



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 4 - Lavori pubblici e Protezione civile
Ufficio Lavori Pubblici e Trasporti

DETERMINAZIONE

Determina n. **863** del **23/10/2025**

Oggetto: SETTORE 4 - INTERVENTO DI "RIPARAZIONE PER MESSA IN SICUREZZA DEI TAMPONAMENTI ESTERNI LESIONATI E RIFACIMENTO DEL MURO DI SOSTEGNO DEL GIARDINO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI CARCHERI" (CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

PREMESSO che:

-- l'A.C. è proprietaria, tra l'altro, di varie scuole tra cui la scuola dell'infanzia di Carcheri, sita in via del Lastrico, loc. Ginestra - Lastra a Signa, realizzata in cemento armato alla fine degli anni Settanta e destinata a scuola dell'infanzia e asilo nido;

- con Delibera G.C. n. 97 del 08/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Quadro Esigenziale (QE) redatto dal Geom. Luca Betti, rup e Responsabile del Settore 4, in data 28/07/2023 e il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) redatto dallo stesso Geom. Betti in data 31/07/2023 relativi a "Intervento locale o di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento del muro di sostegno del giardino della scuola dell'infanzia di Carcheri - Ginestra Fiorentina";

- con determina RG. n. 681 del 12/09/2023 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto degli all.I.7, I.8, I.13 e I.14, alla Società Proteo Ingegneria S.r.l., con sede legale in via dei Della Robbia, 23 50132 – Firenze e sede operativa in via Bruno Buozzi, 90 59100 - Prato (P.IVA 0706919048) nella persona dell'Ing. Tiziano Carducci, il servizio tecnico di redazione dello studio di vulnerabilità e della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva della scuola in questione (fase 1), Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) (fase 2)

- che in data 25/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto Reg. n. 1058 per i servizi tecnici di cui alla determina sopra detta;

-- con deliberazione della G.C. n. 67 del 24/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione, pervenuto con pec n. 5.289 del 18.03.2025 e con pec n. 11.933 del 05.06.2025, redatto tra il mese di settembre 2024 e il mese di giugno 2025 dai tecnici della società Proteo Ingegneria e per la relazione geologica dalla geologa Ottavia Bonfanti

- con determina n. 625 del 01/08/2025 il servizio di direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori e redazione del CRE è stato affidato alla società Proteo Ingegneria S.r.l.;

e con ns. prot n. 16792 del 05/08/2025 è stata inviata la lettera commerciale;

PREMESSO inoltre che:

- con Determina n. 653 del 12/08/2025 i lavori di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento del muro di sostegno del giardino della scuola sono stati affidati alla società CO.GE. S.r.l.s.;
- in data 25/08/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Reg. n. 1226 per i lavori tra Comune di Lastra a Signa e la società CO.GE. S.r.l.s.;
- in data 26/08/2025 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori dell'intervento in oggetto con termine previsto in giorni centoquarantadue (142) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi;
- con determina R.G. n. 725 del 08/09/2025 è stato affidato il servizio di collaudo statico relativo all'intervento in oggetto all'ing. Riccardo Casatello;

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate situazioni e necessità operative che richiedono lavorazioni diverse rispetto a quanto previsto nel progetto tali da dover predisporre l'allestimento di una variante ai lavori da parte della Direzione Lavori;

CONSIDERATO che:

- con determina n. 817 del 14.10.2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 per l'incarico di D.L. affidato a suo tempo a Proteo Ingegneria srl;
- con determina n. 828 del 17/10/2025 è stato affidato alla Società di ingegneria Moota S.r.l. il servizio di verifica della Perizia di Variante n. 1 redatta dal Direttore Lavori ing. Patrizio Bessi;

PRESO ATTO che l'ultimo Q.E. approvato è quello relativo all'incarico di verifica della perizia di variante n. 1 dei lavori in trattazione, affidato a Moota srl con determina n. 828 del 17/10/2025 ed è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Consolidamento fondazioni	€	40.810,00	
	Muro di sostegno	€	10.112,21	
	Sistemazione giardino	€	5.056,11	
	TOTALE LAVORI	€		55.978,32
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26.100,00
	TOTALE LAVORI + ONERI		Sommano €	82.078,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta)	€	30.787,44	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1.657,60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414,40	
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1%	€	820,78	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4.500,00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9.992,59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7.889,33	

B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412,88	
B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612,54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			
B9.1	Contributo ANAC	€	35,00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	18.057,23	
B9.3	I.V.A. sulle voci b1 e b4 22%	€	7.241,89	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Sommano €		84.421,68
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€		166.500,00

RILEVATO che la somma complessiva del progetto ammontante ad € 166.500,00 è finanziata interamente sul Cap. 2423/3 "Manutenzione straordinaria asili nido"- Fin. L. 10", Miss. 12, Pr. 01, codice PCI 2020109017 del vigente Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025, (imp. 944/2025);

CONSIDERATO che per la somma complessiva di € 100.135,55 (di cui € 55.978,32 netti di importo lavori a cui si aggiungono € 26.100,00 di oneri per un totale complessivo netto di € 82.078,32 oltre Iva di legge del 22%, pari a € 18.057,23) in favore della ditta CO.GE. S.r.l.s. è stato assunto il relativo sub-impegno sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025 sull'impegno 944/2025 di cui sopra;

VISTA la perizia di variante n. 1 pervenuta tramite email e protocollata in data 17/10/2025 con n. 21749, redatta dal D.L. ing. Patrizio Bessi ai sensi dell'art 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., in cui si prende atto che :

- durante l'esecuzione dei lavori la ditta che ha avuto l'appalto dei lavori in oggetto ha eseguito su indicazione della D.L. alcuni saggi per verificare le profondità delle fondazioni, rappresentate sul progetto esecutivo prendendo a riferimento il progetto originale della scuola agli atti dell'Amministrazione: a seguito dei saggi si è rilevato che le fondazioni erano più profonde di quanto inizialmente rappresentate;
- a causa di tale differenza si è reso necessario modificare il progetto iniziale nella parte riguardante le sottofondazioni, modificando le lavorazioni previste;
- l'altro intervento in variante (diminuzione) consiste nel fatto che l'abbattimento dei 4 alberi presenti nel resede esterno della scuola, previsto in progetto, è già stato eseguito direttamente dall'Amministrazione Comunale, mentre si è reso necessario (lavoro aggiuntivo) sostituire una lapide con chiusino in cls. di un pozzetto di ispezione fognaria posto all'interno del giardino della scuola in quanto lesionato;
- in definitiva comunque la perizia di variante è in diminuzione, come si evince meglio di seguito;

VISTA la documentazione relativa alla Perizia di Variante n. 1, redatta nel mese di ottobre 2025 presentata dal D.L. Ing. Patrizio Bessi della società Proteo Ingegneria srl, costituita dai seguenti elaborati:

- All. 0 Elenco elaborati
- All. 1 Relazione tecnica e di calcolo.
- All. 2 Verbale concordamento nuovi prezzi
- All. 3 Computo metrico estimativo
- All. 4 Quadro di raffronto
- All. 5 Bozza atto di sottomissione

- All. 6 Quadro Economico
- All. 7 Intervento consolidamento fondazioni
- All. 8 Rifacimento muro perimetrale.

RILEVATO che, oltre a quanto sopra riportato, dagli elaborati della Perizia di Variante si evince che:

- per quanto riguarda il consolidamento delle fondazioni la variazione delle lavorazioni è la seguente:

- a) Scavo a sezione ristretta obbligata eseguito a mano : lavorazione in riduzione di € 168,87;
- b) Calcestruzzo C32/40 : aumento di € 35,49;
- c) Acciaio per c.a. - B450C : riduzione di € 558,93;
- d) Inghisaggio per ancoraggio barre acciaio : lavorazione in riduzione di € 2.821,50;
- e) Carotaggio in pareti cls. - diam. 110 mm - L = 250 mm : aumento lavorazione per € 4.320,00;

- per riguarda la riqualificazione del giardino la variazione è la seguente:

- a) Abbattimento di albero : lavorazione in riduzione di € 1.344,12;
- b) F.p.o. lapide con chiusino in cls.: lavorazione in aumento di € 500.

Pertanto l'importo totale della variazione dei lavori è una riduzione di € 27,40 al netto del ribasso di gara, mentre gli oneri legati alla sicurezza rimangono invariati;

- per effetto della suddetta riduzione, l'importo contrattuale dei lavori passa da € 100.135,55 (di cui € 55.978,32 netti di importo lavori a cui si aggiungono € 26.100,00 di oneri per un totale complessivo netto di € 82.078,32 oltre IVA di legge del 22%, pari a € 18.057,23) a 100.102,12 (di cui € 55.950,92 netti di importo lavori a cui si aggiungono € 26.100,00 di oneri oltre IVA di legge al 22% pari a € 18.051,20)

- la presente variante non modifica la durata prevista dei lavori in quanto ritenuta sufficiente dalla direzione lavori e dall'Impresa; pertanto la data di fine lavori rimane invariata al giorno 14 gennaio 2026 ;

- a seguito della suddetta variante n.1, il Q.E. risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Lavori a corpo	€	55,950.92	
	TOTALE LAVORI	€		55,950.92
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26,100.00
	TOTALE LAVORI + ONERI		Sommano €	82,050.92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta)	€	31,050.87	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1,657.60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414.40	
B4	Accantonamenti revisione prezzi 1%	€	820.78	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4,500.00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9,992.59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7,889.33	
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412.88	

B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612.54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			
B9.1	Contributo ANAC	€	35.00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	18051.20	
B9.3	I.V.A. sulle voci b1 e b4 22%	€	7011.76	
B10	arrotondamenti	€	0.12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Sommano €		84,449.08
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€		166,500.00

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.1.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2025-2027, annuale 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14.1.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG definitivo 2025 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

CONSIDERATO che, nonostante la perizia di variante sia in diminuzione, non è necessario procedere con la riduzione del sub-impegno di spesa assunto in favore della ditta esecutrice, in quanto la somma in diminuzione è di piccola entità e non deve essere utilizzata per altre attività;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

VISTO il D.L.svo 118/2011 modificato ed integrato dal D.L.svo n. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.L.svo 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 107, 109 c. 2. 183, 184, 192 e 193 del D.L.svo 267/2000;

VISTO l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 32 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in undici settori retti da posizione organizzativa, con effetto dal 01.04.2025;

VISTA la determinazione R.G. n. 418 del 20/05/2025 con cui il Geom. Luca Betti ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 4 ed assegnato il personale all'interno del settore;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 31.03.2025 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al 31.12.2025", con il quale il Geom. Luca Betti è stato nominato Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" e suo vicario l'Arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare, ai sensi dell'art.120 c. 1 lett. c), per le motivazioni riportate in premessa, la Perizia di Variante n. 1 per "Intervento di riparazione per messa in sicurezza dei tamponamenti esterni lesionati e rifacimento di porzione del muro di sostegno del giardino della Scuola dell'infanzia di Carcheri - Ginestra Fiorentina CUP F86F23000130004 CIG B7A236A15B" redatta nel mese di Ottobre 2025 dal Direttore lavori, Ing. Patrizio Bessi della società Proteo Ingegneria srl e costituita dai seguenti elaborati:

- All. 0 Elenco elaborati
- All. 1 Relazione tecnica e di calcolo.
- All. 2 Verbale concordamento nuovi prezzi
- All. 3 Computo metrico estimativo
- All. 4 Quadro di raffronto
- All. 5 Bozza atto di sottomissione
- All. 6 Quadro Economico
- All. 7 Intervento consolidamento fondazioni
- All. 8 Rifacimento muro perimetrale

3. Di dare atto che dalla Perizia di Variante n. 1 risulta che:

- come meglio riportato in premessa narrativa, per i lavori in trattazione ci sono delle lavorazioni in aumento rispetto a quanto preventivato in progetto e delle lavorazioni in diminuzione, ma che nel complesso la perizia in trattazione è in diminuzione;
- l'importo totale della variazione dei lavori è una riduzione di € 27,40, mentre gli oneri legati alla sicurezza rimangono invariati;
- per effetto della suddetta riduzione l'importo contrattuale dei lavori passa da € 100.135,55 (di cui € 55.978,32 netti di importo lavori a cui si aggiungono € 26.100,00 di oneri per un totale complessivo netto di € 82.078,32 oltre IVA di legge del 22%, pari a € 18.057,23) a 100.089,28 (di di cui 55.940,39 di lavori oltre oneri per l'importo di € 26.100,00 per un totale complessivo di €82.040,39 oltre IVA di legge al 22% pari a € 18.048,89);
- la presente variante non modifica la durata prevista dei lavori in quanto ritenuta sufficiente dalla direzione lavori e dall'Impresa; pertanto la data di fine lavori rimane invariata al giorno 14 gennaio 2026;

4. Di stabilire che il Q.E. a seguito della suddetta variante n.1, risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI A CORPO			
	Lavori a corpo	€	55,950.92	
	TOTALE LAVORI	€		55,950.92
	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI	€		26,100.00
	TOTALE LAVORI + ONERI		Sommano €	82,050.92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti (incrementati col ribasso d'asta)	€	31,050.87	
B2	Incentivi art 45 c. 3, DLgs 36/2023 (80% del 2% di A)	€	1,657.60	
B3	Incentivi art45 c.5, DLgs 36/2023 (20% del 2% di A)	€	414.40	

B4	Accantonamenti revisione prezzi 1%	€	820.78	
B5	Prove di laboratorio e spese per analisi terre	€	4,500.00	
B6	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, CRE come da contratto Proteo ing. + compenso variante	€	9,992.59	
B7	Eventuali lavori di completamento anche in amministrazione diretta ed esclusi dall'appalto	€	7,889.33	
B8	Collaudo strutturale nuovo muro aff.to Ing. Casatello	€	2412.88	
B8a	Verifica statica variante MOOTA ing.	€	612.54	
B9	IVA ed eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge			
B9.1	Contributo ANAC	€	35.00	
B9.2	I.V.A. sui lavori principali 22%	€	18051.20	
B9.3	I.V.A. sulle voci b1 e b4 22%	€	7011.76	
B10	arrotondamenti	€	0.12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		Sommano €	84,449.08
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€	166,500.00

5. Di dare atto che:

- non è necessario procedere con la riduzione del sub-impegno di spesa assunto in favore della ditta esecutrice, in quanto la somma in diminuzione è di piccola entità e non deve essere utilizzata per altre attività;
- che la ditta si è assunta gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 già in sede di gara, come da dichiarazione conservata presso gli Uffici Lavori Pubblici e che il contratto verrà risolto nei casi previsti dall'art. 3 c. 9 bis L. 136/2010 e smi;

6. Di stabilire:

- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006;
- che data, oggetto e numero del presente atto saranno riportati sul sito "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.L.svo 33/2013;

7. Di dare atto che i dati della ditta incaricata, in materia di privacy saranno trattati ai sensi del D.L.svo 196/2003, così come modificato dal D.L.svo 101/2018, e ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);

8. Di dare atto infine che il rup (responsabile unico di progetto), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. è il Responsabile del Settore 4, Geom. Luca Betti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)