



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 DEL 25/02/2025

Oggetto: SETTORE 4 - PNRR M5C2I2.2 PUI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE IL RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO (CUP F89D22000120006) AI SENSI DELL'ART.106 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016.

In data odierna, 25 febbraio 2025 alle ore 15:30, la Giunta comunale delibera la proposta indicata in oggetto.

Sono presenti:

CAPORASO EMANUELE	SINDACO	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
BOGANI MIRIO	ASSESSORE	Presente
GALLI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
LARI MASSIMO	ASSESSORE	Presente
TOZZI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Presenti: N.6 Assenti: N.0

Assume la presidenza il Sindaco, Emanuele Caporaso.

Partecipa il Segretario generale Dott. Stefano Salani, incaricato della redazione del presente verbale.

Si dà atto che la seduta si svolge in modalità mista il Sindaco, la Vicesindaco Di Giovanni, gli Assessori Bogani, Galli e il Segretario generale sono presenti presso la Sala della Giunta del Palazzo comunale mentre gli Assessori Lari e Tozzi si sono collegati da remoto in videoconferenza come consentito dalla Delibera di Giunta n. 54 del 12 aprile 2022.

Si dà atto che stato utilizzato il sistema di videoconferenza Google Meet, e che il Sindaco, il Vicesindaco Di Giovanni, gli Assessori Bogani, Galli, Lari, Tozzi e il Segretario generale si sono collegati con videochiamata che ha consentito di intervenire e parlare per l'intera durata della seduta.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Proponente: CAPORASO EMANUELE

Delega: Lavori Pubblici e Opere Strategiche, Urbanistica, Centro Sociale, Rapporti con gli Enti superiori, Protezione Civile, Edilizia Privata, Comunicazione e Informazione

Il Responsabile di Settore: BETTI LUCA

Il Redattore: GAVAZZI PAOLA

Unità Proponente: Lavori Pubblici

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.2 Piani urbani integrati

OGGETTO: SETTORE 4 – PNRR M5C2I2.2 PUI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE IL RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO (CUP F89D22000120006) AI SENSI DELL'ART.106 C.1 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Relazione tecnica illustrativa redatta dall'Arch. Leandro Becagli, Rup dell'intervento, che si allega alla presente, da cui risulta che:

- il progetto di Restauro e Recupero funzionale del Complesso dell'Ex-Spedale di Sant'Antonio ha come obiettivo principale la restituzione alla collettività di un bene poco fruito fino ad ora, a causa della progressiva privatizzazione degli spazi e dello stato di inagibilità nel quale versavano alcuni ambienti e che il restauro potrà offrire al territorio varie opportunità di utilizzo per l'alta formazione e per laboratori, anche grazie alla partecipazione e collaborazione con enti e realtà del territorio come la fondazione MITA (Made in Italy Tuscany Academy) con la quale l'Amministrazione ha già siglato un accordo per l'utilizzo delle sale al piano terra, oltre a poter ospitare attività congressuali/espositive/culturali a supporto delle produzioni di eccellenza dell'area, un centro studi di pregio e un'area di co-working;
- l'intervento in questione consentirà all'Amministrazione Comunale di restituire tale bene di interesse culturale alla collettività, potenziando così l'inclusione sociale e garantendo l'accessibilità anche da parte degli utenti con disabilità. Il progetto migliorerà il degrado urbano del centro storico del paese e, conseguentemente, aumenterà il decoro urbano del territorio;

- l'Amministrazione di Lastra a Signa ha inteso dare attuazione al progetto denominato *"Restauro e riqualificazione funzionale dell'Ex Spedale S. Antonio"*, presentando apposita proposta di inserimento nel Piano Urbano Integrato, (PUI) di competenza della Città Metropolitana di Firenze, avendo attestato che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR, secondo le previsioni dell'articolo 21 del D.L. n. 152/2021;

Considerato:

- che con Delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26 gennaio 2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Programma di Valorizzazione dell'Ex Spedale di S. Antonio ai sensi dell'art. 5 c.5 del D.Lgs. n. 85/2010 e l'Autorizzazione per l'assunzione dei mutui presso la CdP di Roma, a seguito della quale l'Ente ha presentato apposita proposta di inserimento nel PUI di competenza della Città Metropolitana di Firenze;
- che con decreto del MEF del 6 agosto 2021 si è provveduto all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- che i Programmi Urbani Integrati inseriti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, saranno finanziati per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 – attuazione prevista per il periodo 2021-2026 – importo implementato per gli anni 2021-2024 con le risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera l), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, cui si aggiungono ulteriori € 272.000.000,00 previsti dall'articolo 8 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 nell'ambito del "Fondo Ripresa Resilienza Italia", per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 – Intervento 2.2 b)" del PNRR;
- che la proposta progettuale presentata è stata inserita quale intervento del Piano Urbano Integrato presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, a valere sulle risorse PNRR, ai sensi del decreto ministeriale del 6 dicembre 2021;
- richiamato il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, pubblicato il 28 aprile 2022, col quale è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021, come modificato dalla L. 233/2021;
- che il progetto di intervento presentato dall'Amministrazione di Lastra a Signa è stato ammesso a finanziamento, ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 ("Sintesi PUI" - che contiene l'elenco degli interventi proposti dalla Città Metropolitana di Firenze tra cui quello proposto dal Comune di Lastra a Signa) e nell'Allegato 2 ("Dettaglio PUI" – col quale è stato assegnato al Comune di Lastra a Signa il finanziamento di euro 3.881.745,00 per le opere di "Restauro e Recupero funzionale del complesso Ex-Spedale di S. Antonio, CUP n. F89D22000120006");

- che l'Amministrazione di Lastra a Signa, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Firenze, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di intervento compresa nel Piano Urbano Integrato e ammessa a finanziamento (l'atto d'obbligo è stato firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma del sistema TBEL in data 13 giugno 2022);
- che con la sottoscrizione dell'Atto d'obbligo sopradetto sono state attribuite Milestones e Target del Progetto, che prevedono tassativamente che l'aggiudicazione dei lavori avvenga entro il 30 luglio 2023 (milestone rispettata con l'aggiudicazione dell'accordo quadro da parte di Invitalia), che siano stati eseguiti e pagati almeno il 30% dei lavori entro il 30 settembre 2024 e che, infine, l'intervento sia collaudato e rendicontato entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 dell'11 luglio 2022 si approvava lo schema di Accordo di Valorizzazione e lo schema dell'Atto di Cessione a titolo gratuito dal Demanio al Comune di Lastra a Signa dell'Ex Spedale S. Antonio e che successivamente con Atto Rep. n. 177 del 26 ottobre 2022 l'immobile è pervenuto nella piena proprietà del Comune di Lastra a Signa;
- che per riuscire a rispettare le Milestones imposte con l'atto d'obbligo e per procedere speditamente nell'attuazione del Progetto in questione, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 122 del 08 settembre 2022, ha deliberato di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attivazione degli interventi e lo sviluppo di impresa S.p.a. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e smi, proceda per conto del Comune di Lastra a Signa, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per l'intervento denominato "Restauro e recupero funzionale dell'ex-Ospedale di Sant'Antonio", CUP F89D22000120006";
- che Invitalia ha proceduto ad aggiudicare la "procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecostostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela", che i Soggetti Attuatori potranno attivare mediante l'emissione delle Oda e la stipula dei contratti specifici con gli operatori economici aggiudicatari degli Accordi Quadro Invitalia;
- che ai fini della predisposizione dei livelli di progettazione, il Rup Arch. Leandro Becagli ha redatto il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) ed il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, documenti

successivamente approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 20 dicembre 2022;

- che con Determina n. 984 del 16/11/2022 si è proceduto ad affidare i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Definitivo per la parte strutturale, impiantistica e antincendio" allo studio allo studio MRC Ingegneria Srl Unipersonale, PI 06723190481; si precisa altresì che la progettazione architettonica delle opere di restauro architettonico è stata redatta dall'Arch. Angelo Di Salvo, tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lastra a Signa e che la parte geologica/geotecnica è stata redatta dal Geol. Marco Bassani (det. n. 1119 del 15/12/2022);

- che il Comune di Lastra a Signa ha dovuto indire avviso pubblico per la selezione di un esperto di particolare e comprovata specializzazione per il conferimento dell'incarico di rup (ai sensi dell'art. 7, c.6, del D.lgs. 165/2001 e dell'art. 10 c. 1 e 2 del D.L. 36/2022, conv. con modif., dalla L. 79/2022), stante l'assenza di personale in servizio idoneo ad assumere tale incarico;

- che all'esito della procedura di selezione è stato affidato l'incarico di Rup per l'intervento in oggetto all'Arch. Leandro Becagli (Determina n. 278 del 03 aprile 2023);

- che con Determina n. 296 del 12 aprile 2023 è stato disposto l'affidamento diretto di servizi tecnici per il supporto tecnico al RUP per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva delle opere di restauro e di recupero funzionale del complesso Ex Spedale S. Antonio a CMA Srl Unipersonale, p.iva 04798620482;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 21 giugno 2023 si è proceduto ad approvare il progetto di Fattibilità Tecnico- Economica inerente il restauro e recupero funzionale dell'ex Spedale di S. Antonio, CUP: F89D22000120006;

- in data 19 luglio 2023 lo studio MRC INGEGNERIA SRL UNIPERSONALE ha presentato il progetto definitivo nel rispetto dei termini previsti dal contratto (prot. n. 15079 del 19/07/2023 e successive integrazioni al prot. n. 15379 del 24luglio 2023);

- al fine di ottenere i necessari pareri, nulla osta, autorizzazioni dagli enti coinvolti e poter procedere poi alla verifica, validazione e approvazione del Progetto Definitivo in Giunta Comunale, con Det. n. 652 del 24 agosto 2023, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata e asincrona, conclusasi positivamente con Det. n. 842 del 25 ottobre 2023;

- in data 1/12/2023 n. prot. 24763 è pervenuto agli atti del Comune il Progetto Definitivo, corretto con errata corrige di cui al prot. 25500 del 13 dicembre 2023;

- in data 28/11/2023 n. prot. 24381 è pervenuto agli atti del Comune il Rapporto di Verifica Finale redatto dall'Ing. Maurizio Mazzanti per conto di Cma Srl Unipersonale,

- con Det. n. 1035 del 12 dicembre 2023 e successiva Det. errata corrige n. 1051 del 14 dicembre 2023 è stato approvato il Verbale di verifica del Rapporto finale e Validazione del Progetto Definitivo;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo inerente il restauro e recupero funzionale dell'ex Spedale di S. Antonio, CUPF89D22000120006

Visto il Quadro Economico del Progetto Definitivo approvato, che è il seguente:

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO
Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)**

CUP: F89D22000120006

Progetto Definitivo -Quadro Economico-

			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE IMMOBILE	€	3.817.080,90	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€	335.759,25	
	(non soggetti a ribasso)			
	TOTALE LAVORI	Sommano €		4.152.840,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Lavori in economia non ricompresi alla voce A)	€	147.172,32	
	(comprensivi di IVA)			
B2)	IVA su Lavori e Opere complementari (10% di A)	€	415.284,02	
B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00	
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	83.056,80	
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00	
B6)	Imprevisti (10% di A)	€	415.284,02	
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio	€	14.353,30	
	(importo già liquidato)			
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo	€	79.117,01	
	(impegno già assunto)			
B9)	Incarichi tecnici esterni per:			
B9.1	Progettazione Esecutiva	€	154.692,45	
B9.2	Verifica prog. esec.	€	62.335,24	

B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	464.265,77
B9.4	Collaudi	€	93.249,71
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00
B9.7	Archeologo medievale	€	20.000,00
B10)	Prove e verifiche di laboratorio	€	5.000,00
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A)	€	83.056,80
	ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022		
B12)	Assicurazione progettista architettonico	€	2.894,54
B13)	Incarico di RUP	€	119.901,60
	(impegno già assunto)		
B14)	Supporto al RUP	€	61.036,16
B15)	Spese per pubblicità	€	4.000,00
B16)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL)	€	1.415,00
	(importo già liquidato)		
B17)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A.	€	48.520,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Sommano €	2.448.218,44
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€	6.601.058,59

Considerato che l'intervento era finanziato nel Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025 sui seguenti Capitoli:

Anno 2023:

- ⊙ Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006": € 388.174,50 (di cui impegnati nel 2023 € 214.786,91);
- ⊙ Cap. 2629/2 "RESTAURO S. ANTONIO - FIN. AVANZO": € 836.341,94;
- ⊙ Cap. 2629/3 "RESTAURO S. ANTONIO - FIN. L. 10 AVANZO VINCOLATO": € 160.282,52;

Anno 2024:

- ⊙ Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006": € 2.957.992,04;

Anno 2025:

- ⊙ Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006": € 535.578,46;
- ⊙ Cap. 2629/1 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO": € 1.364.111,54;

Anno 2026:

€ 358.577,59, somma presente nel Bilancio di Previsione Triennale 2024-2026 a seguito della sua approvazione nei termini di Legge;

Considerato, inoltre che:

- in data 25 ottobre 2023 prot. 219558 è pervenuto agli atti del Comune di Lastra a Signa, la comunicazione da parte di Invitalia di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della gara in AQ per appalto integrato (lavori e progettazione esecutiva) alla ditta COBAR S.p.a. con sede in Altamura, via (BA), Via Selva n. 11 P.IVA IT06605700720 e il servizio tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, a PCQ S.r.l. con sede in Via Varano n. 334/a S.P. Cameranense 60131 Ancona- CF P.IVA 0234154042, per entrambi con provvedimento n. 0030146 e che in data 22 febbraio 2024 n. rep. 1084 è stato formalizzato il contratto per tale prestazione;
 - che nella medesima comunicazione in data 25 ottobre 2023 prot. 219558 Invitalia comunicava al Comune di Lastra a Signa, che con la medesima gara in AQ, era stato aggiudicato ed intervenuta efficacia dell'aggiudicazione del Servizio Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici a B5 s.r.l. (Mandataria) – Eutecne S.r.l, Stain Enginee ring S.r.l., Pierpaolo Papi (Mandanti), P.I. 05258581213, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 35,30%; per redazione del Piano della Sicurezza e di Coordinamento in fase di Progettazione Esecutiva,(PSC) Coordinamento della Sicurezza in fase di realizzazione (CSE) e Direzione dei Lavori;
 - in data 30 gennaio 2024 con Rep. n. 186, è stato stipulato il contratto d'appalto integrato per l'esecuzione dei lavori e progettazione esecutiva tra il Comune di Lastra a Signa e la ditta COBAR S.pa in seguito all'emissione della OdA n. 1, CIG: A0388A7BC0;
 - con Determina n 145 del 09 febbraio 2024 veniva affidato il Servizio tecnico di redazione del Piano della Sicurezza e di Coordinamento in fase di Progettazione Esecutiva,(PSC), Coordinamento della Sicurezza in fase di Realizzazione (CSE) e Direzione dei Lavori, a B5 s.r.l. Mandataria nella figura della rappresentante Arch. Francesca Brancaccio, con sede in Napoli, via S'Anna dei Lombardi n. 16 , 80134 P.IVA 0272365054;
- in data 06 marzo 2024 con Rep. n. 187, è stato stipulato il contratto con la rappresentante della Mandataria B5 s.r.l. Arch. Francesca Brancaccio, con sede in Napoli, via S'Anna dei Lombardi n. 16 , 80134 P.IVA 0272365054 per le prestazioni professionali per la redazione del Piano della Sicurezza e di Coordinamento in fase di Progettazione Esecutiva,(PSC), Coordinamento della Sicurezza in fase di realizzazione (CSE) e Direzione dei Lavori;
- l'importo relativo ai soli lavori oggetti del contratto (escludendo pertanto il corrispettivo spettante per la progettazione esecutiva) è stato determinato applicando il ribasso d'asta del 15% in applicazione dell'Accordo Quadro stipulato da Parte dell'Appaltatore con INVITALIA in data 06 settembre 2023 per gli interventi ricompresi nel Cluster del lotto geografico n. 2 (Venezia – Bologna – Firenze) in cui il Comune di Lastra a Signa è ricompreso. Pertanto, l'importo dei lavori

contrattualizzato risulta:

Descrizione		TOTALE LORDO	RIBASSO IN % ED €	TOTALE NETTO
1	Lavori a Corpo, al netto di iva al 10%	€ 3.817.080,90	15% € 572.562,13	€ 3.244.518,77
2	Oneri della Sicurezza, al netto di iva al 10%	€ 335.759,25	NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 335.759,25
T	IMPORTO TOTALE LAVORI (1+2)	€ 4.152.840,15	€ 572.562,13	€ 3.580.278,02

Preso atto, dunque, che l'ultimo Quadro Economico aggiornato, susseguente al contratto d'appalto stipulato con la ditta COBAR S.p.a. del 30/01/2024 rep. N. 186 e all'ultimo affidamento approvato con determina R.G. n. 293 del 03/04/2024, risulta essere il seguente:

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
EX SPEDALE DI SANT'ANTONIO
Piazza Garibaldi-Via Dante Alighieri, Lastra a Signa (FI)**

CUP: F89D22000120006

Progetto Definitivo -Quadro Economico-

		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI		
A1)	OPERE DI REALIZZAZIONE IMMOBILE	€ 3.244.518,77	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€ 335.759,25	
TOTALE LAVORI		Sommano €	3.580.278,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Lavori in economia non ricompresi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€ 147.172,32	

B2)	IVA su Lavori e Opere complementari (10% di A)	€	358.027,80
B3)	Attrezzature e arredi	€	140.065,00
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€	71.605,56
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	13.000,00
B6)	Imprevisti	€	1.283.053,40
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01
B9)	Incarichi tecnici esterni per:		
B9.1	Progettazione Esecutiva	€	131.488,60
B9.2	Verifica prog. esec. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12
B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	300.379,95
B9.4	Collaudi	€	93.249,71
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00
B9.7	Archeologo medievale (sub-impegno già assunto)	€	2.946,18
B10)	Pulizia Guano S.A. (Siva Igiene Ambientale Srl) (sub-impegno già assunto)	€	19.764,00
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	71.605,56
B12)	Assicurazione progettista architettonico	€	2.894,54
B13)	Incarico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60
B14)	Supporto al RUP	€	29.316,16
B15)	Assistenza legale al Rup (Avv. Barchielli) (sub-impegno già assunto)	€	31.720,00
B16)	Spese per pubblicità	€	3.898,03
B17)	Spesa per contributi Anac gestione accordi quadro (sub-impegno già assunto)	€	101,97
B18)	Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL) (importo già liquidato)	€	1.415,00
B19)	Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (laboratorio sigma srl)	€	34.160,00

(sub-impegno già assunto)

B20)	Modifica contrattuale Mrc Ingegneria per studio di vulnerabilità sismica	€	13.519,06
------	--	---	-----------

(sub-impegno già assunto)

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Sommano €	3.020.780,57
------------------------------------	------------------	---------------------

TOTALE PROGETTO (A+B)	€	6.601.058,59
------------------------------	----------	---------------------

Precisato che nel Q.E. soprarichiamato confluiscono sia l'esecuzione dei lavori che le prestazioni tecniche inerenti alla progettazione esecutiva, anch'esse oggetto del ribasso offerto dall'Operatore Economico aggiudicatario, pari al 15%;

Considerato che il procedimento di verifica del Progetto Esecutivo si è svolto secondo la cronistoria di seguito indicata:

- con Determina n. 111 del 05 febbraio 2024, è stata affidato dal Comune di Lastra a Signa, il servizio tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a PCQ S.r.l. con sede in Via Varano n. 334/a S.P. Cameranense 60131 Ancona- CF P.IVA 0234154042, in seguito all'esito dell'aggiudicazione della gara per appalto integrato, in Accordo Quadro da parte di Invitalia, con provvedimento n. 30146 del 2023 Sub-Lotto Prestazionale 2, e che in data 22/02/2024 n. rep. 1084 è stato formalizzato il contratto con il Comune di lastra a Signa, per tale prestazione;
- in data 14 febbraio 2024 con comunicazione di cui al prot. n. 3170, è stato inoltrato, alla ditta COBAR S.p.a ed allo studio ABDR architetti associati s.r.l., il verbale di inizio della Progettazione Esecutiva, come stabilito dal contratto d'appalto;
- in data 25 marzo 2024, prot. 6403, ABDR ha trasmesso al Comune di Lastra a Signa il Progetto esecutivo privo della sezione relativa alla progettazione delle opere di restauro delle superfici affrescate in quanto, per soddisfare le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza di Firenze, si rendeva necessario, la realizzazione di ulteriori accertamenti delle superfici intonacate e decorate attraverso accertamenti stratigrafici e di analisi della composizione materica delle superfici decorate, al fine di individuare la metodologia tecnica ancor più approfondita degli interventi da effettuare sulle superfici decorate, ed eventualmente accertare qualora fossero state occultate al di sotto delle stratigrafie attuali realizzate in tempi diversi;
- con comunicazione di cui al prot. n. 6530 del 28 marzo 2024, il RUP ha inviato a PCQ S.r.l. il Progetto Esecutivo redatto da ABDR, al fine di iniziare la procedura di Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- in data 03 aprile 2024, PCQ S.r.l. ha segnalato tramite e-mail, alla Stazione Appaltante, ai progettisti e all'Impresa aggiudicataria, le carenze documentali chiedendo, al contempo, un chiarimento sulla consegna di elaborati riguardanti il progetto Esecutivo;
- in seguito alla riunione tenutasi in data 05 aprile 2024 tramite call, tra PCQ, COBAR e lo studio

ABDR, è stato stabilito che tutti gli elaborati dovessero essere coerenti a livello progettuale Esecutivo;

- i progettisti dello studio di progettazione di ABDR, in data 17 aprile 2024 hanno provveduto a riconsegnare la documentazione riguardante il progetto Esecutivo, seppur ancora carente degli elaborati riguardanti il Restauro delle superfici e della Sicurezza inoltrando direttamente a PCQ, gli elaborati;

- in data 23 maggio 2024 p. n. 10712, COBAR ha trasmesso, ad integrazione del progetto Esecutivo, la documentazione e gli elaborati redatti da ABDR, riguardante il Restauro delle superfici affrescate, cat. Os2A, documentazione successivamente inviata a PCQ S.r.l., nella stessa data;

- in sede di istruttoria da parte del RUP e dei tecnici verificatori di PCQ, per la verifica del progetto esecutivo pervenuto il 23 maggio, si rilevava che il costo dei lavori previsto nel CME del progetto esecutivo, risultava maggiore rispetto a quello stabilito nel Progetto Definitivo, e pertanto il RUP, convocava in data 23 maggio 2024 un tavolo tecnico alla presenza della Stazione Appaltante, con i progettisti (ABDR architetti associati) ed impresa (COBAR) appaltatrice del livello Esecutivo, i progettisti (MRC ingegneri S.R.L.) e i tecnici verificatori del livello di progettazione del Definitivo (CMA Ingegneri S.R.L.), oltre che ai rappresentanti dello Studio di Verificatori di PCQ S.R.L. allo scopo di verificare le motivazioni tecniche che avevano aumentato il costo dei lavori, peraltro non autorizzati dal RUP e dalla Stazione Appaltante;

In sede di riunione del tavolo tecnico sono stati verificati i motivi tecnici e gli elementi che avevano determinato un incremento del costo dei lavori, quali: la proposta di opere aggiuntive ritenute migliorative da parte dei progettisti e dell'appaltatore nonché le opere ausiliarie, necessarie per il restauro delle superfici decorate conseguenti dalle indagini e gli approfondimenti richiesti da parte della SABAP di Firenze.

Nella stessa sede, il RUP ha ritenuto ingiustificate le opere impiantistiche proposte in ampliamento e reparate, dai progettisti, migliorative rispetto a quelle previste dal progetto definitivo e, pertanto, ne ha prescritto lo stralcio, chiedendo altresì la revisione del progetto esecutivo; al contrario, ha ritenuto, invece, necessarie le opere pertinenti al restauro delle superfici affrescate, conseguenti alle indagini suppletive richieste dalla Soprintendenza di Firenze;

- il RUP ha concluso la detta consultazione tecnica rappresentando che il Progetto Esecutivo dovesse essere ricondotto all'ingegnerizzazione del Progetto Definitivo, riservandosi tuttavia di poter autorizzare l'aumento dei costi delle lavorazioni per il Restauro delle superfici decorate e quelle ausiliarie, come richiesto dalla SABAP di Firenze, costi rimodulati, da valutare in conformità dell'Art. 106 c.1 lettera c) 1) del D.Lgs. 50/2016 oltre che nel rispetto della normativa pertinente il PNRR;

- in data 23 ottobre 2024 p. 2291, in seguito alla chiusura del Tavolo Tecnico di cui sopra (avvenuta il 11 ottobre 2024), è pervenuto il Progetto Esecutivo rivisto e rimodulato, mentre il Piano della Sicurezza e Coordinamento redatto da parte di B5, Arch. Francesca Brancaccio, è pervenuto in

data 24 ottobre 2024 p. 23055

- in data 25 ottobre 2024 p. 23190, la documentazione completa del Progetto Esecutivo è stata trasmessa a PCQ per l'istruttoria e la Verifica del Progetto;

- La verifica svolta da PCQ si è sviluppata in fasi ed ha visto l'emissione, complessivamente, dei seguenti documenti, nelle date di seguito indicate:

- Rapporto Intermedio n. 1 emesso in data 09 maggio 2024;
- Rapporto intermedio n. 2 emesso in data 18/ giugno 2024;
- Documento di contraddittorio n.1 emesso in data 3 luglio 2024;

- PCQ in seguito trasmetteva il Rapporto Intermedio Ibrido n.3, emesso in data 22 novembre 2024 con richiesta di osservazioni e documentazione integrativa;

- In data 09 gennaio 2025 con prot. n. 522, la ditta COBAR ha trasmesso il Progetto Esecutivo REV D Revisionato da parte di ABDR a seguito del Riscontro al REPORT di Verifica n. 3 con allegato il Progetto della Sicurezza e Coordinamento PSC, redatto da B5 S.r.l. per la procedura di completamento della Verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Viste le integrazioni documentali richieste a seguito dei rapporti di verifica intermedia e trasmesse dai progettisti, ABDR Architetti Associati S.r.l, in data 17 gennaio 2025 e 25 gennaio 2025, 03 febbraio 2025, prot. 2332/2025 e che quindi il progetto esecutivo variato e rimodulato non comprende quelle opere in ampliamento,(migliorie impiantistiche) che avevano determinato un costo non rimodulabile, è costituito dai seguenti elaborati;

PROGETTO ESECUTIVO
ELENCO DEGLI ELABORATI

Codice elaborato	Re v.	Titolo elaborato	Data
------------------	----------	------------------	------

A - DOCUMENTAZIONE GENERALE			
A-GEN - 01 - EE - revE		Elenco degli elaborati	gennaio 2025
A-GEN - 02 - RT - revD		Relazione tecnica-generale	dicembre 2024
A-GEN - 03 - RS - revD		Relazione storica	dicembre 2024
A-GEN - 04 - CSA - revD		Capitolato speciale d'appalto	dicembre 2024
A-GEN - 05 - PM - revD		Piano di manutenzione dell'opera	dicembre 2024
A-GEN - 06 - RGM - revE		Relazione sulla gestione delle materie	gennaio 2025
A-GEN - 07 - RI - revE		Relazione sulle interferenze	gennaio 2025

B - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA			
B-ECN - 01 - SC - revD		Schema di contratto	dicembre 2024
B-ECN - 02 - QE - revD		Quadro economico	dicembre 2024
B-ECN - 03 - CME - revD		Computo metrico estimativo	dicembre 2024
B-ECN - 04 - AP - revD		Analisi prezzi	dicembre 2024
B-ECN - 05 - EP - revD		Elenco prezzi	dicembre 2024

B-ECN - 06 - SIM - revD	Stima dell'incidenza della manodopera	dicembre 2024
B-ECN - 07 - RG - revD	Relazione giustificativa C.M.E	dicembre 2024

C - STATO DI FATTO

C-SFT - 01 - RSC - revD	Relazione sullo stato di conservazione dell'edificio	dicembre 2024
C-SFT - 02 - DF - revD	Documentazione fotografica	dicembre 2024
C-SFT - 03 - INQ - revD	Inquadramento urbanistico	dicembre 2024
C-SFT - 04 - GEOPT - revD	Rilievo geometrico - Pianta piano terra	dicembre 2024
C-SFT - 05 - GEOPA - revD	Rilievo geometrico - Pianta piano mezzanino, primo, secondo, copertura	dicembre 2024
C-SFT - 06 - GEOIPO - revD	Rilievo geometrico - Ipovista piano terra, mezzanino, primo, secondo	dicembre 2024
C-SFT - 07 - GEOPRO - revD	Rilievo geometrico - Prospetti esterni	dicembre 2024
C-SFT - 08 - GEOSEZ - revD	Rilievo geometrico - Sezioni	dicembre 2024
C-SFT - 09 - MATPNT - revD	Rilievo materico - Pianta e ipovista piano terra e mezzanino	dicembre 2024
C-SFT - 10 - MATPRO - revD	Rilievo materico - Prospetti esterni	dicembre 2024

D - PROGETTO ARCHITETTONICO

D-ARC - 01 - RPA - revD	Relazione del progetto architettonico	dicembre 2024
D-ARC - 02 - DR-PT - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano terra	dicembre 2024
D-ARC - 03 - DR-PM - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano mezzanino	dicembre 2024
D-ARC - 04 - DR-P1P2 - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 05 - DR-PRO - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Prospetti esterni	dicembre 2024
D-ARC - 06 - D-SEZ - revD	Demolizioni - Sezioni	dicembre 2024
D-ARC - 07 - R-SEZ - revD	Ricostruzioni - Sezioni	dicembre 2024
D-ARC - 08 - SP-PTPM - revD	Stato di progetto - Pianta piano terra, mezzanino	dicembre 2024
D-ARC - 09 - SP-P1P2 - revD	Stato di progetto - Pianta piano primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 10 - SP-PC - revD	Stato di progetto - Pianta piano copertura	dicembre 2024
D-ARC - 11 - SP-PRO - revD	Stato di progetto - Prospetti esterni	dicembre 2024
D-ARC - 12 - SP-SEZ - revD	Stato di progetto - Sezioni	dicembre 2024
D-ARC - 13 - PAV - revD	Pavimentazioni e rivestimenti - Pianta piano terra, mezzanino, primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 14 - SOF - revD	Controsoffitti - Pianta piano terra, primo	dicembre 2024
D-ARC - 15 - ARR - revD	Arredi - Pianta piano terra, mezzanino, primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 16 - ACC-PT - revD	Verifica accessibilità - Pianta piano terra	dicembre 2024
D-ARC - 17 - ACC-PA - revD	Verifica accessibilità - Pianta piano mezzanino e primo	dicembre 2024
D-ARC - 18 - RAI - revD	Rapporti aeroilluminanti	dicembre 2024
D-ARC - 19.a - INF - revD	Abaco degli infissi - Pianta piano terra	dicembre 2024
D-ARC - 19.b - INF - revD	Abaco degli infissi - Pianta piano mezzanino	dicembre 2024
D-ARC - 19.c - INF - revD	Abaco degli infissi - Pianta piano primo	dicembre 2024
D-ARC - 19.d - INF - revD	Abaco degli infissi - Pianta piano secondo	dicembre 2024
D-ARC - 19.e - INF - revD	Abaco degli infissi - Infissi esistenti da restaurare o adeguare	dicembre 2024
D-ARC - 19.f - INF - revD	Abaco degli infissi - Porte tagliafuoco	dicembre 2024
D-ARC - 20 - PART - revD	Particolari costruttivi 1	dicembre 2024
D-ARC - 21 - PART - revD	Particolari costruttivi 2	dicembre 2024
D-ARC - 22 - PART - revD	Particolari costruttivi 3	dicembre 2024
D-ARC - 23 - PART - revD	Particolari costruttivi 4	dicembre 2024
D-ARC - 24 - RVA - revD	Relazione di verifica dell'accessibilità	dicembre 2024
D-ARC - 25 - ASTR-S - revD	Abaco delle stratigrafie - Solai	dicembre 2024
D-ARC - 26 - ASTR-M - revD	Abaco delle stratigrafie - Murature	dicembre 2024

--	--	--

E - PROGETTO DI RESTAURO					
E-RES	- 01	- RSR	- revD	Relazione specialistica di restauro	dicembre 2024
E-RES	- 02	- LSD	- revD	Localizzazione delle superfici dipinte	dicembre 2024
E-RES	- 03	- RSI	- revD	Relazione specialistica delle indagini eseguite sulle superfici decorate	dicembre 2024
E-RES	- 04	- RAF	- revD	Rilievo architettonico con fotopiani	dicembre 2024
E-RES	- 05	- RM	- revD	Elaborati grafici - Rilievo materico	dicembre 2024
E-RES	- 06	- RD	- revD	Elaborati grafici - Rilievo del degrado	dicembre 2024
E-RES	- 07	- INT	- revD	Elaborati grafici - Interventi	dicembre 2024
E-RES	- 08	- RMT	- revD	Elaborati grafici - Riepilogo metrico	dicembre 2024

F - PROGETTO DELLE STRUTTURE					
F-STR	- 01	- RCS	- revD	Relazione di calcolo strutturale	dicembre 2024
F-STR	- 02	- TC	- revD	Tabulati di calcolo	dicembre 2024
F-STR	- 03	- RM	- revD	Relazione sui materiali	dicembre 2024
F-STR	- 04	- PM	- revD	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	dicembre 2024
F-STR	- 05	- RGT	- revD	Relazione geotecnica	dicembre 2024
F-STR	- 06	- RMS	- revD	Relazione sulla modellazione sismica del suolo	dicembre 2024
F-STR	- 07	- PIS	- revD	Planimetrie degli interventi strutturali	dicembre 2024
F-STR	- 08	- PC1	- revD	Particolari costruttivi - Scala interna	dicembre 2024
F-STR	- 09	- PC2	- revD	Particolari costruttivi - Ascensore interno	dicembre 2024
F-STR	- 10	- PC3	- revD	Particolari costruttivi - Volume tecnico esterno	dicembre 2024
F-STR	- 11	- PC4	- revD	Particolari costruttivi - Cerchiature per nuove aperture e per forometrie	dicembre 2024
F-STR	- 12	- PC5	- revD	Particolari costruttivi - Catene, staffe anti-sfilaggio e rinforzo travi	dicembre 2024
F-STR	- 13	- PC6	- revD	Particolari costruttivi - Fasce di piano e intonaco armato	dicembre 2024
F-STR	- 14	- SCV	- revD	Planimetria scavi	dicembre 2024

G - PROGETTO AMBIENTALE					
G-AMB	- 01	- RDNSH	- revD	Relazione sul principio del DNSH	dicembre 2024
G-AMB	- 02	- RCAM	- revE	Relazione CAM	gennaio 2025

H - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO					
H-ELE	- 01.a	- RT	- revD	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Rivelazione Fumi	dicembre 2024
H-ELE	- 01.b	- RT-CI	- revD	Relazione Calcolo Illuminotecnico	dicembre 2024
H-ELE	- 01.c	- RT-CE	- revD	Relazione Calcolo Circuiti Elettrici	dicembre 2024
H-ELE	- 02	- RSA	- revD	Relazione Scariche Atmosferiche	dicembre 2024
H-ELE	- 03	- SQE	- revD	Schemi Quadri Elettrici	dicembre 2024
H-ELE	- 04	- FMD-PT	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Terra	dicembre 2024
H-ELE	- 05	- FMD-PM	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Mezzanino	dicembre 2024
H-ELE	- 06	- FMD-P1	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Primo	dicembre 2024
H-ELE	- 07	- FMD-P2	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Secondo	dicembre 2024
H-ELE	- 08	- IOE-PT	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Terra	dicembre 2024
H-ELE	- 09	- IOE-PM	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Mezzanino	dicembre 2024
H-ELE	- 10	- IOE-P1	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Primo	dicembre 2024
H-ELE	- 11	- IOE-P2	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Secondo	dicembre 2024
H-ELE	- 12	- RFA-PT	- revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Terra	dicembre 2024

H-ELE - 13 - RFA-PM - revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Mezzanino	dicembre 2024
H-ELE - 14 - RFA-P1 - revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Primo	dicembre 2024
H-ELE - 15 - RFA-P2 - revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Secondo	dicembre 2024
H-ELE - 16 - IS-PT - revD	Impianti speciali piano terra	dicembre 2024
H-ELE - 17 - IS-PM - revD	Impianti speciali piano mezzanino	dicembre 2024
H-ELE - 18 - IS-P1 - revD	Impianti speciali piano primo	dicembre 2024
H-ELE - 19 - IS-P2 - revD	Impianti speciali piano secondo	dicembre 2024
H-ELE - 20 - SBQE - revD	Schema a blocchi quadri elettrici	dicembre 2024
H-ELE - 21 - SRF - revD	Schema tipologico impianto rivelazione fumi	dicembre 2024
H-ELE - 22 - KNX - revD	Schema funzionale domotica KNX	dicembre 2024
H-ELE - 23 - RIL - revD	Relazione inquinamento luminoso	dicembre 2024
H-ELE - 24 - QID - revD	Quote installazione dispositivi	dicembre 2024
H-ELE - 25 - SEZPI - revD	Sezioni con posizionamento impianti elettrici e meccanici	dicembre 2024

I - PROGETTO IMPIANTO MECCANICO		
I-MEC - 01 - RTIM - revD	Relazione tecnica impianti meccanici	dicembre 2024
I-MEC - 02 - LAY-PT - revD	Equipment Layout - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC - 03 - LAY-PM - revD	Equipment Layout - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC - 04 - LAY-P1 - revD	Equipment Layout - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC - 05 - LAY-P2 - revD	Equipment Layout - Piano Secondo	dicembre 2024
I-MEC - 06 - ICL-PT - revD	Impianto di climatizzazione - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC - 07 - ICL-PM - revD	Impianto di climatizzazione - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC - 08 - ICL-P1 - revD	Impianto di climatizzazione - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC - 09 - ICL-P2 - revD	Impianto di climatizzazione - Piano Secondo	dicembre 2024
I-MEC - 10 - VNT-PT - revD	Impianto di ventilazione - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC - 11 - VNT-PM - revD	Impianto di ventilazione - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC - 12 - VNT-P1 - revD	Impianto di ventilazione - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC - 13 - VNT-P2 - revD	Impianto di ventilazione - Piano Secondo	dicembre 2024
I-MEC - 14 - GEN - revD	Schema funzionale impianti meccanici - Generazione	dicembre 2024
I-MEC - 15 - DSTR - revD	Schema funzionale impianti meccanici - Distribuzione	dicembre 2024
I-MEC - 16 - VNT - revD	Tipologici impianto di ventilazione	dicembre 2024
I-MEC - 17 - FRM-PT - revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC - 18 - FRM-PM - revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC - 19 - FRM-P1 - revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC - 20 - FRM-P2 - revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Secondo	dicembre 2024

J - PROGETTO IDRICO SANITARIO		
J-IDS - 01 - PT - revD	Impianto Idrico Sanitario - Piano Terra	dicembre 2024
J-IDS - 02 - PM - revD	Impianto Idrico Sanitario - Piano Mezzanino	dicembre 2024
J-IDS - 03 - P1 - revD	Impianto Idrico Sanitario - Piano Primo	dicembre 2024

K - PROGETTO SCARICO ACQUE REFLUE		
K-SAR - 01 - PT - revD	Scarichi acque reflue - Piano Terra	dicembre 2024
K-SAR - 02 - PM - revD	Scarichi acque reflue - Piano Mezzanino	dicembre 2024
K-SAR - 03 - P1 - revD	Scarichi acque reflue - Piano Primo	dicembre 2024
K-SAR - 04 - P2 - revD	Scarichi acque reflue - Piano Secondo	dicembre 2024

L - IMPIANTI A SERVIZIO DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO						
L-ISA	- 01	- PT	- revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Terra		dicembre 2024
L-ISA	- 02	- PM	- revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Mezzanino		dicembre 2024
L-ISA	- 03	- P1	- revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Primo		dicembre 2024
L-ISA	- 04	- P2	- revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Secondo		dicembre 2024
L-ISA	- 05	- PC	- revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Copertura		dicembre 2024

Z - DOCUMENTAZIONE SICUREZZA						
Z-SIC	- 01	- PSC	- revD	Piano di sicurezza e coordinamento		dicembre 2024
Z-SIC	- 01.a	- CRN	- revE	Cronoprogramma		gennaio 2025
Z-SIC	- 01.b	- ARSC	- revD	Analisi dei rischi		dicembre 2024
Z-SIC	- 01.c	- OSC	- revD	Oneri della sicurezza		dicembre 2024
Z-SIC	- 02	- LYT	- revD	Layout di cantiere		dicembre 2024
Z-SIC	- 03	- FSC	- revD	Fascicolo dell'opera		dicembre 2024

Visto il Rapporto di Verifica Finale, con esito positivo di conformità pervenuto in data 03 febbraio 2025 prot. N. 2332 a firma dell'Arch. Mariagrazia Felicella Responsabile Tecnico e Coordinatore del gruppo di Verifica.

Richiamato la Determina n. 134 del 12 febbraio 2025 di Approvazione del Rapporto di Verifica Finale e di Validazione sottoscritto dal RUP ai sensi del c. 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato

- che il Progetto Esecutivo verificato è stato rimodulato, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. C);

Le ragioni tecniche ed economiche del suddetto incremento del costo complessivo dell'intervento sono dovute alle risultanze delle indagini stratigrafiche, e dalle analisi della composizione dei materiali pittorici, richiesti ed autorizzati dalla SABAP di Firenze, realizzati e propedeutici alla Progettazione Esecutiva.

Infatti, il parere espresso in sede di Conferenza dei Servizi da parte della SABAP di Firenze di approvazione del Progetto definitivo, autorizzava l'intervento di Restauro con la prescrizione che: *"... gli interventi di restauro delle superfici decorate, sia lapidee che murarie, siano verificati con questo ufficio prima dell'inizio dei lavori"*.

Nella sostanza, la Soprintendenza di Firenze, autorizzava l'intervento nella sua totalità delle opere, condizionando però la progettazione della fase esecutiva, alla realizzazione di un piano di indagini e al prelievo di campioni delle superfici architettoniche decorate, previo sopralluogo da parte dei Funzionari dell'Ente preposto alla tutela del vincolo monumentale. (Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza di Firenze in data 21 marzo 2024 p. n. 6001), prima dell'inizio dei lavori.

Pertanto, nell'ambito della progettazione esecutiva, ai fini del restauro dell'ex Spedale di Sant'Antonio, si è reso, in primo luogo necessario approfondire alcune tematiche allo scopo di ottenere un quadro quanto più chiaro ed esaustivo possibile dei materiali costituenti le superfici decorate dell'edificio ed

oggetto di intervento, del loro stato conservativo, e dei vari materiali adoperati nel tempo nei precedenti interventi di manutenzione e di restauro.

A tale scopo, oltre che ad una dettagliata ricognizione visiva di tutte le superfici, è stata realizzata un'approfondita campagna di saggi stratigrafici sulle superfici decorate dei diversi ambienti eseguita da ditta e tecnici restauratori specializzati, su tutto il Complesso. L'indagine è stata pianificata e autorizzata dalla Soprintendenza di Firenze, con il supporto dei Funzionari dell'Ente hanno individuato la localizzazione dei prelievi dei campioni sulle superfici che, dopo accurata analisi visiva e chimica di laboratorio confrontati con dati storico-archivistici, si è accertato che, al di sotto di strati di intonaco o di scialbo, ed eventuali cicli decorativi antichi si celassero decorazioni occultate, oggi non visibili. Parallelamente è stata condotta dal laboratorio qualificato e specializzato AD ARTE snc una campagna di prelievi che sono poi stati oggetto di successive analisi chimiche e strumentali. I risultati delle indagini di laboratorio sono riportati nell'apposito fascicolo di relazione di accompagnamento al Progetto Esecutivo.

La Progettazione esecutiva, quindi, si è avvalsa dell'approfondimento tematico delle indagini eseguite sulle superfici decorate, autorizzate dalla Soprintendenza di Firenze ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.42/2004 con atto pervenuto in data 21 marzo 2024 p. 6001, dal momento che i restauri quali ricordiamo sono finalizzati a preservare e conservare sia dal punto di vista architettonico ed artistico il S. Antonio, tuttavia, condizionano gli interventi strutturali, di miglioramento sismico, architettonici ed impiantistici.

Gli approfondimenti, hanno comportato una revisione degli interventi previsti nel progetto definitivo, ritenendoli necessari per migliorare la resilienza nel tempo dei materiali da impiegare, attraverso tecnologie avanzate e più compatibili con le nuove esigenze di tutela e di conservazione degli intonaci antichi e delle decorazioni, da preservare e restituire alla comunità.

Pertanto, per le motivazioni esposte, le circostanze e gli interventi in aggiunta o in sostituzione, sono da considerarsi complementari e sussidiari tra di loro, hanno lo scopo di garantire il recupero attraverso l'intervento di restauro dell'edificio nel suo complesso e la tutela dell'interesse rilevante dal punto di vista architettonico ed artistico.

La completa ristrutturazione dell'edificio, consentirà e promuoverà la rifunionalizzazione ecosostenibile, con il contributo dei Funzionari della Soprintendenza e la condivisione del soggetto Attuatore, come obiettivo della Rigenerazione Urbana del centro storico di Lastra a Signa condivisa dal RUP e da tutte le altre figure, la ditta appaltatrice, i tecnici che concorrono all'opera di restauro;

Si precisa che all'interno del Computo Metrico Estimativo del progetto definitivo non era presente la categoria di lavorazioni OS2A, Restauro delle superfici architettoniche decorate, ma veniva ricompresa all'interno della categoria OG2, Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, comunque pertinenti al livello di progettazione. Pertanto, in sede di progettazione esecutiva è stato ritenuto opportuno riportare le suddette lavorazioni all'interno della categoria di

appartenenza, l'OS2 A., per quanto sopra detto le stesse hanno determinando un incremento dei costi come di seguito descritto:

- In sede di revisione del Progetto Esecutivo, l'importo complessivo dei lavori stimato è € 4.784.452,54 di cui € 4.448.693,29 per lavori ed € 335.759,25 per la sicurezza. Tale importo dei lavori è assoggettato all'applicazione del ribasso del 15%, per cui l'importo dei lavori, oggetto della variante progettuale e contrattuale, ai sensi dell'art. 106 , c. 1 lettera c), passa a € 3.781.389,29 per lavori e € 335.759,25 per sicurezza, per un totale di € 4.117.148,54 con un utilizzo dell'economia del ribasso d'asta dei lavori pari ad € 536.870,52 inferiore al 15%;

Alla luce di quanto esposto, il RUP ritiene che la variazione e conseguente rimodulazione del Progetto Esecutivo:

- prevede un aumento complessivo del costo dei lavori rispetto al progetto definitivo attraverso l'utilizzo dell'economia derivante da ribasso d'asta, non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi finali del PNRR (milestone e target) associati alla Misura 5 garantisce le finalità, gli obiettivi, il rispetto delle regole e le norme del PNRR, ed è giustificabile, al rispetto del D.Lgs 50/2016 art. 106 c. 1 lettera c) 1) a seguito dell'emersione di circostanze impreviste o imprevedibili e/o per sopravvenuti provvedimenti di autorità, od Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.
- Garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e delle disposizioni del PNRR;
- Non pregiudica in nessun modo il rispetto degli obiettivi finali (target) associati alla Misura;
- Non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- Non comporta, nell'ambito di attuazione del Piano Urbano Integrato, una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
- Non altera la natura generale del contratto, come richiesto ulteriormente dall'art. 106 comma 1 lettera c) 2) del D.Lgs. 50/2016;
- Non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento.

Visto lo schema di atto di sottomissione redatto dal RUP con cui la Cobar s.p.a accetta le variazioni apportate al Progetto Definitivo secondo quanto previsto nel Progetto Esecutivo e relativi allegati (capitolato speciale d'appalto A-GEN-04-CSA-revD, computo metrico-estimativo B-ECN-03-CME-revD, elenco prezzi B-ECN-05-EP-revD, relazione giustificativa del C.M.E. B-ECN-07-RG-revD);

Preso atto, quindi, che il Quadro Economico dell'intervento previsto dalla progettazione esecutiva, rimodulato risulta essere il seguente:

Progetto Esecutivo in variante Art.106 c.1,c) 1) D.Lgs.50/2016-Quadro Economico-

			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	Importo dei lavori da contratto Cobar	€	3.244.518,77	
A2)	Importo dei lavori Rimodulati		536.870,52	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€	335.759,25	
	TOTALE LAVORI	Sommano €		4.117.148,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	Lavori in economia non ricompresi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	185.745,66	
B2)	IVA su Lavori e Opere complementari (10% di A)	€	411.714,85	
B3)	Attrezzature e arredi	€	107.956,70	
B4)	Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A) su PD	€	71.605,56	
B5)	Allacciamento pubblici servizi	€	10.000,00	
B6)	Imprevisti	€	707.609,52	
B7)	Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30	
B8)	Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01	
B9)	Incarichi tecnici esterni per:			
B9.1	Progettazione Esecutiva	€	131.488,60	
B9.2	Verifica prog. esec. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12	
B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	300.379,95	
B9.4	Collaudi	€	93.249,71	
B9.5	A.P.E.	€	14.518,70	
B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00	
B9.7	Archeologo medievale (sub-impegno già assunto)	€	2.946,18	
B10)	Pulizia Guano S.A. (Siva Igiene Ambientale Srl) (sub-impegno già assunto)	€	19.764,00	
B11)	Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	82.342,97	
B12)	Assicurazione progettista architettonico	€	2.894,54	
B13)	Incarico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60	
B14)	Supporto al RUP	€	20.00,00	
B15)	Assistenza legale al Rup (Avv. Barchielli)	€	31.720,00	

		(sub-impegno già assunto)			
B16)		Spese per pubblicità	€	3.898,03	
B17)		Spesa per contributi Anac gestione accordi quadro	€	101,97	
		(sub-impegno già assunto)			
B18)		Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL)	€	1.415,00	
		(importo già liquidato)			
B19)		Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (laboratorio sigma srl)	€	34.160,00	
		(sub-impegno già assunto)			
B20)		Modifica contrattuale Mrc Ingegneria per studio di vulnerabilità sismica	€	13.519,06	
		(sub-impegno già assunto)			
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Sommano €		2.483.910,03
		TOTALE PROGETTO (A+B)	€		6.601.058,57

Tenuto conto che, con Determinazione Dirigenziale n. 1077 del 20 dicembre 2024 è stato disposto di modificare, ai sensi del punto 5.3 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma dei lavori di "Interventi di restauro e recupero funzionale dell'ex Spedale di S. Antonio";

Stabilito che l'importo totale del progetto, rimasto immutato anche a seguito dell'aggiornamento progettuale, è pari a € 6.601.058,59 e risulta finanziato sul Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025 nel modo seguente:

Anno 2023:

- Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110999: **€ 116.726,31** (somma interamente liquidata);

Anno 2024:

- Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110: **€ 277.696,12** di cui € 96.665,03 già liquidati (imp. 204/2024 per € 67.545,03, imp. 277/2024 per € 29.120,00) ed € 181.031,09 a residuo 2024 (imp.204/2024 di € 43.718,49, imp. 277/2024 di € 5.824,00, imp. 278/2024 di € 131.488,60);

Anno 2025:

- Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110: **€ 3.487.321,14** , imp. 61/2025 di € **535.578,46**, imp. 304/2025 di € **665.085,48**, imp. 305/2025 di € **2.181.643,04**, imp.

306/2025 di € **63.116,60**, imp. 307/2025 **41.897,56**);

- Cap. 2629/1 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO", MISS. 05, PROGR. 01, COD PCI 2020110002: € **1.364.111,54** (imp. 62/2025);

- Cap 2629/2 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. AVANZO MISS.05 PROGR.01 COD PCI 2020110002, CUP F89D22000120006: € **836.341,94** (imp. 310/2025);

- Cap 2629/3 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. L.10 MISS.05 PROGR.01 COD PCI 2020110999, CUP F89D22000120006: € **160.282,52** (imp. 311/2025);

Anno 2026:

- Cap. 2629/1 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO", MISS. 05, PROGR. 01, COD PCI 2020110002: € **358.579,00** (imp. 9/2026).

Rilevato che:

- tutta la documentazione progettuale del Progetto Esecutivo sopraelencata, come previsto dalla parte II, titolo II, capo I del DPR 207/2010, per il livello di progettazione esecutiva, è stata verificata con esito positivo, come risulta dal Rapporto di Verifica Finale allegato, redatto dal soggetto Verificatore PCQ S.r.l. come sopra descritto ed in relazione ad ognuno degli aspetti di controllo previsti, comprese le verifiche delle specifiche prescrizioni dettate dalle procedure del PNRR;

- che per le opere oggetto del progetto Esecutivo, previste in variante ai sensi dell'Art. 106 c.1 lettera c) punto 1) Modifica dei contratti in corso di efficacia, è stata rilasciata dalla Città Metropolitana di Firenze, in data 09 gennaio 2025 la presa d'Atto della variazione con rimodulazione progettuale, "Dal momento che il Ministero dell'Interno, Amministrazione Titolare dell'intervento, ha specificato con nota del 24 gennaio 2024 di ritenere *"in ogni caso ammissibili, senza la previa autorizzazione, le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) D.lgs. 50/2016, considerata la loro peculiare eccezionalità. (omissis)..."* pervenuta agli atti del Comune di Lastra a Signa in data 10 gennaio 2025 prot. n. 575, allegato parte integrante del presente atto;

- che, ai sensi dell'art. 10 commi 1 e 2, del D.L. 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni con la legge 29 giugno 2022, per particolari esigenze alle quali non è stato possibile far fronte con personale in servizio, con Determina RG. n. 278 del 03 aprile 2023 è stato confermato, per il ruolo di Rup, il Tecnico, Arch. Leandro Becagli, attualmente collocato in quiescenza e già Responsabile Unico del presente procedimento;

Viste:

- le Linee Guida Anac N. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate con Delibera 1096/2016 e aggiornate con Delibera 1007/2017;

- la documentazione di verifica redatta ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da PCQ S.r.l. con sede in Via Varano n. 334/a S.P. Cameranense 60131 Ancona- CF P.IVA 0234154042,

pervenuta al prot. 2332/2025 del Comune di Lastra a Signa in data 03 febbraio 2025, comprendente il Rapporto di Verifica Finale del Progetto Esecutivo (All.1) sottoscritto in contraddittorio dal RUP, Arch. Leandro Becagli, e in data 12 febbraio 2025 p. 2025, dal Coordinatore del Progetto Esecutivo di ABDR Architetti associati S.r.l., Arch. Michele Beccu, il Verbale di Validazione del progetto Esecutivo in riferimento al Rapporto Conclusivo di Verifica redatto e sottoscritto dal Rup in data 10 febbraio 2025 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. entrambi approvati con Determina n. 134 del 12 febbraio 2025.

Preso atto che:

- il RUP, Arch. Leandro Becagli, ai sensi dell'art. 48 c. 2 D.L. 77/2021 (conv. con modif. in L. 108/2021), ha verificato e accertato (come da dichiarazione allegata) che in ogni fase del procedimento sono stati soddisfatti i principi e gli obblighi a cui deve assolvere il Soggetto Attuatore, prescritti nell'Atto D'Obbligo, connesso all'accettazione del Finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per i P.U.I. Next Generation Firenze 2026 - Missione 5 Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale CUP F89D22000120006, in particolare:

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, il principio della parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- il rispetto dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH) a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il rispetto del divieto di realizzazione di interventi che prevedono l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas ai fini dell'assolvimento degli obblighi imposti dal DNSH;

Preso atto altresì che il Rup ha verificato che il Progetto Esecutivo è stato redatto in conformità degli Strumenti Urbanistici Vigenti e che non si rende necessaria nessuna variante ad essi;

Dato atto che per quanto riguarda la somma finanziata mediante mutuo (per totali € 1.722.689,13) è stato stipulato tra il Comune di Lastra a Signa e la Cassa Depositi e Prestiti Spa un contratto di prestito flessibile (pec ricevuta al ns. prot. 24732 del 01 dicembre 2023, posizione n. 6219938), con data di scadenza 31 dicembre 2025;

Considerato altresì che l'intervento in oggetto è stato inserito, con apposita modifica, nel PT LL.PP. 2023-2025/Elenco Lavori (D.C. n. 44 del 28.06.2023 e D.C. n. 68 del 17/10/2023) in quanto di importo superiore ad € 100.000,00, ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 10 del DM del MIT del 16.01.2018 n. 14;

Ritenuto di dover provvedere;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»; - il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e smi., recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;
- gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante «Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione» e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale «Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso»;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;
- la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;
- il D.Lgs. 50/2016 recante «Codice dei Contratti Pubblici»;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2017 per le parti non abrogate;
- il D.M. n. 154 del 22 agosto 2017 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» conv. con modif. dalla L. 120/2020;
- il D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- il D.L. 77/2021 recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» così come conv. con modificazioni dalla L. 108/2021;
- il D.L. 13/2023 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune», conv. con modificazioni dalla L. 41/2023;
- il D.L. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 113/2021 recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241 – istitutivo del dispositivo per la ripresa e resilienza e del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) – approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT 161/21, del 14 luglio 2021;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il D.L. 152/2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni dalla L. 233/2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021;
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (conv. con modif. dalla L. 233/2021);
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, con il quale è stato approvato il modello con il quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, completi dei soggetti attuatori, dei CUP identificativi dei singoli interventi, del cronoprogramma di attuazione degli stessi in conformità a quanto previsto dall'articolo 21, comma 9, del D.L. n. 152/2021 (conv. con modificazioni dalla L. 233/2021);
- il Comunicato Ministeriale n. 2 del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2022, col quale è stato pubblicato il modello di schema di Piano Urbano Integrato utilizzabile dalle Città Metropolitane per la corretta trasmissione delle istanze;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto col Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, pubblicato in data 28 aprile 2022, Allegati 1 e 2;
- l'art. 17 del regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH – Do Not Significant Harm) nonché la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 5/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio del non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Visti:

il D.Lgs. 50/2016, art. 106 c.1 lettera c),1) e smi,

il DPR 207/2010 e smi e il DM del MIT n. 14 del 16.01.2018;
il D.M. n. 154/2017;
il D.M. n. 49/2018 e smi,

Visto l’art. 48 del D.Lgs 267/2000 relativamente alle competenze della Giunta;

Visti i pareri di regolarità espressi dai responsabili di Settore, ai sensi dell’art. 49 del D.L.svo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che con determina n. 134 del 12 febbraio 2025 è stato approvato il rapporto di Verifica Finale del Progetto Esecutivo redatto dall’Arch. Mariagrazia felicella in qualità di Responsabile Ispettivo di PCQ S.r.l. (CF e P.IVA 0234154042) da lei firmato in contraddittorio con i progettisti di ABDR Architetti Associati S.r.l., l’Arch. Michele Beccu in qualità di Coordinatore del progetto Esecutivo ed il RUP, Arch. Leandro Becagli(che si allega al presente atto) nonché il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo redatto dal RUP ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in seguito al rapporto Conclusivo di Verifica;
3. **Di approvare** per le motivazioni riportate in narrativa il Progetto Esecutivo relativo all’intervento di Restauro e Recupero funzionale del complesso ex Spedale di Sant’Antonio (CUP F89D22000120006), in variante ai sensi dell’art. 106 c.1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, redatto dall’Arch Michele Beccu, in qualità di Coordinatore del Progetto Esecutivo di ABDR Architetti associati S.r.l., verificato dall’Arch. Mariagrazia Felicella in qualità di Responsabile Ispettivo di PCQ S.r.l., comprensivo del Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione redatto dall’Arch. Francesca Brancaccio di B5 S.R.L., prot. 2332/2025 del 3/2/2025 e costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO
ELENCO DEGLI ELABORATI

Codice elaborato	Re v.	Titolo elaborato	Data
A - DOCUMENTAZIONE GENERALE			
A-GEN - 01 - EE - revE		Elenco degli elaborati	gennaio 2025
A-GEN - 02 - RT - revD		Relazione tecnica-generale	dicembre 2024
A-GEN - 03 - RS - revD		Relazione storica	dicembre 2024
A-GEN - 04 - CSA - revD		Capitolato speciale d'appalto	dicembre 2024

A-GEN - 05 - PM - revD	Piano di manutenzione dell'opera	dicembre 2024
A-GEN - 06 - RGM - revE	Relazione sulla gestione delle materie	gennaio 2025
A-GEN - 07 - RI - revE	Relazione sulle interferenze	gennaio 2025

B - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

B-ECN - 01 - SC - revD	Schema di contratto	dicembre 2024
B-ECN - 02 - QE - revD	Quadro economico	dicembre 2024
B-ECN - 03 - CME - revD	Computo metrico estimativo	dicembre 2024
B-ECN - 04 - AP - revD	Analisi prezzi	dicembre 2024
B-ECN - 05 - EP - revD	Elenco prezzi	dicembre 2024
B-ECN - 06 - SIM - revD	Stima dell'incidenza della manodopera	dicembre 2024
B-ECN - 07 - RG - revD	Relazione giustificativa C.M.E	dicembre 2024

C - STATO DI FATTO

C-SFT - 01 - RSC - revD	Relazione sullo stato di conservazione dell'edificio	dicembre 2024
C-SFT - 02 - DF - revD	Documentazione fotografica	dicembre 2024
C-SFT - 03 - INQ - revD	Inquadramento urbanistico	dicembre 2024
C-SFT - 04 - GEOPT - revD	Rilievo geometrico - Pianta piano terra	dicembre 2024
C-SFT - 05 - GEOPA - revD	Rilievo geometrico - Pianta piano mezzanino, primo, secondo, copertura	dicembre 2024
C-SFT - 06 - GEOIPO - revD	Rilievo geometrico - Ipovista piano terra, mezzanino, primo, secondo	dicembre 2024
C-SFT - 07 - GEOPRO - revD	Rilievo geometrico - Prospetti esterni	dicembre 2024
C-SFT - 08 - GEOSEZ - revD	Rilievo geometrico - Sezioni	dicembre 2024
C-SFT - 09 - MATPNT - revD	Rilievo materico - Pianta e ipovista piano terra e mezzanino	dicembre 2024
C-SFT - 10 - MATPRO - revD	Rilievo materico - Prospetti esterni	dicembre 2024

D - PROGETTO ARCHITETTONICO

D-ARC - 01 - RPA - revD	Relazione del progetto architettonico	dicembre 2024
D-ARC - 02 - DR-PT - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano terra	dicembre 2024
D-ARC - 03 - DR-PM - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano mezzanino	dicembre 2024
D-ARC - 04 - DR-P1P2 - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 05 - DR-PRO - revD	Demolizioni e ricostruzioni - Prospetti esterni	dicembre 2024
D-ARC - 06 - D-SEZ - revD	Demolizioni - Sezioni	dicembre 2024
D-ARC - 07 - R-SEZ - revD	Ricostruzioni - Sezioni	dicembre 2024
D-ARC - 08 - SP-PTPM - revD	Stato di progetto - Pianta piano terra, mezzanino	dicembre 2024
D-ARC - 09 - SP-P1P2 - revD	Stato di progetto - Pianta piano primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 10 - SP-PC - revD	Stato di progetto - Pianta piano copertura	dicembre 2024
D-ARC - 11 - SP-PRO - revD	Stato di progetto - Prospetti esterni	dicembre 2024
D-ARC - 12 - SP-SEZ - revD	Stato di progetto - Sezioni	dicembre 2024
D-ARC - 13 - PAV - revD	Pavimentazioni e rivestimenti - Pianta piano terra, mezzanino, primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 14 - SOF - revD	Controsoffitti - Pianta piano terra, primo	dicembre 2024
D-ARC - 15 - ARR - revD	Arredi - Pianta piano terra, mezzanino, primo, secondo	dicembre 2024
D-ARC - 16 - ACC-PT - revD	Verifica accessibilità - Pianta piano terra	dicembre 2024
D-ARC - 17 - ACC-PA - revD	Verifica accessibilità - Pianta piano mezzanino e primo	dicembre 2024
D-ARC - 18 - RAI - revD	Rapporti aeroilluminanti	dicembre 2024
D-ARC - 19.a - INF - revD	Abaco degli infissi - Pianta piano terra	dicembre 2024
D-ARC - 19.b - INF - revD	Abaco degli infissi - Pianta piano mezzanino	dicembre 2024
D-ARC - 19.c - INF - revD	Abaco degli infissi - Pianta piano primo	dicembre 2024

D-ARC	- 19.d	- INF	- revD	Abaco degli infissi - Pianta piano secondo	dicembre 2024
D-ARC	- 19.e	- INF	- revD	Abaco degli infissi - Infissi esistenti da restaurare o adeguare	dicembre 2024
D-ARC	- 19.f	- INF	- revD	Abaco degli infissi - Porte tagliafuoco	dicembre 2024
D-ARC	- 20	- PART	- revD	Particolari costruttivi 1	dicembre 2024
D-ARC	- 21	- PART	- revD	Particolari costruttivi 2	dicembre 2024
D-ARC	- 22	- PART	- revD	Particolari costruttivi 3	dicembre 2024
D-ARC	- 23	- PART	- revD	Particolari costruttivi 4	dicembre 2024
D-ARC	- 24	- RVA	- revD	Relazione di verifica dell'accessibilità	dicembre 2024
D-ARC	- 25	- ASTR-S	- revD	Abaco delle stratigrafie - Solai	dicembre 2024
D-ARC	- 26	- ASTR-M	- revD	Abaco delle stratigrafie - Murature	dicembre 2024

E - PROGETTO DI RESTAURO					
E-RES	- 01	- RSR	- revD	Relazione specialistica di restauro	dicembre 2024
E-RES	- 02	- LSD	- revD	Localizzazione delle superfici dipinte	dicembre 2024
E-RES	- 03	- RSI	- revD	Relazione specialistica delle indagini eseguite sulle superfici decorate	dicembre 2024
E-RES	- 04	- RAF	- revD	Rilievo architettonico con fotopiani	dicembre 2024
E-RES	- 05	- RM	- revD	Elaborati grafici - Rilievo materico	dicembre 2024
E-RES	- 06	- RD	- revD	Elaborati grafici - Rilievo del degrado	dicembre 2024
E-RES	- 07	- INT	- revD	Elaborati grafici - Interventi	dicembre 2024
E-RES	- 08	- RMT	- revD	Elaborati grafici - Riepilogo metrico	dicembre 2024

F - PROGETTO DELLE STRUTTURE					
F-STR	- 01	- RCS	- revD	Relazione di calcolo strutturale	dicembre 2024
F-STR	- 02	- TC	- revD	Tabulati di calcolo	dicembre 2024
F-STR	- 03	- RM	- revD	Relazione sui materiali	dicembre 2024
F-STR	- 04	- PM	- revD	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	dicembre 2024
F-STR	- 05	- RGT	- revD	Relazione geotecnica	dicembre 2024
F-STR	- 06	- RMS	- revD	Relazione sulla modellazione sismica del suolo	dicembre 2024
F-STR	- 07	- PIS	- revD	Planimetrie degli interventi strutturali	dicembre 2024
F-STR	- 08	- PC1	- revD	Particolari costruttivi - Scala interna	dicembre 2024
F-STR	- 09	- PC2	- revD	Particolari costruttivi - Ascensore interno	dicembre 2024
F-STR	- 10	- PC3	- revD	Particolari costruttivi - Volume tecnico esterno	dicembre 2024
F-STR	- 11	- PC4	- revD	Particolari costruttivi - Cerchiature per nuove aperture e per forometrie	dicembre 2024
F-STR	- 12	- PC5	- revD	Particolari costruttivi - Catene, staffe anti-sfilaggio e rinforzo travi	dicembre 2024
F-STR	- 13	- PC6	- revD	Particolari costruttivi - Fasce di piano e intonaco armato	dicembre 2024
F-STR	- 14	- SCV	- revD	Planimetria scavi	dicembre 2024

G - PROGETTO AMBIENTALE					
G-AMB	- 01	- RDNSH	- revD	Relazione sul principio del DNSH	dicembre 2024
G-AMB	- 02	- RCAM	- revE	Relazione CAM	gennaio 2025

H - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO					
H-ELE	- 01.a	- RT	- revD	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Rivelazione Fumi	dicembre 2024
H-ELE	- 01.b	- RT-CI	- revD	Relazione Calcolo Illuminotecnico	dicembre 2024
H-ELE	- 01.c	- RT-CE	- revD	Relazione Calcolo Circuiti Elettrici	dicembre 2024
H-ELE	- 02	- RSA	- revD	Relazione Scariche Atmosferiche	dicembre 2024
H-ELE	- 03	- SQE	- revD	Schemi Quadri Elettrici	dicembre 2024

H-ELE	- 04	- FMD-PT	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Terra	dicembre 2024
H-ELE	- 05	- FMD-PM	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Mezzanino	dicembre 2024
H-ELE	- 06	- FMD-P1	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Primo	dicembre 2024
H-ELE	- 07	- FMD-P2	- revD	Impianto F.M. e Dati Piano Secondo	dicembre 2024
H-ELE	- 08	- IOE-PT	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Terra	dicembre 2024
H-ELE	- 09	- IOE-PM	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Mezzanino	dicembre 2024
H-ELE	- 10	- IOE-P1	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Primo	dicembre 2024
H-ELE	- 11	- IOE-P2	- revD	Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Secondo	dicembre 2024
H-ELE	- 12	- RFA-PT	- revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Terra	dicembre 2024
H-ELE	- 13	- RFA-PM	- revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Mezzanino	dicembre 2024
H-ELE	- 14	- RFA-P1	- revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Primo	dicembre 2024
H-ELE	- 15	- RFA-P2	- revD	Impianto rivelazione fumi e allarme incendio Piano Secondo	dicembre 2024
H-ELE	- 16	- IS-PT	- revD	Impianti speciali piano terra	dicembre 2024
H-ELE	- 17	- IS-PM	- revD	Impianti speciali piano mezzanino	dicembre 2024
H-ELE	- 18	- IS-P1	- revD	Impianti speciali piano primo	dicembre 2024
H-ELE	- 19	- IS-P2	- revD	Impianti speciali piano secondo	dicembre 2024
H-ELE	- 20	- SBQE	- revD	Schema a blocchi quadri elettrici	dicembre 2024
H-ELE	- 21	- SRF	- revD	Schema tipologico impianto rivelazione fumi	dicembre 2024
H-ELE	- 22	- KNX	- revD	Schema funzionale domotica KNX	dicembre 2024
H-ELE	- 23	- RIL	- revD	Relazione inquinamento luminoso	dicembre 2024
H-ELE	- 24	- QID	- revD	Quote installazione dispositivi	dicembre 2024
H-ELE	- 25	- SEZPI	- revD	Sezioni con posizionamento impianti elettrici e meccanici	dicembre 2024

I - PROGETTO IMPIANTO MECCANICO					
I-MEC	- 01	- RTIM	- revD	Relazione tecnica impianti meccanici	dicembre 2024
I-MEC	- 02	- LAY-PT	- revD	Equipment Layout - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC	- 03	- LAY-PM	- revD	Equipment Layout - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC	- 04	- LAY-P1	- revD	Equipment Layout - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC	- 05	- LAY-P2	- revD	Equipment Layout - Piano Secondo	dicembre 2024
I-MEC	- 06	- ICL-PT	- revD	Impianto di climatizzazione - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC	- 07	- ICL-PM	- revD	Impianto di climatizzazione - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC	- 08	- ICL-P1	- revD	Impianto di climatizzazione - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC	- 09	- ICL-P2	- revD	Impianto di climatizzazione - Piano Secondo	dicembre 2024
I-MEC	- 10	- VNT-PT	- revD	Impianto di ventilazione - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC	- 11	- VNT-PM	- revD	Impianto di ventilazione - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC	- 12	- VNT-P1	- revD	Impianto di ventilazione - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC	- 13	- VNT-P2	- revD	Impianto di ventilazione - Piano Secondo	dicembre 2024
I-MEC	- 14	- GEN	- revD	Schema funzionale impianti meccanici - Generazione	dicembre 2024
I-MEC	- 15	- DSTR	- revD	Schema funzionale impianti meccanici - Distribuzione	dicembre 2024
I-MEC	- 16	- VNT	- revD	Tipologici impianto di ventilazione	dicembre 2024
I-MEC	- 17	- FRM-PT	- revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Terra	dicembre 2024
I-MEC	- 18	- FRM-PM	- revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Mezzanino	dicembre 2024
I-MEC	- 19	- FRM-P1	- revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Primo	dicembre 2024
I-MEC	- 20	- FRM-P2	- revD	Forometrie impianto meccanico - Piano Secondo	dicembre 2024

J - PROGETTO IDRICO SANITARIO					
J-IDS	- 01	- PT	- revD	Impianto Idrico Sanitario - Piano Terra	dicembre 2024
J-IDS	- 02	- PM	- revD	Impianto Idrico Sanitario - Piano Mezzanino	dicembre 2024

J-IDS - 03 - P1 - revD	Impianto Idrico Sanitario - Piano Primo	dicembre 2024
------------------------	---	---------------

K - PROGETTO SCARICO ACQUE REFLUE		
K-SAR - 01 - PT - revD	Scarichi acque reflue - Piano Terra	dicembre 2024
K-SAR - 02 - PM - revD	Scarichi acque reflue - Piano Mezzanino	dicembre 2024
K-SAR - 03 - P1 - revD	Scarichi acque reflue - Piano Primo	dicembre 2024
K-SAR - 04 - P2 - revD	Scarichi acque reflue - Piano Secondo	dicembre 2024

L - IMPIANTI A SERVIZIO DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO		
L-ISA - 01 - PT - revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Terra	dicembre 2024
L-ISA - 02 - PM - revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Mezzanino	dicembre 2024
L-ISA - 03 - P1 - revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Primo	dicembre 2024
L-ISA - 04 - P2 - revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Secondo	dicembre 2024
L-ISA - 05 - PC - revD	Impianti sicurezza antincendio - Piano Copertura	dicembre 2024

Z - DOCUMENTAZIONE SICUREZZA		
Z-SIC - 01 - PSC - revD	Piano di sicurezza e coordinamento	dicembre 2024
Z-SIC - 01.a - CRN - revE	Cronoprogramma	gennaio 2025
Z-SIC - 01.b - ARSC - revD	Analisi dei rischi	dicembre 2024
Z-SIC - 01.c - OSC - revD	Oneri della sicurezza	dicembre 2024
Z-SIC - 02 - LYT - revD	Layout di cantiere	dicembre 2024
Z-SIC - 03 - FSC - revD	Fascicolo dell'opera	dicembre 2024

4. Di approvare lo schema di atto di sottomissione redatto dal RUP con cui la Cobar s.p.a accetta le variazioni apportate al Progetto Definitivo secondo quanto previsto nel Progetto Esecutivo e relativi allegati (capitolato speciale d'appalto A-GEN-04-CSA-revD, computo metrico-estimativo B-ECN-03-CME-revD, elenco prezzi B-ECN-05-EP-revD, relazione giustificativa del C.M.E. B-ECN-07-RG-revD);

5. Di approvare il Quadro Economico dell'intervento rimodulato e che è il seguente:

Progetto Esecutivo in variante Art.106 c.1 lettera c) 1) D.Lgs.50/2016-Quadro Economico-				
			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	LAVORI E OPERE COMPLEMENTARI			
A1)	Importo dei lavori da contratto Cobar	€	3.244.518,77	
A2)	Importo dei lavori Rimodulati		536.870,52	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI (non soggetti a ribasso)	€	335.759,25	
	TOTALE LAVORI	Sommano €		4.117.148,54

B		SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)		Lavori in economia non ricompresi alla voce A) (comprensivi di IVA)	€	185.745,66	
B2)		IVA su Lavori e Opere complementari (10% di A)	€	411.714,85	
B3)		Attrezzature e arredi	€	107.956,70	
B4)		Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% di A) su PD	€	71.605,56	
B5)		Allacciamento pubblici servizi	€	10.000,00	
B6)		Imprevisti	€	707.609,52	
B7)		Indagini geognostiche e analisi di laboratorio (importo già liquidato)	€	14.353,30	
B8)		Incarico per Verifica P.F.T.E. e Progetto Definitivo (impegno già assunto)	€	79.117,01	
B9)		Incarichi tecnici esterni per:			
	B9.1	Progettazione Esecutiva	€	131.488,60	
	B9.2	Verifica prog. esec. (sub-impegno già assunto)	€	37.507,12	
	B9.3	Direzione lavori, CSP, CSE	€	300.379,95	
	B9.4	Collaudi	€	93.249,71	
	B9.5	A.P.E.	€	14.518,70	
	B9.6	Pratiche Catastali	€	6.000,00	
	B9.7	Archeologo medievale (sub-impegno già assunto)	€	2.946,18	
B10)		Pulizia Guano S.A. (Siva Igiene Ambientale Srl) (sub-impegno già assunto)	€	19.764,00	
B11)		Spese adeguamento prezzi (2% di A) ex art. 29 DL n° 4 del 27/01/2022	€	82.342,97	
B12)		Assicurazione progettista architettonico	€	2.894,54	
B13)		Incarico di RUP (impegno già assunto)	€	119.901,60	
B14)		Supporto al RUP	€	20.00,00	
B15)		Assistenza legale al Rup (Avv. Barchielli) (sub-impegno già assunto)	€	31.720,00	
B16)		Spese per pubblicità	€	3.898,03	
B17)		Spesa per contributi Anac gestione accordi quadro (sub-impegno già assunto)	€	101,97	
B18)		Spese istruttoria Conferenza di Servizi (ASL) (importo già liquidato)	€	1.415,00	
B19)		Verifica Vulnerabilità sismica loggiato S.A. (laboratorio sigma srl) (sub-impegno già assunto)	€	34.160,00	
B20)		Modifica contrattuale Mrc Ingegneria per studio di vulnerabilità sismica	€	13.519,06	

		(sub-impegno già assunto)		
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Sommano €	2.483.910,03
		TOTALE PROGETTO (A+B)	€	6.601.058,57

6. Di approvare la Relazione tecnico illustrativa redatta dall'Arch. Leandro Becagli il 20/02/2025 citata nella premessa narrativa;

7. Di dare atto che:

- l'immobile su cui si interverrà è di proprietà comunale;
- l'intervento è stato inserito con apposita modifica nel PT LL.PP. 2023-2025/Elenco Lavori 2023, in quanto di importo superiore ad € 100.000,00, ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 10 del DM del MIT del 16.01.2018 n. 14 (D.C. n. 44 del 28.06.2023 e D.C. n.68 del 17/10/2023);
- l'immobile risulta vincolato ai sensi della L. 1089 del 01/06/1939 con D.M. del 02/11/1984 ora art. 21 del D.Lgs. 42/2004;

8. Di dare atto che l'intervento in questione è inserito nel Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027 e finanziato sui seguenti Capitoli:

Anno 2023:

- Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110999: **€ 116.726,31** (somma interamente liquidata);

Anno 2024:

- Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110: **€ 277.696,12** di cui € 96.665,03 già liquidati (imp. 204/2024 per € 67.545,03, imp. 277/2024 per € 29.120,00) ed € 181.031,09 a residuo 2024 (imp.204/2024 di € 43.718,49, imp. 277/2024 di € 5.824,00, imp. 278/2024 di € 131.488,60);

Anno 2025:

- Cap. 2623/1 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE S. ANTONIO M5C2I2.2- FIN. STATO CUP F89D22000120006", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110: **€ 3.487.321,14** , imp. 61/2025 di € **535.578,46**, imp. 304/2025 di € **665.085,48**, imp. 305/2025 di € **2.181.643,04**, imp. 306/2025 di € **63.116,60**, imp. 307/2025 **41.897,56**);
- Cap. 2629/1 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO", MISS. 05, PROGR. 01, COD. PCI 2020110002: **€ 1.364.111,54** (imp. 62/2025);

- Cap 2629/2 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. AVANZO MISS.05 PROGR.01 COD PCI 2020110002, CUP F89D22000120006: € **836.341,94** (imp. 310/2025);
- Cap 2629/3 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. L.10 MISS.05 PROGR.01 COD PCI 2020110999, CUP F89D22000120006: € **160.282,52** (imp. 311/2025);

Anno 2026:

- Cap. 2629/1 "RESTAURO S. ANTONIO FIN. MUTUO", MISS. 05, PROGR. 01, COD PCI 2020110002: € **358.579,00** (imp. 9/2026).

9. Di dare atto che il RUP dell'intervento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi, è l'Arch. Leandro Becagli;

10. Di dare atto che il RUP, Arch. Leandro Becagli, ai sensi dell'art. 48 c.2 D.L. 77/2021, così come conv. con modificazioni dalla L. 108/2021, ha verificato e accertato che in ogni fase del procedimento sono stati soddisfatti i principi e gli obblighi a cui deve assolvere il Soggetto Attuatore, prescritti nell'Atto D'Obbligo, connesso all'accettazione del Finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per i P.U.I. Nrx Generation Firenze 2026- Missione 5 Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale CUP F89D22000120006, in particolare:

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, il principio della parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obiettivi ambientali, di cui all'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH) a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza;
- il divieto di realizzazione di interventi che prevedono l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas ai fini dell'assolvimento degli obblighi imposti dal DNSH;

10. Di dare atto altresì che il Rup ha verificato che il Progetto Esecutivo è stato redatto in conformità degli Strumenti Urbanistici Vigenti e che non si rende necessaria nessuna variante ad essi;

11. Di dare atto che alla presente Delibera sono allegati, oltre gli elaborati approvati e sopra citati, anche altri documenti utili per la maggiore comprensione del progetto e che nello specifico sono:

- Dichiarazione del Rup ex art. 48 c. 2 D.L. 77/2021;
- Rapporto di Verifica redatto dall'Arch. Mariagrazia Felicella in qualità di Responsabile Ispettivo di PCQ S.r.l., da lei firmato in contraddittorio con i progettisti, ABDR Architetti associati S.r.l., l'Arch. Michele Beccu in qualità di Coordinatore del Progetto Esecutivo ed il RUP, Arch. Leandro Becagli, approvato con Det.n. 134 del 12/02/2025;

- Verbale di Validazione del progetto Esecutivo in riferimento al Rapporto Conclusivo di Verifica redatto e sottoscritto dal Rup in data 10 febbraio 2025 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Presa D'Atto della Città metropolitana di Firenze della variazione con rimodulazione progettuale pervenuta in data 10/01/2025 prot. n. 575;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000 e smi, al fine di avviare quanto prima la procedura di inizio lavori.

INFORMAZIONI

Pubblicazioni e Comunicazioni

La presente deliberazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

La delibera verrà comunicata al responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti e al Rup dell'intervento, Arch. Leandro Becagli.

Ricorso

Contro la delibera può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

CAPORASO EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

II SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SALANI STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'Art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)