



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----
- Settore 4 -
Lavori Pubblici e Protezione Civile

**RIPRISTINO DELL'ALVEO DEL BORRO DEL RINGUILLO NEL TRATTO
TOMBATO ALL'ALTEZZA DI
VIA DI CARCERI N°2 , PIAZZA DELLA RESISTENZA N°4**

Ginestra Fiorentina - Lastra a Signa (FI)

CUP: F86I25000150004 CIG: B9A41A652E

PERIZIA DI VARIANTE n°1
ai sensi dell'art.120 comma 1 lett c) del D. Lgs. 36/2023

1 - RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

1- PREMESSA

L'intervento in oggetto ha come obiettivo il ripristino dell'alveo del Borro del Ringuillo nel suo tratto tombato, parzialmente franato all'altezza di via di carcheri n°2/piazza della resistenza n°4 a Ginestra Fiorentina.

Si è ritenuto, ai sensi dell'art. 41 c. 5 bis del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di poter procedere, come previsto dal D.i.p e dal Q.E. , con un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica come unico livello di progettazione, che contiene al suo interno tutti gli elementi di cui all'art. 6 c. 8 all. 1.7 e quanto necessario a descrivere, quantificare e cantierizzare i lavori di ripristino in tempi brevi, data l'instabilità della situazione.

2- DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	Comune di Lastra a Signa
INDIRIZZO	Piazza del Comune, 17-50055 Lastra a Signa (FI)
TELEFONO	800882299
PEC	comune.lastra-a-signa@pec.it
PROFILO DEL COMMITTENTE	https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/
CODICE FISCALE	01158570489
CODICE UNIVOCO	UFB5H3
RESPONSABILE SETTORE 4 – Lavori Pubblici e Protezione Civile	Geom. Luca Betti – email: luca.betti@comune.lastra-a-signa.fi.it - Tel: 0558743233
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	
PROGETTISTA - DIRETTORE LAVORI	arch. Maria Di Noia email: maria.dinoia@comune.lastra-a-signa.fi.it Tel: 0558743273

3- OGGETTO DEL PROGETTO

L'intervento in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alveo del Borro del Ringuillo, nel tratto tombato, parzialmente franato all'altezza di via di Carcheri n°2/ piazza della Resistenza n° 4.

4- AFFIDAMENTO LAVORI E CONSEGNA

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 , che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, mediante affidamento diretto, è stata incaricata la ditta Milli Escavazioni srl di Massimiliano Milli, con sede in via Chiantigiana n. 37, CF/PI 06534410482, che ha dichiarato nella documentazione in fase di gara su START il possesso dei requisiti speciali tra cui il fatturato dell'ultimo triennio e i lavori analoghi a quello in trattazione svolti nell'ultimo triennio, sui quali è stata effettuata verifica da parte dell'ufficio con esito positivo;

la ditta ha presentato **un ribasso pari al 3%** sull'offerta a misura per i lavori, da applicarsi sull'importo di **€ 27.448,81** (importo netto dei lavori eccetto oneri per la sicurezza, importo totale dei lavori a base d'asta **€ 29.720,83**); per un importo totale dell'affidamento pari a **€ € 28.897,36**.

I lavori sono stati affidati alla suddetta ditta con Lettera commerciale prot. inf. n. 776 del 14/01/2026.

I lavori sono stati consegnati in data 21 gennaio 2026, con termine dei lavori a decorrere in **45 giorni** naturali e consecutivi dalla data dello stesso, ovvero il giorno **07 marzo 2026**.

5- DESCRIZIONE OPERE DI VARIANTE

Con l'inizio dei lavori sono emerse alcune variabili che non era stato possibile quantificare ed ipotizzare con la massima precisione in fase progettuale, e questo ha comportato delle necessarie variazioni di quantità in alcune delle lavorazioni, oltre che dei leggeri aggiustamenti progettuali.

- In primo luogo, si è verificata la necessità di intervenire su un tratto leggermente più lungo di quello preventivato, di circa 50 cm, e per questo motivo di dover sostituire parte della pavimentazione afferente al resede di proprietà della Sign.ra Biancalani;
- Inoltre, a fronte dell'invio da parte della ditta di prefabbricati incaricata dalla ditta Milli Escavazioni di scatolari privi di passo d'uomo, diversamente da quanto inizialmente concordato con loro, si è ritenuto utile inserire un passo d'uomo in ghisa di dimensioni 70x70 cm per permettere il monitoraggio futuro del borro stesso, carrabile e costruito in opera;
- Si è rilevato poi, durante gli scavi, la necessità di collegare più di uno scarico di acque meteoriche nel fosso, e di modificare il percorso ipotizzato per gli scarichi già considerati nel PFTE;
- Sarà necessario inoltre, a conclusione lavori, predisporre alcuni lavori necessari al ripristino della linea del gas in casa della signora Biancalani.

Quanto sopra ha comportato un aumento netto dei lavori di 2.616,76 € sui prezzi da Prezzario regionale.

Ribassando gli importi del 3% come da offerta presentata per la parte afferente ai lavori, si passa da un importo netto totale dei lavori di **28.897,36 €** (di cui 26.625,34 € di importo lavori ribassati e 2.272,02 di oneri per la sicurezza) ad un importo netto totale dei lavori di **31.427,71 €** (di cui 29.419,30 € di importo lavori ribassati e 2.008,41 di oneri per la sicurezza).

L'incremento previsto rientra nel quinto dell'importo del contratto, come richiesto al capitolo 1.8 del capitolato speciale di appalto.

Tale aumento comporta una variazione del Quadro economico come di sotto riportato, con il reperimento degli extra dalla voce Imprevisti.

La presente variante non modifica la durata prevista dei lavori, ritenuta sufficiente dalla direzione lavori e dall'Impresa, che resta pertanto fissata al **07/03/2026**.

6- COSTI DELLA SICUREZZA

Dai costi della sicurezza è stato stralciato la baracca di cantiere, non utilizzata per la prossimità del cantiere alla sede della ditta.

7- ULTIMO QUADRO ECONOMICO APPROVATO DALL'A.C. CON DETERMINA N. 182 DEL 19/02/2026

RIPRISTINO DELL'ALVEO DEL BORRO DEL RINGUILLO NEL TRATTO TOMBATO ALL'ALTEZZA DI VIA DI CARCERI N°2 , PIAZZA DELLA RESISTENZA N°4 Ginestra Fiorentina - Lastra a Signa (FI) – QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OG3 Opere stradali	€ 26.625,34	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA -non sottoposti a ribasso d'asta	€ 2.272,02	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 28.897,36	€ 28.897,36

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Imprevisti 10% incrementati del ribasso d'asta	€ 3.656,33	
B.2	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 475,53	
B.3	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 118,88	
B.4	Assicurazione progettisti	€ 200,00	
B.5	Somme per lavori in economia e forniture accessorie	€ 6.865,09	
B.6	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 288,97	
B.7	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.7,1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 6.357,42	
B.8	IRAP su inc. funzioni tecniche personale dipendente	€ 40,42	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 18.002,64	€ 18.002,64
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 46.900,00

8- QUADRO ECONOMICO VARIANTE

RIPRISTINO DELL'ALVEO DEL BORRO DEL RINGUILLO NEL TRATTO TOMBATO ALL'ALTEZZA DI VIA DI CARCHERI N°2 , PIAZZA DELLA RESISTENZA N°4 Ginestra Fiorentina - Lastra a Signa (FI)			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI:		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OG3 Opere stradali	€ 29.419,30	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA -non sottoposti a ribasso d'asta	€ 2.008,41	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 31.427,71	€ 31.427,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Imprevisti 10% incrementati del ribasso d'asta	€ 543,99	
B.2	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 80% del 2%:	€ 475,53	
B.3	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.45 c. 3 del D.Lgs.36/2023) 20% del 2%:	€ 118,88	
B.4	Assicurazione progettisti	€ 200,00	
B.5	Somme per lavori in economia e forniture accessorie	€ 6.865,09	
B.6	Spese per revisione prezzi Art.60 D.Lgs.36/2023	€ 314,28	
B.7	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.7,1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 6.914,10	
B.8	IRAP su inc. funzioni tecniche personale dipendente	€ 40,42	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 15.472,29	€ 15.472,29
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 46.900,00

9- ELENCO ELABORATI

Costituiscono parte della presente perizia i seguenti elaborati:

- 1- RTQEvar_revo - Relazione tecnica e nuovo Quadro economico
- 2- El o3_revo - tavola di progetto aggiornato
- 3- CMEvar_revo - Computo metrico di Variante
- 4- APvar_revo - Analisi prezzi
- 5- QCvar_revo - Quadro comparativo tra Computo di progetto e Computo di variante
- 6- VNPvar_revo - Verbale di approvazione nuovi prezzi
- 7- ASvar_revo - Bozza atto di sottomissione

Lastra a Signa, 16 febbraio 2026



LA DIRETTRICE LAVORI

(arch. Maria Di Noia)