



REGIONE TOSCANA
Comune di Lastra a Signa

PROGETTO ESECUTIVO
CUP - F82B23001420004

RTV_21 - RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Oggetto

Ricostruzione di un tratto di muro a sostegno di un terrazzamento

Via di Bellosguardo n° 3
Lastra a Signa (Fi)

Committente

Comune di Lastra a Signa

con sede in Piazza del Comune n° 17
Lastra a Signa (Fi)



1. Introduzione

La presente relazione viene redatta in merito alla variante progettuale resasi necessaria relativamente all'intervento di ricostruzione di un tratto di muro previsto all'interno del giardino della scuola dell'infanzia " I Caci ", posta in Via di Bellosguardo n.3 a Lastra a Signa.

La variante è redatta ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) .4) del D.Lgs n. 36/2023; ossia: *"Modifica dei contratti in corso di esecuzione per " difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione"*

Non appena iniziati i lavori, una volta liberata l'area d'intervento dai materiali relativi allo smottamento del pendio e prima di iniziare le operazioni di realizzazione dei pali, si sono rese necessarie alcune modifiche ed integrazioni a quanto inizialmente previsto; e questo sia per considerazioni tecnico-operative sia per valutazioni relative alla sicurezza dei manufatti esistenti.

Per chiarezza, di seguito si indicano le modifiche per giungere opportunamente alla conclusione dell'intervento nel pieno rispetto delle norme vigenti.

2. Interventi previsti dal progetto ed integrazioni necessarie

2.a. Riduzione del numero dei pali

Una volta effettuato lo scavo in preparazione della realizzazione dei pali, è stata rilevata la presenza di uno strato roccioso consistente.

Effettuando le verifiche geologiche sulla base di quanto rinvenuto, al fine di non complicare eccessivamente la realizzazione della palificata, si è ritenuto opportuno non realizzare i primi quattro pali previsti dal progetto inizialmente predisposto.

2.b. Consolidamento di parte del paramento murario esistente

Sul lato sud adiacente al tratto da ricostruire, una volta liberata l'area dal materiale smottato, è stato rilevato che il paramento murario ha subito un allontanamento della parte retrostante in cemento armato.

Questo è stato causato dall'azione lenta e progressiva dell'apparato radicale delle piante retrostanti (vedi la documentazione fotografica allegata).

Pertanto, per il consolidamento, si prevede di:

- a. ripulire la zona da arbusti e radici infestanti
- b. applicare due profili metallici piatti orizzontali collegati al supporto in cemento per mezzo di una serie di barre metalliche abbinata a resina epossidica

3. Considerazione sulle categorie delle opere

Nella stesura dei documenti relativi al progetto esecutivo, alla categoria OS21 sono state indicate anche tutte le lavorazioni inerenti il muro di sostegno, in quanto opera destinata alla stabilità del pendio.

In realtà, in questo caso il paramento è di semplice costruzione e, quindi, non occorrono particolari

specializzazioni per la sua realizzazione.

Conseguentemente, all'interno della categoria OS21 si inseriscono solo tutte le fasi lavorative indispensabili per la realizzazione della palificata.

4. Valore economico della perizia di variante

L'incremento della perizia di variante sopravvenuta per cause imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. C) punto 4) è del 10,79%" come da seguente schema di raffronto.

	Importo di progetto	Importo di variante	Variazione
Lavori	47.132,50 €	52.220,29 €	5.087,79 €
Costi della sicurezza	2.431,79 €	2.431,79 €	0,00 €
Totali	49.564,29 €	54.652,08 €	5.087,79 €

Inoltre, in merito alle categorie di lavoro, si osservano le variazioni seguenti

Opere	Importo di progetto	Importo di variante	Variazione
OG1	32.564,09 €	43.525,90 €	10.961,81 €
OS21	14.568,41 €	8.694,39 €	- 5.874,12 €
Totali	47.132,50 €	52.220,29 €	5.087,79 €

Allegati

1. Relazione geologica