRR;
- che la proposta progettuale presentata è stata inserita quale intervento del Piano Urbano Integrato presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, a valere sulle risorse PNRR, ai sensi del decreto ministeriale del 6 dicembre 2021;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, pubblicato il 28 aprile 2022, col quale è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021, come modificato dalla L. 233/2021;

- che il progetto di intervento presentato dall'Amministrazione di Lastra a Signa è stato ammesso a finanziamento, ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 ("Sintesi PUI" - che contiene l'elenco degli interventi proposti dalla Città Metropolitana di Firenze tra cui quello proposto dal Comune di Lastra a Signa) e nell'Allegato 2 ("Dettaglio PUI" - col quale è stato assegnato al Comune di Lastra a Signa il finanziamento di euro 3.881.745,00 per le opere di "Restauro e Recupero funzionale del complesso Ex-Spedale di S. Antonio, CUP n. F89D22000120006");
- che l'Amministrazione di Lastra a Signa, in quanto Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Firenze, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di intervento compresa nel Piano Urbano Integrato e ammessa a finanziamento (l'atto d'obbligo è stato firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma del sistema TBEL in data 13/06/2022);
- che con la sottoscrizione dell'Atto d'obbligo sopradetto sono state attribuite Milestones e Target del Progetto, che prevedono tassativamente che l'aggiudicazione dei lavori avvenga entro il 30 luglio 2023 (milestone rispettata con l'aggiudicazione dell'accordo quadro da parte di Invitalia), che siano stati eseguiti e pagati almeno il 30% dei lavori entro il 30 settembre 2024 e che, infine, l'intervento sia collaudato e rendicontato entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 dell'11/07/2022 si approvava lo schema di Accordo di Valorizzazione e lo schema dell'Atto di Cessione a titolo gratuito dal Demanio al Comune di Lastra a Signa dell'Ex Spedale S. Antonio e che successivamente con Atto Rep. n. 177 del 26/10/2022 l'immobile è pervenuto nella piena proprietà del Comune di Lastra a Signa;
- che per riuscire a rispettare le Milestones imposte con l'atto d'obbligo e per procedere speditamente nell'attuazione del Progetto in questione, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 122 del 08/09/2022, ha deliberato di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attivazione degli interventi e lo sviluppo di impresa S.p.a. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e smi, proceda per conto del Comune di Lastra a Signa, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per l'intervento denominato "Restauro e recupero funzionale dell'ex-Ospedale di Sant'Antonio", CUP F89D22000120006";
- che Invitalia ha proceduto ad aggiudicare la "procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecostostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela", che i Soggetti Attuatori potranno attivare mediante l'emissione delle Oda e la stipula dei contratti specifici con gli operatori economici aggiudicatari degli Accordi Quadro Invitalia;
- che ai fini della predisposizione dei livelli di progettazione, il Rup Arch. Leandro Becagli ha redatto il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) ed il Documento di fattibilità delle alternative della progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, documenti successivamente approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 20/12/2022;
- che con Determina n. 984 del 16/11/2022 si è proceduto ad affidare i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Definitivo per la parte strutturale, impiantistica e antincendio" allo studio allo studio MRC Ingegneria Srl Unipersonale, P.I. 06723190481; si precisa altresì che la progettazione architettonica delle opere di restauro architettonico è stata redatta dall'Arch. Angelo Di Salvo, tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lastra a Signa e che la parte geologica/geotecnica è stata redatta dal Geol. Marco Bassani (det. n. 1119 del 15/12/2022);
- che con Determina n. 278 del 03/04/23 è stato individuato Rup il Tecnico, Arch. Leandro Becagli;

- che con Determina n. 296 del 12/04/2023 è stato disposto l'affidamento diretto di servizi tecnici per il supporto tecnico al RUP per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva delle opere di restauro e di recupero funzionale del complesso Ex Spedale S. Antonio a Cma Srl Unipersonale, P.iva 04798620482;
- che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 21/06/2023;
- che l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex Spedale di S. Antonio è stato inserito con apposita modifica nel PT LL.PP. 2023-2025/Elenco Lavori 2023, in quanto di importo superiore a € 100.000,00 ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.L.svo 50/2016 e dell'art. 3, c. 10, del DM del MIT n. 14 del 16/01/2018 (D.C. n. 44 del 28/06/2023);
- che in data 19/07/2023 lo studio MRC Ingegneria Srl Unipersonale ha presentato il Progetto Definitivo nel rispetto dei termini previsti dal contratto (prot. n. 15079 del 19/07/2023 e successive integrazioni al prot. n. 15379 del 24/07/2023);
- che è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata e asincrona, al fine di ottenere i necessari pareri, nulla osta, autorizzazioni dagli enti coinvolti e poter procedere poi alla verifica, validazione e approvazione del Progetto Definitivo in Giunta Comunale (det. di indizione della Conferenza n. 652 del 24/08/2023);
- che con Det. n. 842 del 25/10/2023 è stata conclusa positivamente la Conferenza in quanto l'Amministrazione procedente ha ottenuto sia atti di assenso incondizionato esplicito, che implicito, nonché pareri favorevoli condizionati al rispetto di determinate prescrizioni accoglibili senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 19/12/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo inerente il Restauro e recupero funzionale dell'Ex Spedale di S. Antonio e finanziato per un importo totale di progetto pari a € 6.601.058,59;

Preso atto che tra i pareri resi dagli enti chiamati in Conferenza di Servizi vi è anche quello del Genio Civile (che si allega al presente atto), col quale viene richiesto che in sede di progettazione esecutiva si adempia a quanto segue:

- definire, anche mediante una planimetria esplicativa, le destinazioni d'uso dello stato di progetto e quelle dello stato attuale sulla scorta di evidenze desunte da documenti che ne comprovino la legittimità, in quanto la modifica significativa dei carichi globali in fondazione o della classe d'uso comporta normativamente l'adeguamento sismico dell'immobile (punto 8.4.3 delle NTC 2018);
- integrare il progetto con una valutazione della sicurezza con riguardo in particolare all'area del loggiato in quanto individuata come di certa alta vulnerabilità e tuttavia non oggetto di alcun intervento. Si raccomanda inoltre di studiare i meccanismi locali nel loro insieme contestualizzandoli agli effetti potenziali degli interventi previsti dal progetto introducendo, se necessario, gli accorgimenti atti a mitigare il rischio sismico;
- ai fini dell'inquadramento dell'intervento come "locale" è necessario integrare la valutazione sugli effetti degli interventi progettati con la verifica statica dei maschi murari nelle aree soggetti a variazione in incremento di carico. La verifica deve essere condotta al fine di dimostrare che gli interventi non comportano un decremento dei livelli di sicurezza pregressi. Qualora vi siano elementi interessati da un peggioramento statico sarà necessario progettare interventi di rinforzo per sanare la variazione rilevata;
- che prima della realizzazione dei lavori dovrà essere presentato il Progetto Esecutivo degli interventi al competente Settore Sismica della Regione Toscana, tramite il portale telematico PORTOS, per gli adempimenti previsti per l'inizio lavori nelle zone soggette a rischio sismico.

Considerato che per adempiere a quanto richiesto dal Genio Civile è stato necessario procedere con una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e smi nei confronti di Mrc Ingegneria Srl Unipersonale (det. di modifica contrattuale n. 46 del 15/01/2024; lettera commerciale inviata con n. prot. 1426 del 19/01/2024 a Mrc Ingegneria; det. di incarico iniziale n. 984 del 16/11/2022, contratto n. rep. 178 del 13/12/2022). La prestazione per la verifica della vulnerabilità sismica oggetto di modifica contrattuale ha incluso: indagini statiche, maschi murari, assistenza alle prove, coordinamento delle prove, interpretazione dei risultati e produzione del documento di valutazione della sicurezza sismica del fabbricato.

Considerato altresì che per adempiere compiutamente allo studio di cui sopra occorre procedere a un nuovo affidamento in vigore del nuovo Codice degli Appalti ad un laboratorio specializzato affinché esegua le indagini strutturali sul loggiato del S. Antonio – indagini che devono raggiungere un livello di conoscenza LC2 (indagini estese e prove estese) – che comprendano:

- Stonature ed endoscopie nei punti indicati dal tecnico incaricato;
- Studio petrografico quantitativo di campioni di malta al microscopio polarizzatore su preparato in sezione sottile secondo UNI 11176:2006 con classificazione secondo D.M. 17/01/2018;
- Esecuzione di prove per la determinazione della resistenza meccanica della malta sulla struttura muraria mediante l'utilizzo di penetrometro PNT-G - con effettuazione di 15 penetrazioni per zona;
- Indagine termografica con termocamera FLIR B 400, per mappature eseguite sui setti murari principali di tutti i piani o parti di essi fino ad un massimo di 700 m2. L'indagine dovrà essere eseguita, ove possibile, in regime di transitorio termico in modo da mettere in evidenza le eventuali anomalie e sottostrutture presenti;
- Indagini tramite ultrasuoni sulle colonne del loggiato, procedendo su varie sezioni ad altezze diverse;
- Verifica della tesatura di catene tramite l'utilizzo di accelerometri per rilievo della frequenza propria della catena, comprensivo di elaborazione dati;
- Assistenza alle prove e una relazione interpretativa di tutte le indagini svolte da parte di un tecnico abilitato.

Considerato che:

- per il nuovo affidamento l'importo complessivo del servizio è stato individuato in netti € 28.000, oltre iva di legge, per un totale lordo di € 34.160,00;
- il termine assegnato per concludere il servizio in oggetto è pari a:
 - 15 (quindici) giorni per l'inizio delle prove decorrenti dalla data dell'affidamento;
 - 7 (sette) giorni per le lavorazioni dalla data delle prove;
 - 15 (quindici) giorni per la stesura e consegna del rapporto di prova finale decorrenti dalla fine delle lavorazioni;
- l'importo dell'affidamento in questione è al di sotto della soglia prevista dall'art. 50 c.1 lett. b) del nuovo Codice degli Appalti, il quale consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Comune di Lastra a Signa ha effettuato un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento, che si è concretata in una ricerca dei laboratori presenti sul nostro territorio in possesso delle necessarie certificazioni per svolgere indagini di questo tipo (in particolare in possesso dell'Autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di cui ai D.M. n° 524 del 30.09.2024 (Legge 1086/71 art. 20 - Circ. 7617/STC Settore A) e D.M. n° 171 del 30.04.2018 (DPR 380/01 art. 59 - Circ. 7618 - Settori A e B);
- il Comune di Lastra a Signa ha inviato una pec all'operatore economico individuato in Laboratorio Sigma Srl, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via P. Gobetti 8, P. IVA 00667530489, con la quale ha formalizzato la richiesta di un preventivo per le prestazioni da affidare (pec n. 25896 del 19/12/2023); preventivo ricevuto in data 20/12/2023 n. prot. 25961;
- il Comune di Lastra a Signa ha proceduto poi a pubblicare la seguente documentazione – che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina – sulla piattaforma S.T.A.R.T. in data 23/01/2024:
 - Lettera di invito;
 - Domanda di partecipazione;
 - DGUE;

- Protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Lastra a Signa e U.T.G. di Firenze in data 10/10/2019;
- Codice di comportamento di cui al Dpr 62/2013;
- Dichiarazione di accettazione del protocollo di legalità e codice di comportamento
- Dichiarazione integrativa inerente il PNRR;
- Schema di contratto;
- Richiesta di invio del curriculum da cui evincere le pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Alla summenzionata procedura è stato invitato tramite S.T.A.R.T. – con data di inizio della procedura in data 24/01/2024 ore 12, con scadenza per la presentazione delle offerte in data 31/01/2024 ore 12:00, – il seguente operatore:

- **LABORATORIO SIGMA SRL**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via P. Gobetti 8, P. IVA 00667530489,

Preso atto che:

- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte sopracitato, è pervenuta la conferma del preventivo da parte del Laboratorio Sigma Srl, per la somma di € 28.000,000, oltre iva di legge;
- il Comune di Lastra a Signa ha provveduto ad aprire la busta amministrativa pervenuta ed a controllare la documentazione amministrativa. Quanto prodotto dall'operatore economico invitato è stato ritenuto congruo, completo e completamente conforme a normativa vigente;
- l'aggiudicazione avviene ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) e il Comune ha verificato tramite il curriculum inviato dal Laboratorio Sigma, nonché dal sito internet del medesimo, il possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il Rup ha effettuato un'accurata analisi dei siti internet dei vari laboratori presenti in Toscana in possesso dei necessari requisiti per lo svolgimento della prestazione e ha inteso individuare quale possibile affidatario il Laboratorio Sigma in quanto:
 - a) nell'ambito del territorio fiorentino è l'unico laboratorio presente in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico;
 - b) si è dimostrato il più qualificato sul territorio toscano avendo inoltre già svolto numerosi incarichi per indagini analoghe a quelle oggetto di affidamento in quanto nel corso di quarantotto anni di attività il Laboratorio Sigma Srl può annoverare una clientela che consta di oltre 10.000 soggetti, privati, Imprese di costruzione anche di livello internazionale ed Enti Pubblici (come si evince dal CV allegato su S.T.A.R.T.);
 - c) ha garantito il celere svolgimento delle indagini entro un termine perentorio di 37 giorni e che la tempistica è un dato fondamentale per il rispetto delle Milestone imposte dall'Ue e dall'Atto d'Obbligo stipulato con la Città Metropolitana di Firenze per i PUI, pena la perdita del finanziamento PNRR;
 - d) tale indagine – non prevista e non prevedibile in precedenza – si è resa necessaria per adempiere alle prescrizioni imposte dal Genio Civile in sede di Conferenza di Servizi ed è propedeutica alla redazione del progetto esecutivo per il quale è già stato stipulato il contratto con Cobar Spa in data 30/01/2024;
 - e) si rispetta il principio della rotazione degli incarichi in quanto il presente laboratorio non ha in corso, né espletato nell'ultimo triennio, altri incarichi professionali per il Comune di Lastra a Signa;

Preso atto che il Q.E., così come risultante dall'ultima modifica effettuata è il seguente:

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del Territorio e Infrastrutture
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT’ANTONIO
Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)
CUP: F89D22000120006

Progetto Definitivo -Quadro economico-

		IMPORTI PARZIALI		IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE IMMOBILE	€	3.817.080,90	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€	335.759,25	
	TOTALE LAVORI	Sommano €		4.152.840,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Lavori in economia non ricompresi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	147.172,32	
B2)	IVA su Lavori e Opere complementari (10% di A)	€	415.284,02	
B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00	
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	83.056,80	
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00	
B6)	Imprevisti	€	440.112,14	
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30	
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01	
B9)	Incarichi tecnici esterni per:			
B9.1	Progettazione Esecutiva	€	154.692,45	
B9.2	Verifica prog. esec. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12	
B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	464.265,77	
B9.4	Collaudi	€	93.249,71	
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70	
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00	
B9.7	Archeologo medievale	€	20.000,00	
B10)	Prove e verifiche di laboratorio	€	5.000,00	
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	83.056,80	

B12)	Assicurazione progettista architettonico	€	2.894,54		
B13)	In carico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60		
B14)	Supporto al RUP	€	61.036,16		
B15)	Spese per pubblicità	€	4.000,00		
B16)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL) (importo già liquidato)	€	1.415,00		
B17)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A.	€	35.000,94		
B18)	Modifica contrattuale Mrc Ingegneria per studio di vulnerabilità sismica	€	13.519,06		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Sommano €		2.448.218,44	
TOTALE PROGETTO (A+B)		€		6.601.058,59	

Tenuto conto che occorre modificare il Q.E. sopracitato come segue a fronte dell'affidamento al Laboratorio Sigma Srl e che, pertanto, risulta essere il seguente:

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del Territorio e Infrastrutture
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO**
Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)
CUP: F89D22000120006

Progetto Definitivo -Quadro economico-

		IMPORTI PARZIALI		IMPORTI TOTALI	
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI				
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE IMMOBILE	€	3.817.080,90		
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€	335.759,25		
TOTALE LAVORI		Sommano €		4.152.840,15	
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1)	Lavori in economia non ricompresi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	147.172,32		
B2)	IVA su Lavori e Opere complementari (10% di A)	€	415.284,02		
B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00		
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	83.056,80		

B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00
B6)	Imprevisti	€	440.953,08
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01
B9)	Incarichi tecnici esterni per:		
B9.1	Progettazione Esecutiva	€	154.692,45
B9.2	Verifica prog. esec. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12
B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	464.265,77
B9.4	Collaudi	€	93.249,71
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00
B9.7	Archeologo medievale	€	20.000,00
B10)	Prove e verifiche di laboratorio	€	5.000,00
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	83.056,80
B12)	Assicurazione progettista architettonico	€	2.894,54
B13)	In carico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60
B14)	Supporto al RUP	€	61.036,16
B15)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
B16)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL) (importo già liquidato)	€	1.415,00
B17)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (Laboratorio Sigma Srl)	€	34.160,00
B18)	Modifica contrattuale Mrc Ingegneria per studio di vulnerabilità sismica	€	13.519,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Sommano €	2.448.218,44
TOTALE PROGETTO (A+B)		€	6.601.058,59

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei servizi in oggetto nei confronti di Laboratorio Sigma Srl con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via P. Gobetti 8, P. IVA 00667530489, per l'importo netto di € 28.000,00 al quale aggiungere l' IVA al 22% (pari a € 6.160,00) per un totale lordo di € 34.160,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2024-2026, annuale 2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2024 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

VISTO che la somma da sub-impegnare relativa all'intervento in oggetto è finanziata sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2024- 2026/PEG DEF 2024 nel modo seguente:

- Cap. 2623/1 "PNRR M5C2I2.2 CUP F89D22000120006 – RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO – FIN. STATO MISS. 05, PROGR. 01, COD PCI 2020110 (imp. 204/2024), sub impegno n. 45/2024;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art.107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107,109, comma 2, 183, 184, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la determinazione R.G. n. 749 del 2022 con cui il Geom. Luca Betti ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 4 ed assegnato il personale all'interno del settore;

VISTA la deliberazione G.C. n. 79 del 29.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in settori retti da posizione organizzativa, oltre Geaper Ufficio Associato del Personale, con effetto dal 01.07.2021;

VISTA la deliberazione G.C. n. 62 del 16.06.2020 con la quale si è modificato l'art.15 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi aggiungendo il seguente ulteriore comma *"In caso di assenza temporanea il Responsabile è sostituito da un vicario, individuato ai sensi dell'art. 23 u.c. oppure dal Responsabile di altro settore, nominato dal Sindaco, qualora il settore non abbia personale idoneo alla sostituzione"*;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 29.12.2023 "Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore e nomina dei vicari per l'anno 2023 e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali di cui ai decreti nn. 6 del 27.12.2022 e n. 1 del 09.03.2023 - Proroga fino al 31.07.2024", con la quale il Geom. Luca Betti è stato nominato responsabile del Settore 4 e suo vicario l'Arch. Angelo Di Salvo;

DETERMINA

1) Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di dare atto che l'adozione del presente atto ottempera alle prescrizioni previste dall'art. 17 c.2, del D.L.svo 36/2023 di determinazione a contrarre semplificata per l'**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI IN SITO E DI LABORATORIO INERENTI IL LOGGIATO DELL'EX SPEDALE DI S. ANTONIO** essendo individuati gli elementi essenziali del contratto: oggetto, importo, fornitore, ragioni di scelta del fornitore, possesso dei requisiti generali e tecnico professionali;

3) Di approvare la seguente documentazione, allegata alla suddetta procedura, e facente parte del presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Dichiarazione inerente il protocollo di legalità e codice di comportamento;
- Dichiarazione integrativa inerente il PNRR;
- Schema di contratto;
- Richiesta di CV;

4) Di affidare per le motivazioni riportate in narrativa al **LABORATORIO SIGMA SRL**, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), Via P. Gobetti 8, P. IVA 00667530489, il **SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI IN SITO E DI LABORATORIO INERENTI IL LOGGIATO DELL'EX SPEDALE DI S. ANTONIO**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 c. 2, 50 c. 1 lett. B) del D.LGS. 36/2023, – **CUP F89D22000120006 – CIG B02FBE1117** per l'importo netto di € 28.000,00 al quale aggiungere l' IVA al 22% (pari a € 6.160,00) **per un totale lordo di € 34.160,00;**

5) Di sub-impegnare la somma di € 34.160,00 relativa all'intervento nel modo seguente sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026/PEG DEF 2024:

- **Cap. 2623/1 "PNRR M5C2I2.2 CUP F89D22000120006 – RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO – FIN. STATO MISS. 05, PROGR. 01, COD PCI 2020110 (imp. 204/2024), sub impegno n. 45/2024;**

6) Di approvare il Q.E. che a seguito dell'affidamento al Laboratorio Sigma Srl risulta essere il seguente:

COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del Territorio e Infrastrutture
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati"

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO**

Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)

CUP: F89D22000120006

Progetto Definitivo -Quadro economico-

			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE IMMOBILE	€	3.817.080,90	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€	335.759,25	
	TOTALE LAVORI	Sommano €		4.152.840,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Lavori in economia non ricompresi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	147.172,32	
B2)	IVA su Lavori e Opere complementari (10% di A)	€	415.284,02	
B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00	
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	83.056,80	
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00	
B6)	Imprevisti	€	440.953,08	
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30	
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01	
B9)	Incarichi tecnici esterni per:			
B9.1	Progettazione Esecutiva	€	154.692,45	
B9.2	Verifica prog. esec. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12	

B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	464.265,77
B9.4	Collaudi	€	93.249,71
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00
B9.7	Archeologo medievale	€	20.000,00
B10)	Prove e verifiche di laboratorio	€	5.000,00
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	83.056,80
B12)	Assicurazione progettista architettonico	€	2.894,54
B13)	In carico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60
B14)	Supporto al RUP	€	61.036,16
B15)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
B16)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL) (importo già liquidato)	€	1.415,00
B17)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (Laboratorio Sigma Srl)	€	34.160,00
B18)	Modifica contrattuale Mrc Ingegneria per studio di vulnerabilità sismica	€	13.519,06
TOTALE SOMME A		Sommano €	2.448.218,44
DISPOSIZIONE			
TOTALE PROGETTO (A+B)		€	6.601.058,59

7) Di stabilire che la presente determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

8) Di dare atto:

- che essendo un affidamento PNRR la normativa applicabile si evince dall'art. 225 c. 8 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce "si applicano anche dopo il 1/7/2023 le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e del D.L. 13/2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR...". Il D.L. 76/2020, richiamato all'art. 14 c. 4 e ss. del D.L. 13/2023 contiene i riferimenti alle procedure di affidamento applicabili; il D.L. 77/2021 invece non reca una compiuta disciplina delle procedure di affidamento degli appalti finanziati con le risorse PNRR, pertanto, per quanto non derogato o comunque non diversamente disciplinato dal D.L. 77/2021 si applica il D.LGS. 36/2023 (Tar Umbria, con sent. N. 758/2023). In conclusione, pertanto, per gli affidamenti finanziati con fondi PNRR avviati dopo il 1° luglio 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 per tutto quanto non espressamente disciplinato dal D.L. 76/2020 agli artt. 1, 2 e 8 e dal D.L. 77/2021. Invero con il D.L. 215/2023 il legislatore ha inteso sfruttare l'inciso contenuto nel comma 4 dell'art. 14 del D.L. 13/2023 ("salvo che sia previsto un termine più lungo"), prorogando l'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., fino al 30 giugno 2024, naturalmente con riferimento unicamente agli affidamenti finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC.

- che il D.L.svo 36/2023 prevede che per gli affidamenti diretti di importo netto inferiore ad € 40.000,00 gli operatori economici devono fornire dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione (DGUE) e che la stazione appaltante deve

verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

- che, poiché questa amministrazione ancora non ha individuato le modalità di controllo a campione, il Responsabile del Settore 4 ha deciso di continuare ad effettuare i controlli di ordine generale e speciale su tutte le ditte aggiudicatrici di lavori/servizi/forniture in base alle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con deliberazione del Consiglio ANAC n. 636 del 10.7.2019;

- che pertanto per il Laboratorio Sigma Srl sono stati effettuati i controlli in base alle suddette LG, che peraltro sono tutti quelli previsti anche dal nuovo codice;

- che alla data odierna il Comune di Lastra a Signa non ha ricevuto risposta a tutti i controlli di legge sul Laboratorio Sigma (mancano alla data odierna l'attestazione di regolarità fiscale richiesta alla competente Agenzia delle Entrate in data 22/01/2024 n. prot. 1530 nonché l'attestazione inerente il rispetto degli obblighi di sicurezza e degli altri obblighi derivanti dal rapporto di lavoro richiesta all'Ispettorato del Lavoro competente per territorio in data 22/01/2024 n. prot. 1547) ma che comunque procede ugualmente all'affidamento anche nelle more della verifica dei requisiti di legge previsti in quanto ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, che prevede "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura", salvo risolvere il contratto in caso di impedimento sopravvenuto a seguito dell'esito dei controlli. L'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo dei controlli.

- che dai controlli di legge disponibili alla data odierna non sono emerse irregolarità;

- che il codice CIG per l'affidamento del servizio assegnato è il seguente: **B02FBE1117**;

- che il contratto sarà stipulato nel rispetto dell'art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023;

- che la presente determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

- che l'esigibilità dell'obbligazione sarà perfezionata entro il 31.12.2024;

9) Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006 e che data, oggetto e numero saranno pubblicati sul sito del Comune denominato "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.L.svo 33/2013;

- che inoltre lo stesso atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lett.b del D.L.svo 33/2013, in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori, distintamente per ogni procedura" – "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori, ecc..." – "Bandi e avvisi";

- che infine i dati del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. a) del D.L.svo 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";

- che i dati dell'affidatario saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.L.svo 196/2003, così come modificato dal D.L.svo 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

- che il professionista affidatario ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 c. 16-ter del D.L.svo 165/2001, introdotto dalla L. 190/2012 (pantouflage o revolving door);

- che l'affidatario ha altresì dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali;

10) Di dare atto inoltre:

- che il Responsabile del Settore 4, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, non ha stipulato contratti a titolo privato ricevuto altra utilità nel biennio precedente, con il professionista/l'impresa in questione;

- che il Responsabile di Settore 4 e il RUP Arch. Becagli, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 16 del D.L.vo 36/2023;

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

11) Di dare atto infine che responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 del D.L.vo 36/2023 è l'Arch. Leandro Becagli.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)